

Tillhör kommunfullmäktiges
i Norrtälje kommun beslut
17 dec. 1974, § 339

5
INKOM 110821-

31 JAN 75 0213 75
LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Bengt Strandberg
Sekreterare

Bestämmelser tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för del av fastigheten Gottsta 1:305 m fl vid
Sofiavägen i Hallstavik, Häverö socken, Norrtälje kommun.

§ 1. Stadsplaneområdets användning.

mom 1. Byggnadskvarter

Med B betecknat område får användas endast för
bostadsändamål.

mom 2 Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Tomtstorlek.

Inom med BF eller BS betecknat område får tomt icke givas
mindre areal än 800, resp 500 m².

§ 4. Byggnadssätt.

mom 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i
gräns mot granntomt där sådan gräns förekommer
inom området. Byggnad får dock uppföras indragen
från gräns mot granntomt om detta prövas vara för-
enligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyg-
gande av kvarteret.

mom 2. Med F betecknat område får bebyggas endast med
hus som uppföras fristående.

§ 5. Byggnadsyta och antal byggnader å tomt.

mom 1. Å tomt, som omfattar med B betecknat område får
endast en huvudbyggnad och en gårdsbyggnad upp-
föras.

mom 2. Å tomt som omfattar med BF betecknat område får
huvudbyggnad och gårdsbyggnad tillsammans icke
upptaga större areal än 200 m².

mom 3. Av tomt som omfattar med S betecknat område får
högst 150 m² bebyggas.

§ 6. Våningsantal.

Å med I betecknat område får huvudbyggnad uppföras med
högst en våning. Där så med hänsyn till terrängförhållan-
den befinnes lämpligt må därutöver en undre markvåning
delvis inredas (sluttningshus).

INKOM 11021-

31 JAN 75 02:13 '75

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN§ 7. Byggnads höjd.

mom 1. Å med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,6 meter.

mom 2. Garage eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

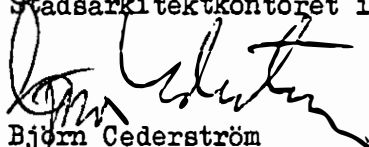
§ 8. Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får i huvudbyggnad icke inredas mer än en lägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

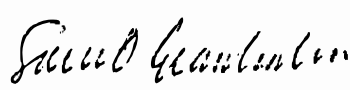
§ 9. Utfartsförbud

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirkclar.

Stadsarkitektkontoret i Norrtälje i mars 1974.



Björn Cederström
Stadsarkitekt



Sven-Olov Granholm
Planarkitekt