

LANTMATERIET

Distriktslantmätaren i

Sundsvalls norra distrikt

Lantmätare Sture Norberg

BESKRIVNING

19.2.1971

Dnr Y3 150/70

Förslag till ändring av byggnadsplan för fritidsändamål inom del av Ri by invid Lögdösjön och Viktjärn i Tjurå socken och kommun av Västerbottens län.

ALLMÄNT

Uppdraget

Den 26.8.1970 inkom till Sundsvalls norra lantmateridistrikt en ansökan om upprättande av förslag till ändring av befintlig fastställd byggnadsplan innebärande att ett befintligt bostadskvarter å fastigheten Ri 3:3 utökades med en tomt. Undertecknade av ansökan var dels ägarna till fastigheten Ri 3:3 samt arrendatorn av det område som ligger på parkmark men som avses bli byggnadsmark efter planändring.

Grundkartan

Grundkartan har upprättats av Rikets Allmänna Kartverk i samband med att byggnadsplanen upprättades år 1968.

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Läge, terrängbeskrivning, områdets gränser, formmönster m m

Se planbeskrivningen, bilaga A, samt länsstyrelsens fastställelsebeslut, bilaga B.

Gällande bestämmelser

För området gäller byggnadsplan fastställd den 11.1.1962.

Befintlig bebyggelse

Inom byggnadsplaneområdet har en stor del av de föreslagna tomterna avstyckats och blivit bebyggda med fritidshus av god beskaffenhet.

Befintligt vägnät

Föreslagna vägar i byggnadsplaneförslaget har mestadels utbyggts och är av relativt god standard.

ÄNDRINGSFÖRSLAGET

Motiv

Ändringsförslaget avser att tillskapa en tomtplats i direkt anslutning till befintligt bostadskvarter gränsande till fastigheten Ri 3:142. Tomtplatsen har arrenderats under ett flertal år av Tore Andersson som också enligt tills vidare muntligt avtal förvärvat området. Andersson har förberett bebyggelse på tomtplatsen bl a genom röjning. Vid lantmaterisammanträde den 20.12.1968 gav undertecknad tillstånd till avstyckning av den nu aktuella tomtplatsen under villkor att länsstyrelsen lämnade dispens från gällande fastställda byggnadsplan. I förrättningsprotokollet under "Omständigheter av betydelse för tillståndsförslaget" antecknades bl a följande:

Antaget av Tjurå kommunfullmäktige
den 30 /8-71, 8 kl 8 av protokoll,
betygar i tjänsten

Henrik Käll
Henrik Käll
komm - sek.

Postadress

Box 378

851 06 SUNDSVALL 1

Gatuadress

Köpmangatan 10

Telefon

060 - 15 35 03

19.2.1971

Dnr Y3 150/70

"I byggnadsplanen har utlagts ett cirka 150 meter brett parkområde som går ner mot Viktjärn och som begränsas i öster och väster av kvartersmark. Planförfattaren har i detta parkstråk föreslagit två campingområden norr och söder om föreslagen väg. Nu ifrågavarande styckningslott ligger utanför föreslaget campingområde. Beträffande dessa två campingområden kan konstateras att de med största förmodan inte kommer att utnyttjas för campingändamål. Detta beroende dels på att inom planområdet finns ytterligare ett föreslaget campingområde som gränsar till köpingens anlagda badplats vid Lögdösjön och som bättre kan tillgodose behov av plats för camping dels på att inom köpingen finns anlagda två stora och ofta utnyttjade campingplatser vid Vivstatjärn respektive Lilla Band-sjön. Förrättningsmannen kan för sin del inte finna att nu ifrågavarande avstyckning försvårar eller motverkar planområdets utnyttjande på sätt det är avsett. Tillgången på parkmark är tillfredsställande varför ett tillstånd till avstyckning av nu aktuella styckningslott inte kommer att medföra men av någon betydelse. Styckningslotten ansluter på ett naturligt sätt till angränsande tomt inom fastställt byggnadskvarter. Genom förening har styckningslotten tillerkänts rätt till utfartsväg och rätt att för friluftsliv begagna i planen föreslagen parkmark. Kommunalt vatten finns draget till området och vidare kommer avloppsfrågan att kunna lösas på ett tillfredsställande sätt inom området. Styckningslotten är till omfång och beskaffenhet i övrigt samt med hänsyn till belägenheten varaktigt lämpad för avsett ändamål. Byggnadsnämndens ordförande i Timrå köping, Olof Melander, har efter besiktning på platsen förklarat sig intet ha att erinra mot förrättningen."

Vid fastställelseprövningen av denna förrättning har hos länsarkitekten framkommit ett krav på att planändring först genomförs innan avstyckningen fastställs. Nu ifrågavarande planändring är därför föranledd av detta krav och görs för att möjliggöra att avslutad avstyckningsförrättning kan fastställas. Vidare kan nämnas att Timrå byggnadsnämnd i två särskilda yttranden tillstyrkt ifrågavarande avstyckning.

Byggnadsområde och bebyggelse	Ändringsförslaget omfattar en tomtplats som är mycket lämplig för avsett ändamål. Området är ännu ej bebyggt medan två angränsande tomter är avstyckade och bebyggda.
Parkeringsplatser, specialområden och allmän mark	Några ändringar i den fastställda byggnadsplanen beträffande dessa områden har ej ansetts nödvändiga på grund av nu ifrågavarande lilla förändring.
Vattenförsörjning och avlopp	Kommunalt vatten finns draget fram till planområdet och sommaravlopp från kök och tvätttrum avses att infiltreras

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
den 30/8-71, § 148 av protokollet,
betygar i tjänsten

Lennart Käll
Lennart Käll
komm-sekr.

19.2.1971

Dnr Y3 150/70

i marken genom anordnande av enskild infiltrationsanläggning i marken inom tomtplatsen.

SAMRÅD

Såsom tidigare nämnts har Byggnadsnämnden i Timrå kommun tillstyrkt en avstyckning av nu ifrågavarande tomtplats samt bebyggelse å tomt. Vidare har planförfattaren samrått med Länsarkitekten, Överlantmätaren och Landsantikvarien vilka inte haft något att erinra mot ändringsförslaget.

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Ändringsförslaget medför inte några ändringar av byggnadsplanebestämmelserna vilka framgår av bilaga A.

Sture Norberg
Sture Norberg
lantmätare

Tillhör lönsstyrelsens i

Västernorrlands läns be-

slut 14.10.1971

i ärende nr 11083-1611-71

På tjänstens vägnar:

Sture Norberg

Antaget av Timrå kommunfullmäktige
den 30/8-71, § 148 av protokollet,
betygar i tjänsten

Lennart Käll
Lennart Käll
komm - sekr.