

Till Länsstyrelsen i Stockholms län

Angående förslag till byggnadsplan för fastigheten Löparö 2:19
m fl i Roslags-Länna kommun.

Planområdet, som är avsett för fritidsbebyggelse utgör västra delen av Urö, nordost om Vetershaga. Dess landareal utgör 34 har varav den föreslagna tomtplatsmarken utgör ca 30 %.

För området gäller utomplansbestämmelser av den 31 december 1963 enligt Kungl Maj:ts skrivelse den 25 juli 1963.

Enligt den av länsstyrelsen år 1964 framlagda översiktsplanen för Stockholms läns skärgårdsområde bör fritidsbebyggelse inom området få förekomma i tämligen riklig omfattning.

Förslaget redovisar förutom 9 stycken redan avstyckade och bebyggda tomtplatser 41 stycken föreslagna tomtplatser av konventionell typ med en minimiareal av 2.000 m². Dessutom har på södra delen av området föreslagits två stycken byggnadskvarter där tomtstorleken ej får givas mindre areal än 600 m². Förslaget ger arealmässigt anvisning om sammanlagt 14 stycken tomtplatser inom dessa två kvarter. Exploatören har dock förbundit sig att uppdelade nyssnämnda kvarter i högst 4 respektive 6 stycken tomtplatser. Det bör i sammanhanget påpekas vikten av att vid dessa mindre omtarealer bebyggelsen utformas på ett enhetligt och likartat sätt.

De föreslagna byggnadskvarteren har uppdelats i tre större grupper med tillsynes erforderliga mellanliggande parkstråk ner till stränderna. Den mellersta östra delen av området utgöres av enbart parkmark vilket med hänsyn till en eventuell anslutande planläggning mot öster synes ur allmän plansynpunkt vara en riktig princip.

Under utställningstiden inkom anmärkningsskrivelser från E Arvsten, fastigheten Löparö 2:9 samt W Larsson, J A Andersson och H Berdtsson fastigheten Löparö 2:18. Skrivelserna berör tillfartsvägarna till respektive fastigheter och förslaget har ändrats i enlighet med de framförda önskemålen. Godkännande från de berörda markägarna föreligger. Ändringarna synes dock vara av så ringa omfattning att något nytt utställningsförfarande icke synes erforderligt.

Efter utställningstiden inkom anmärkningsskrivelse från G Hafström, Löparö 2:7 och 2:24 samt en gemensam skrivelse från ägarna till fastigheterna Löparö 2:9, 2:12, 2:20, 2:22 och 2:23, vilka biträder det av G Hafström framförda yrkandet.

G Hafström framhåller bl a i sin skrivelse att den bebyggelse som föreslagits å södra delen av området såsom radhusbyar kommer att medföra en överexploatering av denna delen av planen och att dessa områden i stället kan ersättas med bebyggelse med fristående hus.

Enligt bestämmelserna till planen är inom de två ifrågasatta byggnadskvarteren endast bebyggelse med fristående hus tillåten. Vidare kommer såsom ovan nämnts tomtplatserna göras större än vad planen medger varför länsarkitekten anser att skrivelserna icke böra föranleda någon ändring av planförslaget.

Mot den formella behandlingen inom kommunen synes inte föreligga några erinringar.

Föreskriften i § 2 i bestämmelserna synes kunna lösas på annat sätt inom kommunen, varför denna icke bör bli föremål för fastställelse.

Länsarkitekten tillstyrker fastställelse av föreliggande byggnadsplaneförslag, dock med undantag av nyssnämnda föreskrift i bestämmelserna och föreslår, att samtidigt meddelas förordnande jämlikt 113 § byggnadslagen beträffande de allmänna platserna å fastigheten Löparö 2:19.

Tillika föreslås, att för området med undantag av vägmarken måtte meddelas förbud mot trädfällning jämlikt 110 § byggnadslagen i vidare mån än som av byggnadsnämnden i samråd med skogsvårdsstyrelsen kan medgivas, varvid dock förbudet beträffande byggnadsområdena skall upphöra att gälla när avstyckning fastställts. Innan fastställelse sker synes yttrande böra inhämtas från länsingenjören.

Remisshandlingarna återgå. Stockholm den 22 december 1965.

Bo Näswall
Bitr länsarkitekt

Rätt avskrivet betygar: *Arvid Pålsson*