

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

 Planområdesgräns, linje på kartan ritad 3 meter utanför planområdets gräns
 Användningsgräns
 Egenskapsgräns

Allmänna platser
 GENOMFART
 LOKAL GATA

Kvartermark
H₁ K Handel med mindre serviceverksamhet och kontor

Marken får inte bebyggas

 Körbar utfart får inte anordnas
Bomförsedd utfart mot gatan ska anordnas

Högsta byggnadshöjd i meter
0.0

m 1 Verksamheten får inte vara störande för omgivningen. Ekvivalentnivån för buller vid tomtgränsen får inte överstiga Naturvårdsverkets utomhusriktnivån för externt industribuller.

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft
Sandvikens kommun är huvudman för allmänna platser

Planavgift enligt PBL 11:5 skall ej tas ut vid bygglovsprövning

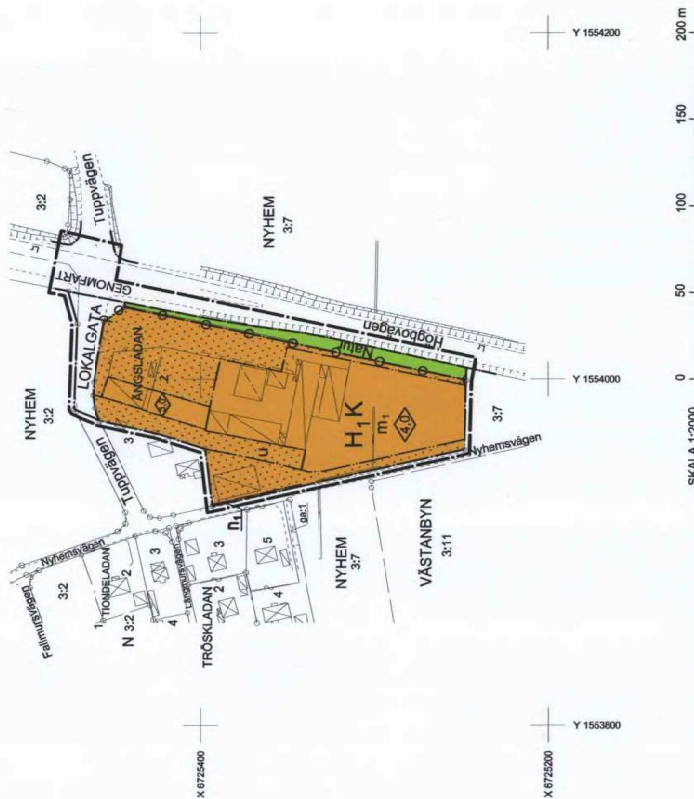
Ängsladan

Detaljplan för fastigheten Ängsladan 2 i Sandviken
Sandvikens kommun, Gävleborgs län.

Stadsarkitektavdelningen den 10 december 2007

Antagen av BMN
den 12 februari 2008

Laga kraft
den 25 oktober 2008



GRUNDKARTA

RETECKNINGAR

[illegible]

Dnr S 284/2005
Grundkärnan upprättad av
STADSINGENFÖRSÄMDELNINGEN
Fastighetsredovisningen aktuell 2005-11-01
Koordinatsystem i plan; 2,5 gon V 1938
Måttavskala 1:2000
Skala 1:2000

Robert Brook
Stadsingeniör

DNR B 564/2006