

På tjänstens vägnar:

W. V. Håkansson

VÄSTERNORRLANDS LÄN
Ink.d. 12 OKT. 1953
LANDSKANSLIET

Avskrift.

Beskrivning.

Byggnadsplaneområdet är beläget inom s.k. Våxnäs, vilket ligger inom Domsjö utmark cirka 6 kilometer söder om Örnsköldsviks stad. Området, som i areal innehåller cirka 6 hektar, gränsar i västermot Gene 5¹, i norr mot Domsjö 2⁵, i nordost mot Domsjö 1²⁶ samt i öster mot samfällid väg och samfällid strandplats. I söder går området till en del ut i Bäckfjärden.

Området består helt av en mot norr sakta sluttande sandmo, beväxt med tallskog och i sin södra del lövskog. Marken är i det närmaste jämsluttande och höjden går från 0,9 till c:a 6 meter över Bäckfjärdens vattenyta. Marken är genomsläpplig och uppsuger lätt det spillvatten, som kan komma från tomtplatserna. Framdragande av vattenledning från Domsjö by är för närvarande under utredning.

Området begränsas i nordost av utfartsväg, som leder upp till utfartsvägen över Domsjöåkern och vidare fram till allmän landsväg. Denna väg användes som bilväg vid transport av grus från grustäcker inom Dals by. Genom områdets norra del går en av Mo och Domsjö A.B. anlagd väg, som leder in på skogsmarken till Gene 5¹. I anslutning till dess båda vägar, som måste bibehållas, har planområdets vägnät utlagts.

Området skall uteslutande användas för sommarstugebebyggelse och fritidsplats. Inom området finnes redan sex stycken sommarstugor, uppförda på tomter med arrenderätt.

Stranden inom planområdet är av mindre god beskaffenhet men kan utnyttjas som badplats. Den allmänneligen använda badplatsen ligger dock invid bryggan inom samfälligheten.

Inom området finnes icke någon fornlämning.

Utan avgift.

S.B.

Av planen berörda fastigheter ligger Mohällan 1³ helt inom samt Domsjö 2³⁰ och 4⁵⁶ med sina landområden helt inom planområden. Domsjö 2⁵ är byggnadsfastighet med sin bebyggelse och sina inägor inom styckningsplaneområde och egnahemsbebyggelse.

En avstyckning av tomter inom planområdet har därför icke någon menlig inverkan på jordbruksnäringen i orten.

Örnsköldsvik den 6 juni 1950.

C.G. Blomberg

Distriktslantmätare.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

På tjänstens vägnar:

VÄSTERNORRLANDS LÄN

Ink.d. 12 DEC. 1953

LANDSKANSLIET

Avskrift.

Byggnadsplanebestämmelser.

För byggnadsplaneområdet gälla jämlikt 141 § Byggnadsstadgan föreskrifterna i 97 § samma stadga i den mån ej annat föreskrives i nedan angivna byggnadsplanebestämmelser.

1 §.

Med Ö betecknat område får endast användas för bebyggelse, som äger samband med friluftsliv (fritidsbebyggelse).

2 §.

Med punktprickning betecknad mark (förgårdsområde) får icke bebyggas.

3 §.

Med Ö betecknat område får endast bebyggas med hus som uppföras fristående.

4 §.

Tomtplats, som avses för bebyggande med boningshus, får icke givas mindre areal än 1450 kvm.

Då särskilda omständigheter föranleda därtill må mindre areal medges, dock ej under 1200 kvm.

5 §.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med Ö betecknat område får endast uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdsbyggnader, dock må byggnadsnämnden medgiva uppförandet av till huvudbyggnad hörande flygelbyggnad innehållande sovplatser.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med Ö betecknat område får huvudbyggnad i förekommande fall jämte flygelbyggnad - icke upptaga större areal än 60 kvm samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 25 kvm.

Tillhör länstyrelsens resolution
den 28-8-1953 nr 144
Hörsam i landskanslist den 17/9-53
På tjänstens vägnar:
VÄSTERBOTTENS LÄN
Ink. d. 12 DEC. 1953

§ 6.

Aveskrift.

u Å med I betecknat område får byggad uppföras med högst en våning

och icke till störst höjd än 3,5 meter.

§ 7.

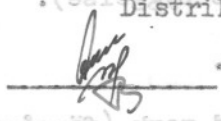
u WC må icke anordnas. Avlopp för spillvatten i övrigt må icke anordnas

med mindre anordningar för fettavskiljning utföras.

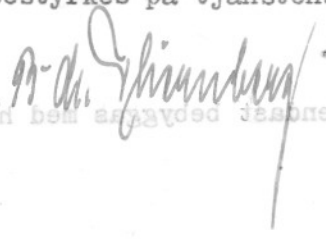
Örnsköldsvik den 1 okt 1953

C.G. Blomberg

Distriktslantmätare.



Bestyrkes på tjänstens vägnar:



Tomplats, som avses för bebyggande med bostadshus, får icke givas

mindre areal än 1450 kvm.

Då särskilda omständigheter föreligger berättill må mindre areal medges,

dock ej under 1200 kvm.

Mom. 1. Å tomtplats, som omfattar med 1 betecknat område får endast

uppföras en huvudbyggnad jämte erforderliga gårdshusbyggnader, dock må bygg-

nadsnämnden medge uppförandet av till huvudbyggnad hörande flygelbyggnad

innehållande sovplatser.

Mom. 2. Å tomtplats som omfattar med 1 betecknat område får huvudbyggnad

i förekommande fall jämte flygelbyggnad - icke upptäta större areal än 60 kvm

samt uthus eller andra gårdshusbyggnader icke större sammantaget areal än 25 kvm.