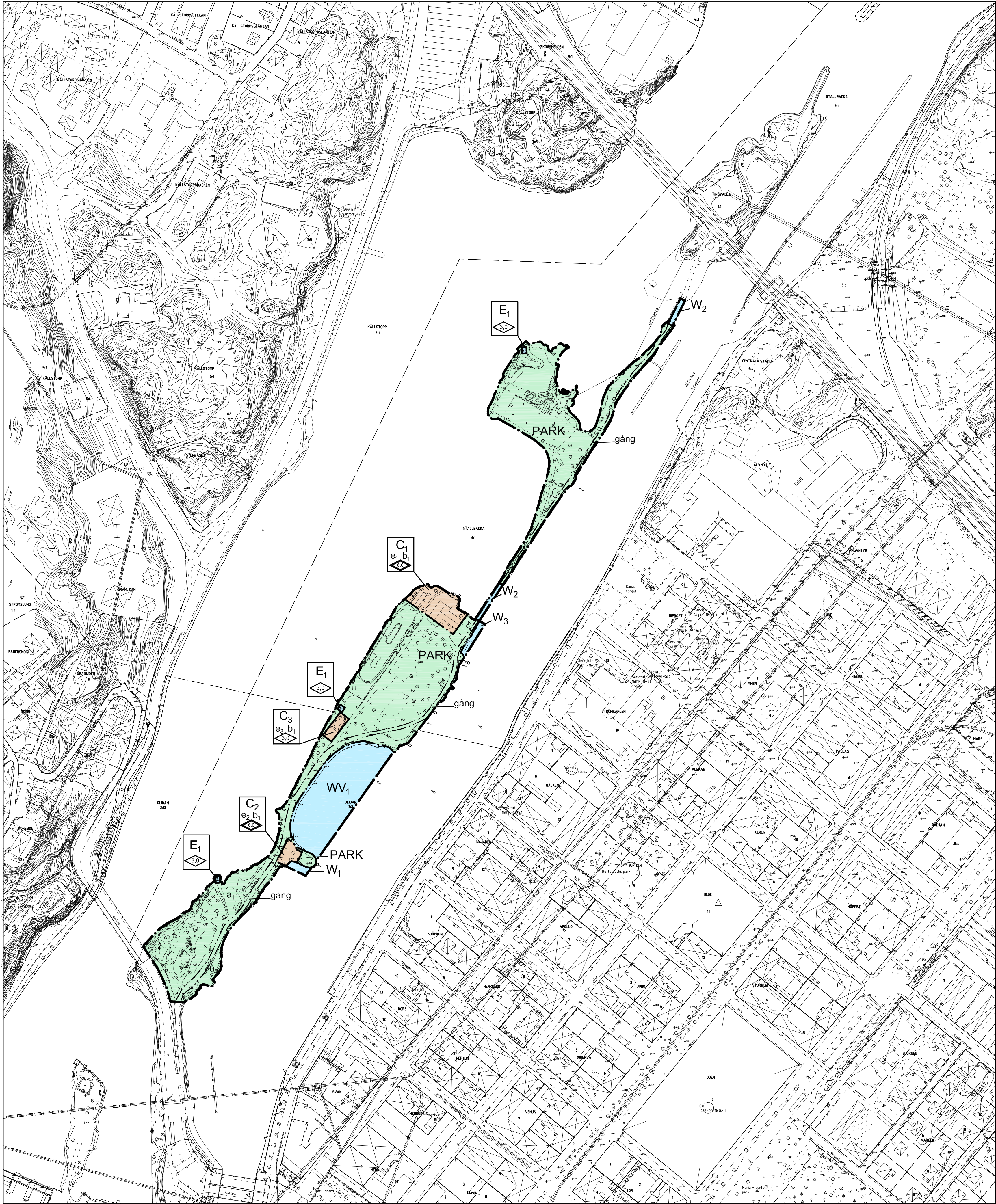




- GRUNDKARTANS BETECKNINGAR
- ÖVERBY
L3 Fastighetsbeteckning
L4 Fastighetsbeteckning
L5 Fastighetsbeteckning
L6 Fastighetsbeteckning
L7 Fastighetsbeteckning
L8 Fastighetsbeteckning
L9 Fastighetsbeteckning
L10 Fastighetsbeteckning
L11 Fastighetsbeteckning
L12 Fastighetsbeteckning
L13 Fastighetsbeteckning
L14 Fastighetsbeteckning
L15 Fastighetsbeteckning
L16 Fastighetsbeteckning
L17 Fastighetsbeteckning
L18 Fastighetsbeteckning
L19 Fastighetsbeteckning
L20 Fastighetsbeteckning
L21 Fastighetsbeteckning
L22 Fastighetsbeteckning
L23 Fastighetsbeteckning
L24 Fastighetsbeteckning
L25 Fastighetsbeteckning
L26 Fastighetsbeteckning
L27 Fastighetsbeteckning
L28 Fastighetsbeteckning
L29 Fastighetsbeteckning
L30 Fastighetsbeteckning
L31 Fastighetsbeteckning
L32 Fastighetsbeteckning
L33 Fastighetsbeteckning
L34 Fastighetsbeteckning
L35 Fastighetsbeteckning
L36 Fastighetsbeteckning
L37 Fastighetsbeteckning
L38 Fastighetsbeteckning
L39 Fastighetsbeteckning
L40 Fastighetsbeteckning
L41 Fastighetsbeteckning
L42 Fastighetsbeteckning
L43 Fastighetsbeteckning
L44 Fastighetsbeteckning
L45 Fastighetsbeteckning
L46 Fastighetsbeteckning
L47 Fastighetsbeteckning
L48 Fastighetsbeteckning
L49 Fastighetsbeteckning
L50 Fastighetsbeteckning
L51 Fastighetsbeteckning
L52 Fastighetsbeteckning
L53 Fastighetsbeteckning
L54 Fastighetsbeteckning
L55 Fastighetsbeteckning
L56 Fastighetsbeteckning
L57 Fastighetsbeteckning
L58 Fastighetsbeteckning
L59 Fastighetsbeteckning
L60 Fastighetsbeteckning
L61 Fastighetsbeteckning
L62 Fastighetsbeteckning
L63 Fastighetsbeteckning
L64 Fastighetsbeteckning
L65 Fastighetsbeteckning
L66 Fastighetsbeteckning
L67 Fastighetsbeteckning
L68 Fastighetsbeteckning
L69 Fastighetsbeteckning
L70 Fastighetsbeteckning
L71 Fastighetsbeteckning
L72 Fastighetsbeteckning
L73 Fastighetsbeteckning
L74 Fastighetsbeteckning
L75 Fastighetsbeteckning
L76 Fastighetsbeteckning
L77 Fastighetsbeteckning
L78 Fastighetsbeteckning
L79 Fastighetsbeteckning
L80 Fastighetsbeteckning
L81 Fastighetsbeteckning
L82 Fastighetsbeteckning
L83 Fastighetsbeteckning
L84 Fastighetsbeteckning
L85 Fastighetsbeteckning
L86 Fastighetsbeteckning
L87 Fastighetsbeteckning
L88 Fastighetsbeteckning
L89 Fastighetsbeteckning
L90 Fastighetsbeteckning
L91 Fastighetsbeteckning
L92 Fastighetsbeteckning
L93 Fastighetsbeteckning
L94 Fastighetsbeteckning
L95 Fastighetsbeteckning
L96 Fastighetsbeteckning
L97 Fastighetsbeteckning
L98 Fastighetsbeteckning
L99 Fastighetsbeteckning
L100 Fastighetsbeteckning

GRUNDKARTA	
Höjdsystem	RH2000
Koordinat-system i plan	SWEREF 99 12 00

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser markerade med " ● " gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK** Parkanläggning med gång- och cykelvägar, lekplatser och mindre byggnader för parkanläggningens skötsel och trevnad. De mindre byggnaderna får ha en byggnadsarea på högst 15 m² vardera och en högsta byggnadshöjd på 3,0 meter

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C₁** Restaurang och samlingslokal
- C₂** Café/servering
- C₃** Servicebyggnad för gästhamn och café/servering
- E₁** Teknisk anläggning, transformatorstation, mätstation o.dyl.

ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDEN

- W₁** Öppet vattenområde som får överbyggas med bryggdäck
- W₂** Öppet vattenområde som får överbyggas med bro
- W₃** Öppet vattenområde där tryckbank ska läggas ut under vattenytan
- WV₁** Småbåtshamn, gästhamn

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- gång Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

- e₁ Största byggnadsarea är 500 m²
- e₂ Största byggnadsarea är 250 m²
- e₃ Största byggnadsarea är 100 m²

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- 6,0** Högsta tillåtna totalhöjd i meter. Utöver totalhöjden får anordningar för ventilation, skorstenar och antenner uppföras
- 3,0** Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter

Byggnadsteknik

- b₁ Entréer, utrymningsvägar och friskluftsintag ska placeras bortvänt från trafikkanalen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

- Genomförandetiden slutar 2025-12-31.

Ändrad lovplikt

- a₁ Marklov krävs för fällning av träd

Tillhör kommunfullmäktiges beslut 2014-10-13 § 113; betygat:

Olov Säfström
ordförande



PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

DETALJPLAN FÖR SPIKÖN M FL ÖAR Centrala Staden

Upprättad i mars 2014, reviderad i augusti 2014
STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plankontoret

RÅDHUSET ARKITEKTER AB
Samhällsplanering & Miljö

Leif Carlsson planchef

Linda Hansson planeringsarkitekt

Skala 1:2000 i A1 och skala 1:4000 i A3

0 20 40 60 80 100 200 m

ANTAGANDEHANDLING

Antagandehandlingar:

- Plankarta med bestämmelser
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Illustration
- Utställande efter utställningen

Övriga handlingar:

- Grundkarta
- Fastighetsförteckning
- Program till detaljplan
- Programområdesredogörelse
- Miljökonsekvensbeskrivning
- Samrådsredogörelse

Beslutsdatum

Antagande

KF 2014-10-13

Lagakraftträdande

2014-11-11

Arbetsnummer

08D