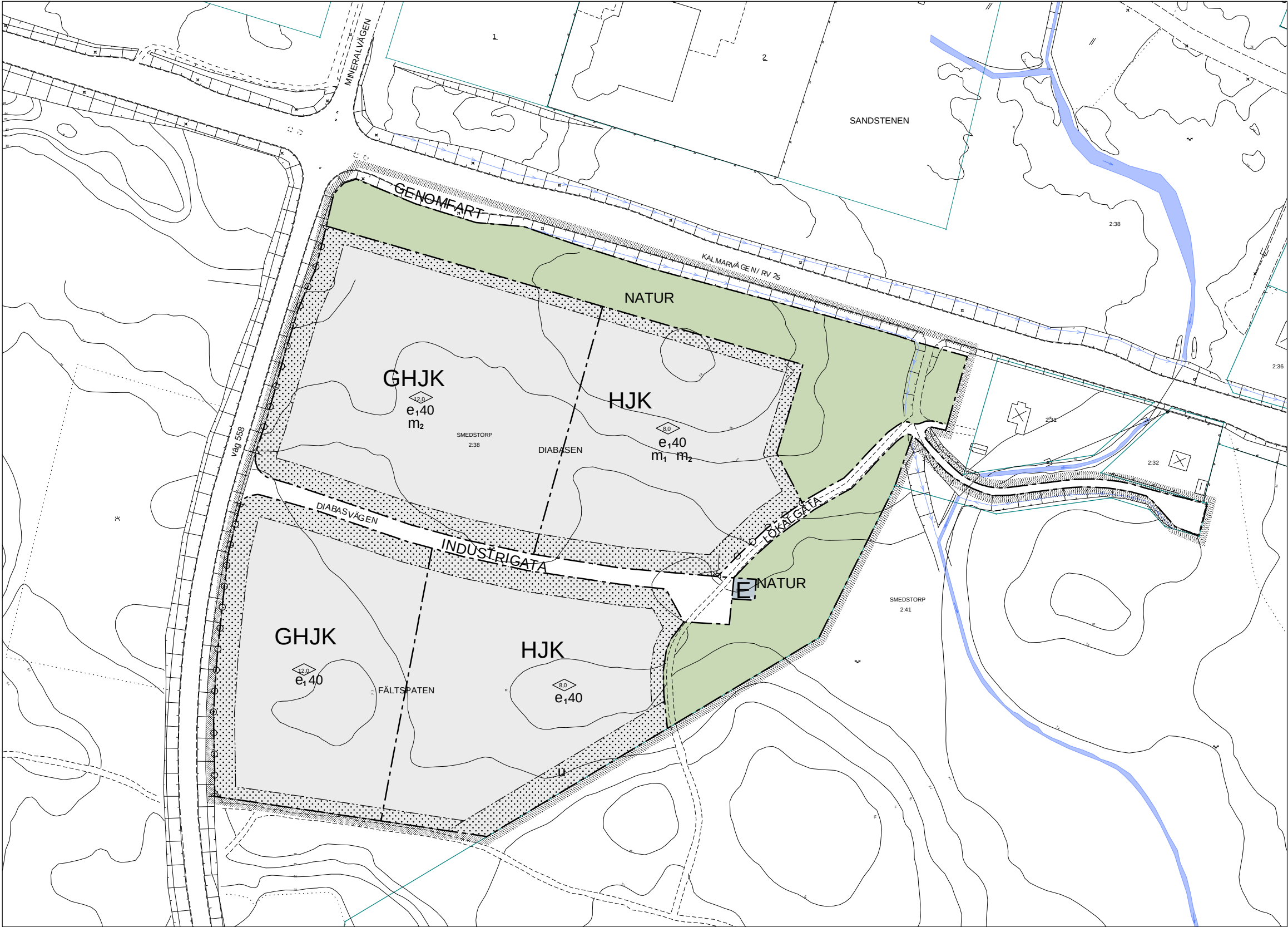
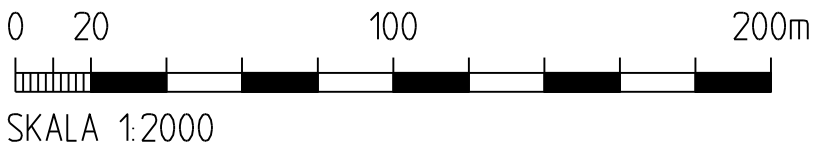
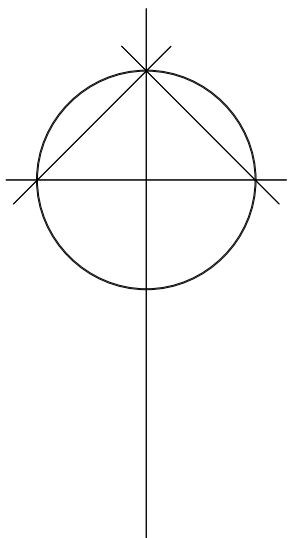


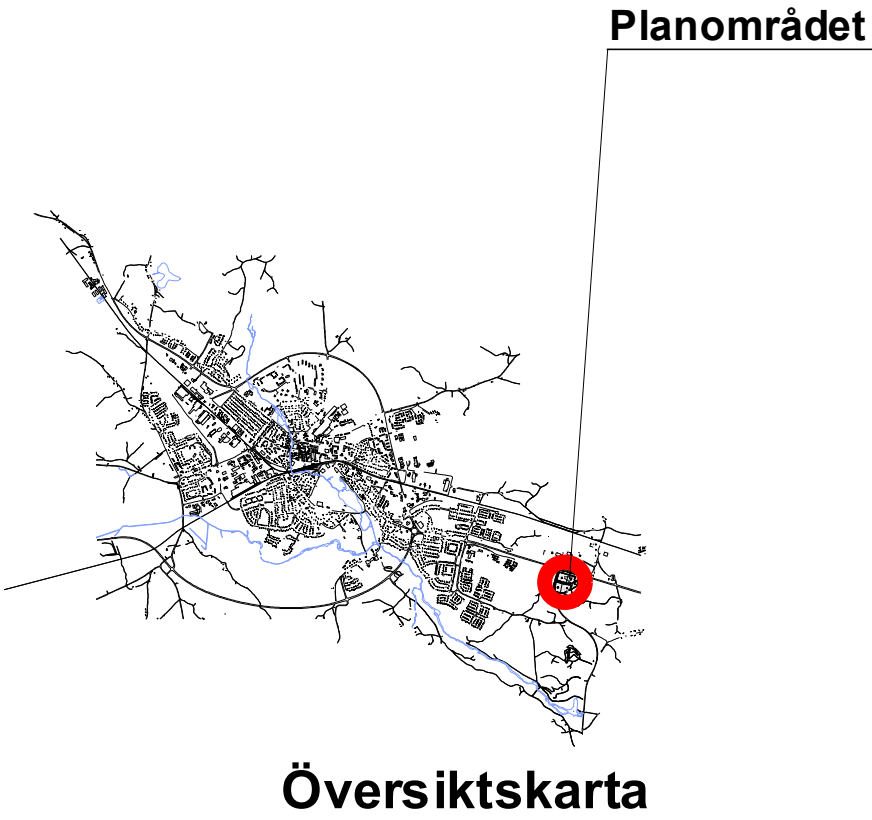


GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Plankarta



	Fastighetsgräns
	Fastighetbeteckning
	Kvarternamn
	Bostadshus resp. uthus karterade efter huslivet
	Bostadshus resp. uthus karterade efter takkonturen
	Körbana med kantstöd
	Körbana
	Ägoslagsgräns
	Höjdkurva
	Punkthöjd
	Stenmur
	Stödmur
	Staket
	Häck
	Dike / Bäck / Å
	Slänt
	Äng resp. åker
	Lövskog resp. Barrskog
	Lövträd resp. Barträd
	Belysningsstolpe
	Kraftledning



Översiktskarta

Detaljplan för KV DIABASEN OCH FÄLTSPATEN samt del av SMEDSTORP 2:38 i Nybro, Nybro kommun

UPPRÄTTAD I JULI 2007

Kerstin Ainouz
Stadsarkitekt

Ingmarie Söderblom
Planarkitekt

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

	Genomfartstrafik
	Lokalgata inom idustriområde
	Lokaltrafik
	Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

	Teknisk anläggning, avståndet mellan transformatorbyggnad och brännbart material eller brännbart upplag ska uppgå till minst 5 meter.
	Handel, lättare industri och kontor. Vid bygglovsprövning ska samråd ske med kommunens tillsynsmyndighet enligt miljöbalken.
	Bilservice, handel, lättare industri och kontor. Vid bygglovsprövning ska samråd ske med kommunens tillståndsmyndighet enligt miljöbalken.

UTNYTTJANDEGRAD

e_1	Största byggnadsarea i procent per fastighet
-------	--

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

	Körbar utfart får inte anordnas
--	---------------------------------

PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

	Högsta byggnadshöjd i meter
--	-----------------------------

STÖRNINGSSKYDD

m_1	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen
m_2	Vid bygglov avseende byggnader inom 100 meter från riksväg 25 för mer än 150 personer per brandcell skall bygglovet föregås av en riskanalys p g a att riksväg 25 är transportväg för farligt gods.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Grundkartan upprättad ur Nybro primärkarta i juli 2007.
Grundkartebeteckningar enligt HMK-Ka.D. Måtklass II.
Koordinatsystem RT 38 2.5 gon V 0: -15. Höjdsystem RH 70.

Bengt-Olof Johansson, mätningssingenjör