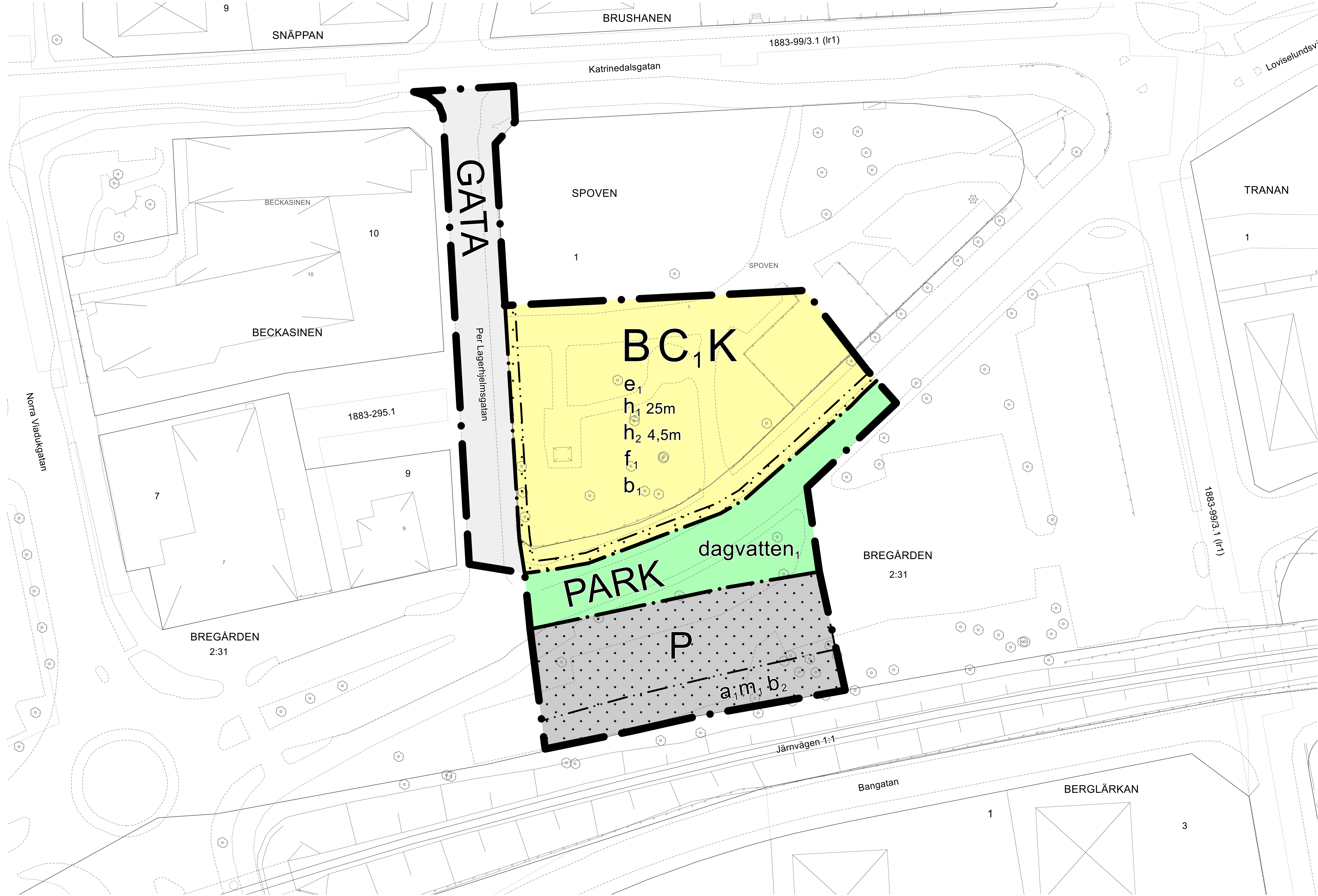




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- P Parkering.
- C₁ Centrumverksamhet tillåts i entréplan.
- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- dagvatten, Markytan skall möjliggöra hantering av dagvatten.
- m₁ Skärm/skydd mot gnistbildning ska uppföras till en höjd av minst en meter och placeras minst två meter från järnvägsfastigheten.

Villkor för lov

- a₁ Bygglov får inte ges för parkering förrän skärm/skydd enligt skyddsbestämmelsen m1 mot järnvägen har kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskaps- och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd på bostäder är 25 meter .
- h₂ Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter .

Utformning

- f₁ Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats mot luddämpad sida.

Utförande

- b₁ Minst 20 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Markytan skall möjliggöra hantering av dagvatten.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR: Del av Soven 1 m fl

Karlskoga



UPPRÄTTAD

2022-09-13

SBN

2022-11-22

LAGA KRAFT

2022-12-21

Planarkitekt

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Trakt- och kvartersgränser
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Lövträd
- Barrträd
- Staket
- Trappa
- Mur
- Slänt
- Järnväg
- Vägar
- Gång- och cykelbanor

INFORMATION

Förfarande: Standardförfarande

Samrådstdid: 16/12 2021 - 13/1 2022

Granskningstid: 7/7 - 31/8 2022

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov

Diarienummer: SBN
2020-00257

0 meter 40
Skala 1:400

Grundkartan upprättad av
Samhällsutveckling och Geodata avdelningen,
Karlskoga kommun

Koordinasystem i plan: SWEREF
99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Mätclass II

Aktnr: 1883K-P2022/05
INTERNT PLANNUMMER: 689

