

LÄNSSTYRELSEN
STOCKHOLMS LÄN

Plan- och byggnadssektionen

17. 10. 69

BESLUT

16.10.1969

Ank. till Botkyrka

17. 10. 69

Dnr.....

50-08-1A

22G1-102-69

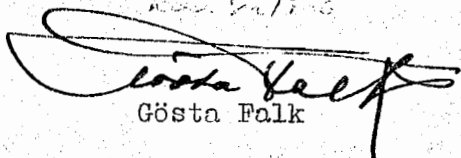
Förste länsassessor
O Ljungström/MS

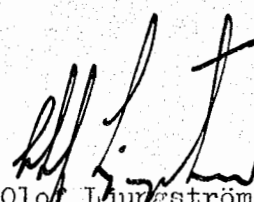
Fastställelse av ändring och utvidgning av stadsplan
(2 bilagor)

Länsstyrelsen fastställer med stöd av 26 och 106 §§ byggnads-
lagen ett av kommunalfullmäktige i Botkyrka kommun vid sam-
manträde den 27 februari 1969 antaget förslag till ändring
och utvidgning av stadsplanen för del av Alby, Alby V, sådant
förslaget åskådliggjorts på en av arkitekterna Jon Höjer och
Sture Ljungqvist den 12 november 1968 upprättad och den 24
januari 1969 reviderad karta märkt Pl. 50-08-LA med därtill
hörande beskrivning och stadsplanebestämmelser av den lydelse
härvid fogade bilagor utvisar, dock att från fastställelsen
undantages § 8 i bestämmelserna.

Klagan över detta beslut må föras hos Koningen genom besvär,
vilka, av den klagande själv eller lagligen befullmäktigat
ombud, underskrivna, skall ha inkommit till civildepartementet
inom tre veckor från denna dag. Besvären kan insändas med
posten i betalt brev.

På länsstyrelsens vägnar

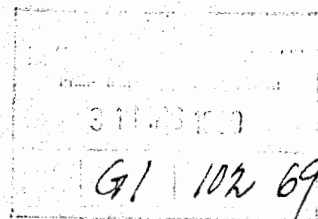

Gösta Falk


Olof Ljungström

Bilageförteckning

Bil A
Bil B

Beskrivning till
ändring och utvidgning av
stadsplan för del av Alby
ALBY V
inom Botkyrka kommun i Stockholms län
Pl 50-08-1A



Stadsplaneområdet utgöres av Albyåsens centrala parti som till större delen består av mycket kuperad och skogklädd terräng. I väster och nordväst gränsar området till Alby I, i norr och öster till Alby IV och i söder till kommande stadsplaner för bostadsbebyggelse och centrum.

En begärd omstudering av matargatan i söder har medfört att delar av denna, längst i öster och väster, som tidigare legat i stadsplanerna för Alby I resp. Alby IV, nu medtages i föreliggande plan.

Vidare har önskemålet om en planskild korsning mellan lokalgatan till skolan och huvudgångstråket mot öster medfört att dettas vidare dragning genom sydvästra delen av Alby IV omarbetats, vilket medför att det södra bostadskvarteret (hus 20-23) nu medtages i planen för Alby V.

Fornlämningar inom området har av landsantikvarien och Riksantikvarieämbetet befunnits lämpliga att utgräva före exploateringen.

Området äges och exploateras av Botkyrka kommun. AB Svenska Bostäder är projektledare och det kommunala bostadsbolaget Botkyrka-byggen är byggherre för bostadsbebyggelsen.

För området gäller en byggnadsplan, upprättad i juni 1956 och fastställd den 30 juni 1959. I planen som ej är förverkligad är det aktuella området utlagt som parkmark så när som för en mindre del i sydvästra hörnet vilken utlagts som byggnadskvarter.

Grundkartan är fotogrammetriskt framställd, flygfotograferad 1964 och upprättad genom Botkyrka stadsingenjörskontors försorg.

Planens ändamål är att tillförsäkra de boende på Albyåsen vissa kommunala och kommersiella tjänster. Vidare har enl. ovan en mindre del av bostadsbebyggelsen i Alby IV medtagits även i denna plan.

I stadsplaneområdet norra del har en låg- och mellanstadieskola placerats. I enlighet med en skolutredning ingående i den av Kommunernas Konsultbyrå-LBF utförda "Utredning gällande Botkyrka kommuns behov av lokaler i den planerade bebyggelsen i norra Botkyrka" är skoltomten dimensionerad för att, förutom den permanenta tre-parallelliga LM skolan, rymma, dels provisoriska paviljonger, dels fritidslokaler för olika åldrar. Omedelbart öster om skoltomten har lagts en storlekspark dimensionerad enligt "Planstandard 65" som enligt generalplanen har förutsatts äga principiell giltighet även för norra Botkyrka. Vissa av storleksparkens ytor samordnas med skolans och dubbelutnyttjas, t.ex. bollplanen. I slutningen söder om skolan är en reservtomt för speciella allmänna ändamål inlagd samt ytterligare något längre ner en barnstuga avsedd att betjäna i första hand de boende i Alby I. På grund av tomtens stora nivåskillnad förutsättes det att denna barnstuga, till skillnad mot majoriteten av de övriga inom norra Botkyrka, specialprojekteras. Omedelbart sydost om barnstugan, vid huvudgångstråket, har lagts en liten tomt för kommersiellt och/eller serviceändamål. Avsikten är här att man med denna kiosk-närhetsbutiks försäljningsverksamhet skall kunna samordna en viss boendeservice, vilken skulle kunna utgöras av bud- och nyckelinlämning, annonsservice, förmedling, städservice, viss jourtjänst m.m. Mitt emot barnstuga och kiosk-närhetsbutik, söder om det öst-väst gående huvudgångstråket ligger tunnelbanenedgången, d.v.s. den snedhiss och de rulltrappor som utanför tunnelbanans biljettspärrar leder ner till Alby centrum.

Stadsplanen förutsätter i enlighet med generalplanen att den bostadsbebyggelse, som förlägges på Albyberget ung. 30 m högre än resten av stadsdelen inkl. centrum nere på fältet, kommer att erhålla god kontakt med denna lägre nivå genom rulltrappor och snedhiss upplåtna för allmän gångtrafik och alltså belägna utanför tunnelbanespärrarna.

Stadsplanen bygger på och har utarbetats i direkt anslutning till generalplanen för norra Botkyrka, antagen av kommunalfullmäktige den 23 november 1967. Stadsplanen är utformad i samarbete med exploatören och byggherren.

Trafiken till området leds under en övergångstid från den befintliga vägen mellan Eriksberg och Tumba. Efter E4:s omläggning i väster kommer trafiken att ledas från den blivande stadsmotorvägen och dess sekundärled, via den i södra delen av planen belägna matarleden till lokalgatan upp mot berget. Från denna når man barnstugan, kiosk-närhetsbutiken, el-

nätsstationen, reservtomten för speciella allmänna ändamål, skola och via en i norra kanten på skoltomten belägen körbar cykel- och gångväg fram till storlekplatsen.

Fram till hiss- och rulltrappnedgången och barnstugan kommer man från den omgivande bostadsbebyggelsen via ett väster och ett öster ifrån kommande huvudgångstråk. Till skolan och storlekplatsen leder likaså ett väster och ett öster ifrån kommande huvudgångstråk. Dessutom kan man via två i norr och ett i söder, ej cykelbara gångstråk, nå fram till skolan och storlekplatsen. Alla cykel- och gångstråk är helt separerade från biltrafiken.

Gång- och cykelstråken är illustrerade på separat bilaga där bl.a. illustrationsplushöjder och lutningar redovisas.

En elektrisk transformatorstation är inlagd på ett specialområde medan el-, vatten- och avloppsledningar m.fl. har förlagts i allmän mark i ett fall inlägges spec. ledningsområde genom kvartersmark. Principförslag till vatten- och avlopps- samt gatuaneläggningar inom stadsplaneområdet har utarbetats av VIAK AB, och bifogas stadsplanen.

Uppvärmning avses ske från ett för hela norra Botkyrka gemensamt mottrycksverk.

Vid upprättande av planen har instudering av gator och huskroppar skett på kartmaterial i skala 1:400.

Södra delen av stadsplaneområdet passeras av tunnelbana i bergtunnel. Inom de delar av planområdet som ligger utanför kvartersmark och innefattas av illustrationslinjer visande tunnelbanans läge, bör samma bestämmelser tillämpas, som gäller för t-område inom kvartersmark.

Österbygdens Vattendomstol har genom dom den 29/3 1968 (dom A26/1968) meddelat Sydvästra Stockholmsregionens va-verksaktiebolag (SYVAB) tillstånd att få utföra en regional avloppstunnel till planerat reningsverk vid Himmerfjärden. Denna avloppstunnel skär diagonalt genom stadsplaneområdet. För avloppstunneln vars centrumlinje här ligger på en höjd av c:a -18 m har genom domen fastställts ett cylinderformat skyddsområde med 10 m radie inom vilket gäller förbud mot sprängning, borrhning och andra ingrepp.

Tidplan för utbyggnad av stadsdelen Alby har upprättats av projektledaren Svenska Bostäder i samarbete med byggherren Botkyrkabyggen. Byggstart beräknas ske hösten 1968 i Alby I varefter stadsdelen succesivt utbygges. (Se ovannämnda tidplan.)

Albystadsdelen ingår i en för hela generalplaneområdet av AB Botkyrka - Stockholm upprättad ekonomisk plan.

Under generalplane- och stadsplanearbetets gång har samråd kontinuerligt hållits med Botkyrka kommun, Stockholm stad, Stor-Stockholmsregionens berörda organ samt även med landsantikvarien, länsarkitekten, Vägförvaltningen, Televerket och Älvkarleby kraftverk.

Efter utställningstidens slut har stadsplanen reviderats på några punkter, främst beträffande gränsen för T_x - och t_2 -området, enligt § 5 i protokoll fört vid byggnadsnämndens i Botkyrka sammanträde den 14 januari 1969.

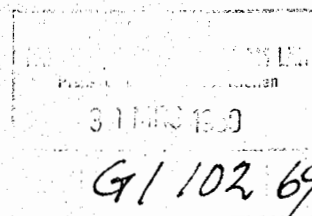
Stockholm den 12 november 1968

Reviderad 24.1 1969 enl. B.N. beslut 14.1 1969 § 5.

Jon Höjer Sture Ljungqvist
Arkitekter SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges i Botkyrka
beslut den 27 februari 1969
betygar Curt Sjögren
kommunalfullmäktiges ~~ordf.~~ sekr.

Bestämmelser till
ändring och utvidgning av
stadsplan för del av Alby
ALBY V
inom Botkyrka kommun i Stockholms län.
Pl 50-08-1A



§ 1.

Områdes användning

Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med An betecknat område får användas endast för barnavårdsändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Med Ba betecknat område får användas endast för gemensamhetsanläggningar i anslutning till bostäderna.

Med Bg betecknat område får användas endast för parkeringsanläggning för de boende inom kvarteret.

Med H betecknat område får användas endast för kommersiellt och/eller serviceändamål.

Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för elnätstation.

Med Tx betecknat område får användas endast för hiss- och rulltrappsnedgång.

§ 2.

Område som icke får bebyggas

Med pricker betecknat område får icke bebyggas.

§ 3.

Särskilda områden för allmänna ledningar och allmän trafik

Med b betecknad del av gatu- och parkmark skall hållas tillgänglig för anordnande av gångbro för allmän gång- och cykeltrafik med en fri höjd över körbanan av minst 4,6 m.

Inom med t betecknad del av kvartersmark får åtgärder som förhindrar anläggande av drift av tunnlar för trafikändamål ej vidtagas under ett djup ovan kommunens nollplan som anges i siffror i cirkelsegment.

Under med t₂ betecknad del av gatu- och parkmark får hiss- och rulltrappsschakt framdragas.

Inom med u_1 betecknad del av kvartersmark får ej vidtagas anordningar som förhindrar anläggning av huvudvattenledningar och deras underhåll.

Med x_1 betecknad del av gatumark skall under gata till en fri höjd av minst 2,6 m hållas tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik.

Med x_2 betecknad del av kvartersmark får ej vidtagas anordningar som förhindrar allmän gång- och cykeltrafik.

§ 4.

Byggnads höjd

Inom med + jämte siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter över kommunens nollplan som siffran anger.

§ 5.

Våningsantal

Inom med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras till högst det antal våningar siffran anger.

Å med m betecknat område får utöver angivet våningsantal entréväning anordnas, där terrängförhållandena så medger. Inom entrévåning får bostäder ej inredas.

§ 6.

Byggnads utformning

Över ett horisontalplan förlagt på angiven byggnadshöjd får icke anordnas andra utrymmen än för hissmaskin och ventilationsanordningar.

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter om takens lutning och form.

§ 7.

Markhöjd

Å med + jämte siffra inom cirkel betecknad punkt skall markplanet förläggas på angiven höjd över kommunens nollplan.

§ 8.

Utfartsförbud

~~Område som på kartan betecknats som park får ej användas till körbar utfartsväg från angränsande kvarter.~~

Stockholm den 12 november 1968

Reviderad 24.1.1969 enl. B.N. beslut 14.1. 1969 § 5.

Jon Höjer Sture Ljungqvist

Arkitekter SAR