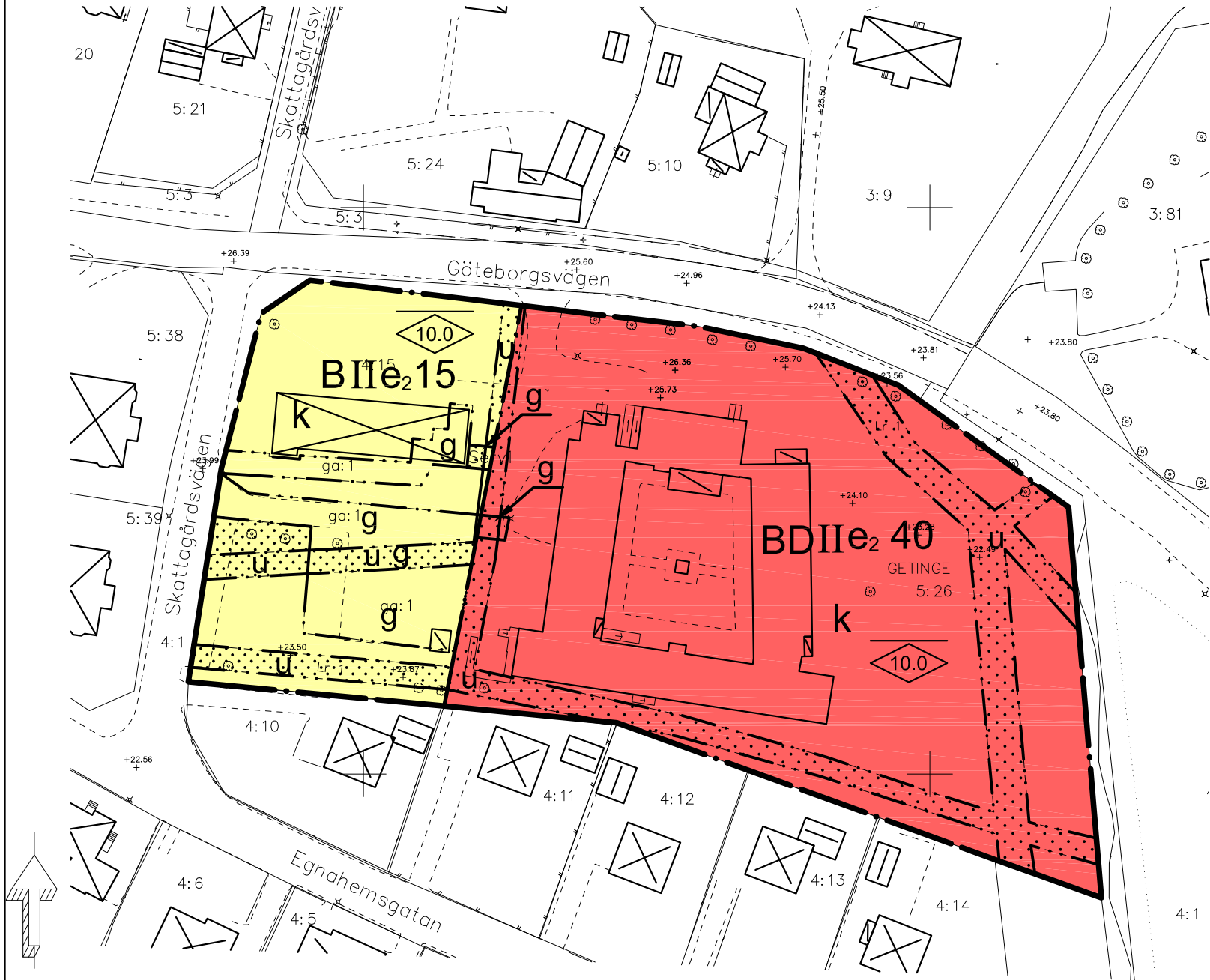
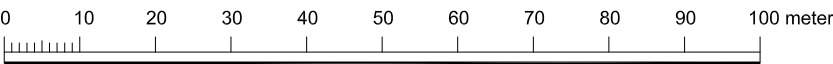




Skala: 1:1000



1093 K

Grundkarta upprättad den 16 januari 2015

Sven-Åke Kronberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Måtklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för rättighet
 - registernummer
 - bonings- resp uthus karterat efter husliv
 - bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - skärmtak / uterum
 - väg
 - staket
 - stödmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägoslagsgräns
 - åker
 - löv resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - nivåkurva
 - avvägd höjd

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder
- BD Bostäder och Vård

UTNYTTJANDEGRAD

e₂ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras
 - g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
 - u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Byggnad får inte uppföras närmare Göteborgsvägen än 6,0 meter och 4,0 meter mot övriga fastighetsgränser.

Utformning

- II Högsta antal våningar
- 0.0 Högsta nockhöjd i meter

Varsamhet (befintlig bebyggelse)

- k Bebyggelsens individuella exteriöra karaktärsdrag skall särskilt beaktas vid ändring och underhåll.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Upplysning

Vid ökad hårdgörandegrad ska fördröjningsåtgärder vidtas så att dagvattenflödet från planområdet inte ökar i förhållande till dagens flöde.

DETALJPLAN FÖR

GETINGE 4:15 och 5:26

GETINGE, HALMSTAD

Upprättad av Samhällsbyggnadskontoret 2015-11-03

Cecilia Bergström
planchef

Lasse Sabell
planarkitekt

Antagen av KS
Laga kraft

Datum:
2015-11-24
2015-12-22

Till planen hör:

- Behovsbedömning av miljöbedömning
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

