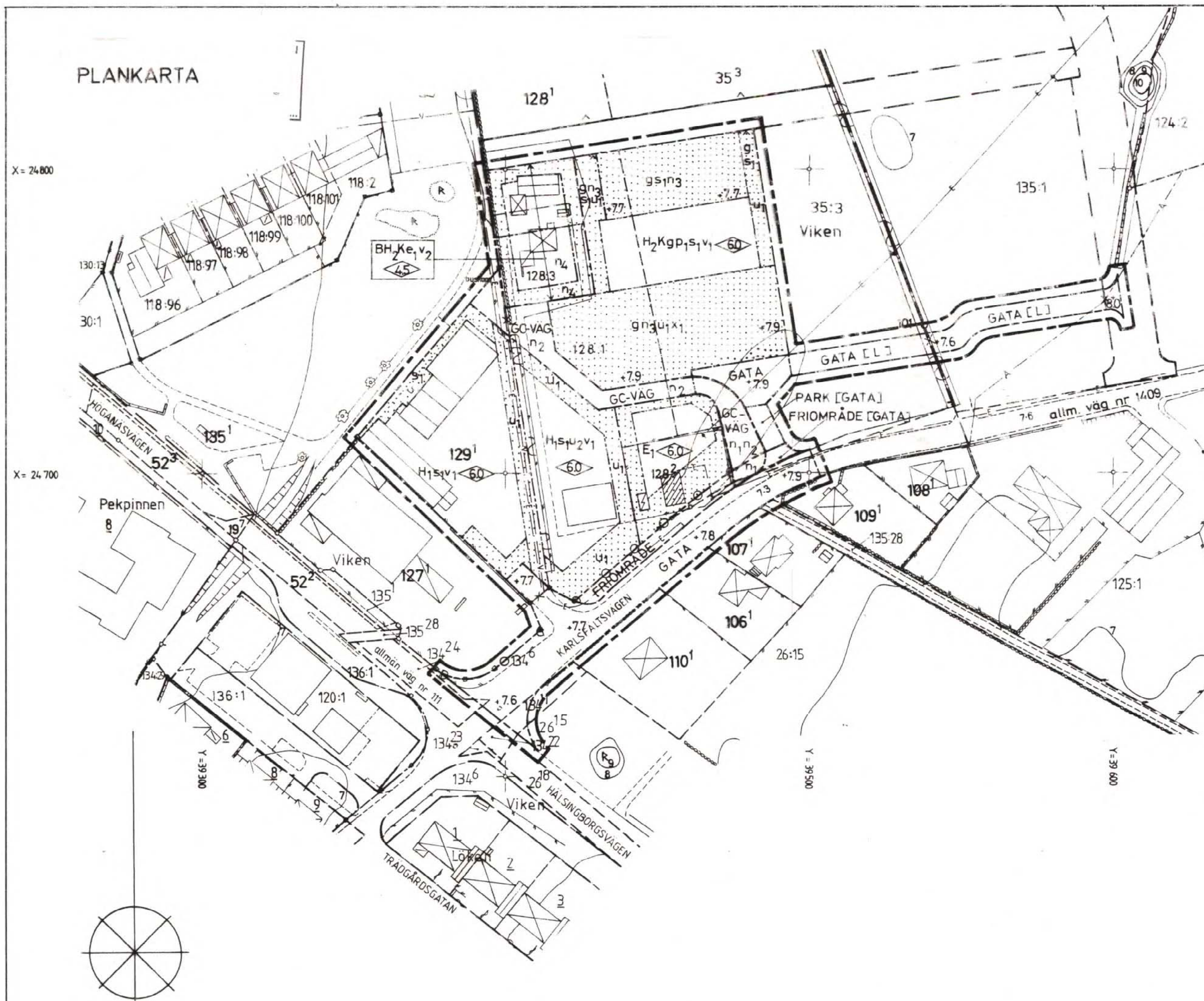


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande bestämmelser gäller inom område med nedanstående beteckningar. Där bestämmelse markerats med * gäller den hela planområdet. Endast angiven användning eller utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets grän
- Användningsgrän
- Egenskapsgrän
- Användningsgrän avsedd att utgå

1. MARKANVÄNDNING

- Tillfällig användning under 10 år från den dag planen vunnit laga kraft

Allmän plats

- GATA: Biltrafik
- PARK: Anlagd park
- FRIOMRÅDE: Friområde med gång- och cykelväg
- GC-VÄG: Gång- och cykeltrafik

Kvartersmark

- B: Bostäder
- E₁: Fördelnings- och transformatorstation
- K: Kontor
- H₁: Handel
- H₂: Handel, hantverk o dyl mindre icke störande verksamheter
- L: Odling

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- +0.0: Föreskriven höjd över nollplanet
- n₁: Uttart från E₁-område får anordnas
- n₂: Träd ska finnas

3. UTNYTTJANDEGRAD

- e₁: Största byggnadsarea 25 procent av fastighetsarea. Endast en lägenhet. Endast en fastighet.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken ska vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning
- Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- Mark inom viken ett område med en bredd av 5 m ska vara tillgängligt för allmänna underjordiska ledningar
- Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik på en minst 3 m bred väg i öst-västlig riktning

5. MARKENS ANORDNANDE

- n₃: Träd ska finnas kring parkerings- och lastplatser
- n₄: Parkering får inte finnas
- +0.0: Föreskriven markhöjd över nollplanet

6. UTFART

- Uttart får inte anordnas

7. PLACERING, UTFORMNING

- Byggnader ska placeras minst 4 m från varandra
- Högsta byggnadshöjd i meter
- * Högsta byggnadshöjd för uthus och garage 2.8 m
- Vind får inte inredas utöver högsta byggnadshöjd
- Vind får inredas Takkupor får anordnas utan hinder av höjdbestämmelserna och därvid uppta högst 1/3 av taklängden.

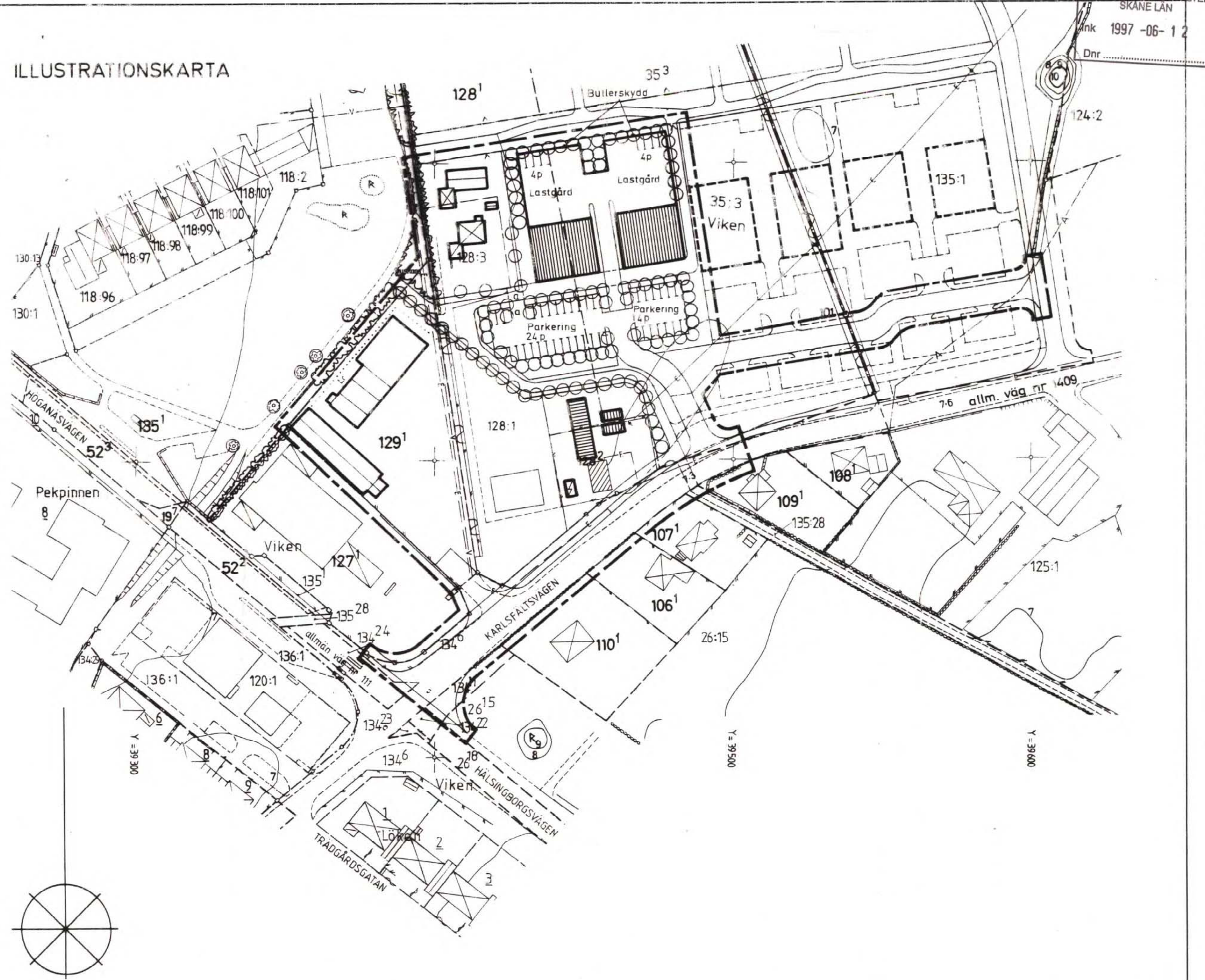
8. STÖRNINGSSKYDD

- s₁: Störningsskydd ska anordnas där så erfordras

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- * Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft
- * Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna
- * Skyddsbestämmelser enligt gällande valländom ska iöfñas.

ILLUSTRATIONSKARTA



ILLUSTRATIONSKARTANS BETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 mm utanför planområdets grän
- Illustrationslinjer
- Körbana
- Gång- och cykelväg
- Parkering
- Friyta eller plantering på allmän mark
- Friyta eller plantering på tomtmark
- Träd resp buskage
- Befintliga byggnader
- Föreslagna byggnader
- Uttart för Viken 128.3

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Beteckningar enligt lantmäteriverkets föreskrifter angående grundkarta. Koordinatsystem: i plan 5 gon V 38 och i höjd RH 70. Måtklass II. Grundkarta är upprättad 1966 av KM AB i Helsingborg. Reviderad 1992 av stadsbyggnadskontoret i Höganäs samt betr. fastighetsförhållandena i juli 1995 av samma kontor.

PLANOMRÅDETS LÄGE



Detaljplan för
VIKEN 129:1 mm,
Höganäs kommun, Malmöhus län.

Upprättad i Lund 1995.10.31

Registrerad 1998-01-13

Stefan Romare
Arkitekter SAR

Christer Jönbl

Detaljplanen har godkänts av BN 1995.12.19 antagits av KF 1996.03.07 vunnit laga kraft 1996.04.24

SKALA 1:1000