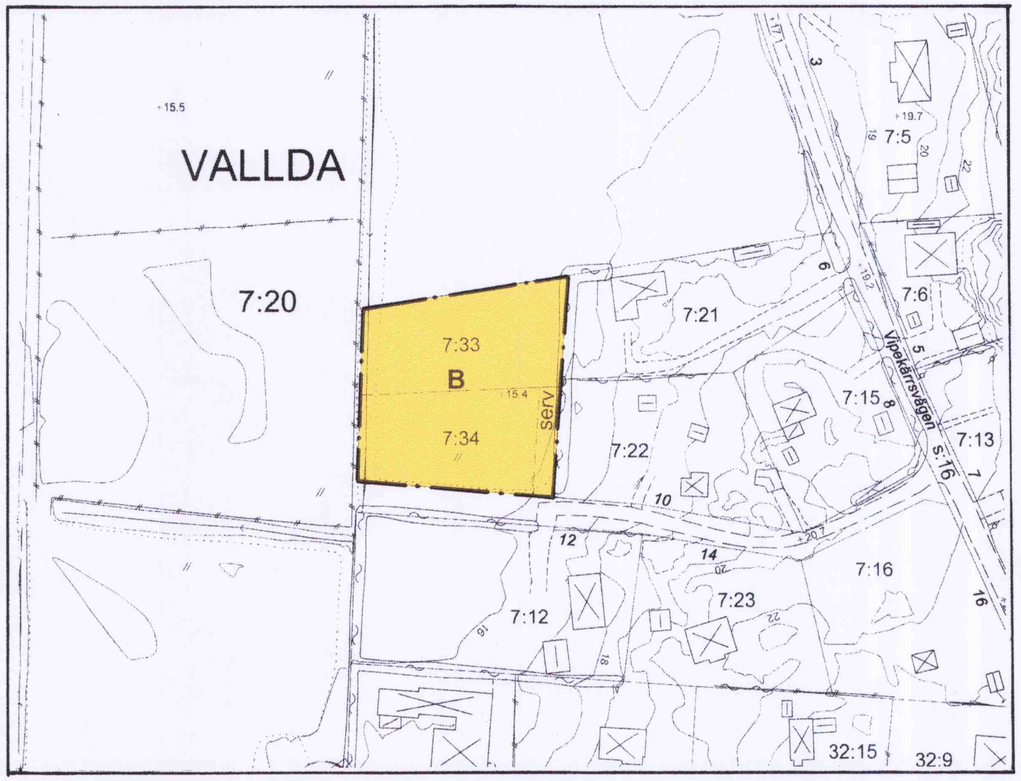
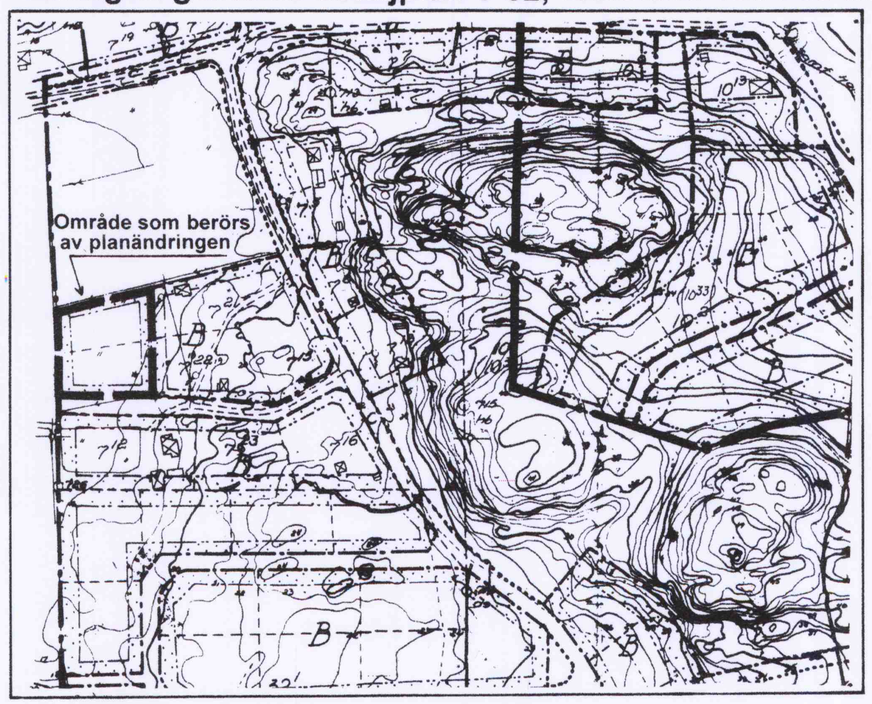
PLANKARTA



Utdrag ut gällande detaljplan V 32, fastställd 1964-03-23.



PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR
Denna plankarta med bestämmelser och beskrivning.
Markägarförteckning, separat handling

PLANUPPDRAG
Byggnadsnämndens arbetsutskott uppdrog 2002-11-19 åt planavdelningen att revidera gällande detaljplan.

PLANENS SYFTE
Syftet med planrevideringen är att möjliggöra nybyggnad av årsbostäder.

PLANDATA
Planområdet är beläget på Vipekärrsvägen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE
Översiktliga planer
Planområdet omfattas av kommunens antagna översiktsplan, Öp 90 och är där beläget inom område för fortsatt tätortsutveckling.

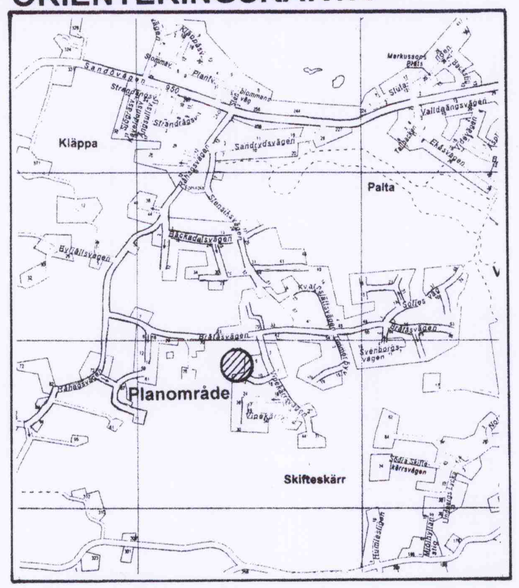
Detaljplan
Området ingår i detaljplan V 32, fastställd 1964-03-23.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING
Genom att områdets markanvändning tidigare prövats i detaljplan har behov av en miljökonsekvensbeskrivning ej bedömts föreligga.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR
Den gällande detaljplanen som medger en högsta byggnadsarea på 80 m^2 har successivt reviderats i takt med att fastigheterna har blivit anslutningsbara till kommunens va-nät. Som en följd av att nu aktuella fastigheter kan anslutas till kommunens va-nät föreslås gällande detaljplan att revideras.
Planändringen innebär att byggnadsarean utökas till 250 m^2 samtidigt som övriga bestämmelser anpassas till nu aktuell praxis för friliggande enbostadshus.

GENOMFÖRANDE
De åtgärder som blir aktuella genom planändringen gäller kvartersmark där den enskilde fastighetsägaren är huvudman. Planändringen berör således inte några genomförandefrågor.

ORIENTERINGSKARTA



KUNGSBACKA KOMMUN

Detaljplan för Vallda 7:33 och 7:34 i Vallda

Upprättad i januari 2003 av Planavdelningen.

Nils-Åke Hulthén

Pia Olhammer Olson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom område med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNING
—·— Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Kvartersmark
B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

Minsta tomtstorlek är 1000 m^2.

Största sammanlagda byggnadsarea är 250 m^2 därav komplementbyggnad högst 50 m^2.

Endast en huvudbyggnad och en komplementbyggnad får uppföras per fastighet.

Huvudbyggnaden får endast innehålla en bostadslägenhet och en komplement bostad. Största bruttoarean för komplementbostaden är halva bostadslägenhetens area, dock högst 50 m^2.

PLACERING OCH UTFORMNING
Placering

Huvudbyggnad och komplementbyggnad skall placeras minst 4,0 resp 2,0 m från tomtgräns.

Komplementbyggnad får placeras i tomtgräns under förutsättning att sammanbyggnad sker med motsvarande byggnad på angränsande tomt.

Utformning

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad är 5,5 m.
Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är 8,0 m.

Högsta byggnadshöjd för komplementbyggnad är 3,0 m.
Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är 5,0 m.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft.

GENOMFÖRANDETIDEN SLUTAR 2008-04-02

Byggnadsnämnden har 2003-03-06 § 49 antagit detta förslag.

Beslutet har vunnit laga kraft 2003-04-02.

V 32 D