

DETALJPLAN FÖR  
KVARTERET SKOMAKAREN M M  
SKÖVDE CENTRALORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET SKÖVDE KOMMUN

DATUM: 1988-01-15

PLANFÖRFATTARE: STADSBYGGNADSCHEF RIKARD HAGERBORG  
PLANINGENJÖR CHRISTER JOHANSSON

#### PLANBESKRIVNING

##### HANDLINGAR

Detaljplanen består av:

- Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser.
- Planbeskrivning.
- Genomförandebeskrivning.

Under samråds- och utställningsskedet tillkommer dessutom:

- Grundkarta.
- Lista över samrådskretsen med fastighetsförteckning.
- Utdrag ur områdesplan för Skövdes centrum.
- Illustrationer bl a förslagsritningar till stadshus.
- Nulägeskarta. (Gällande detaljplan nr 168)
- Beräkning av vägtrafikbuller och luftföroreningar.
- Program för nytt stadshus.
- Utvärdering av parallella arkitektuppdrag (1987-10-26).

Under utställningsskedet tillkommer även:

- Samrådsredogörelse.

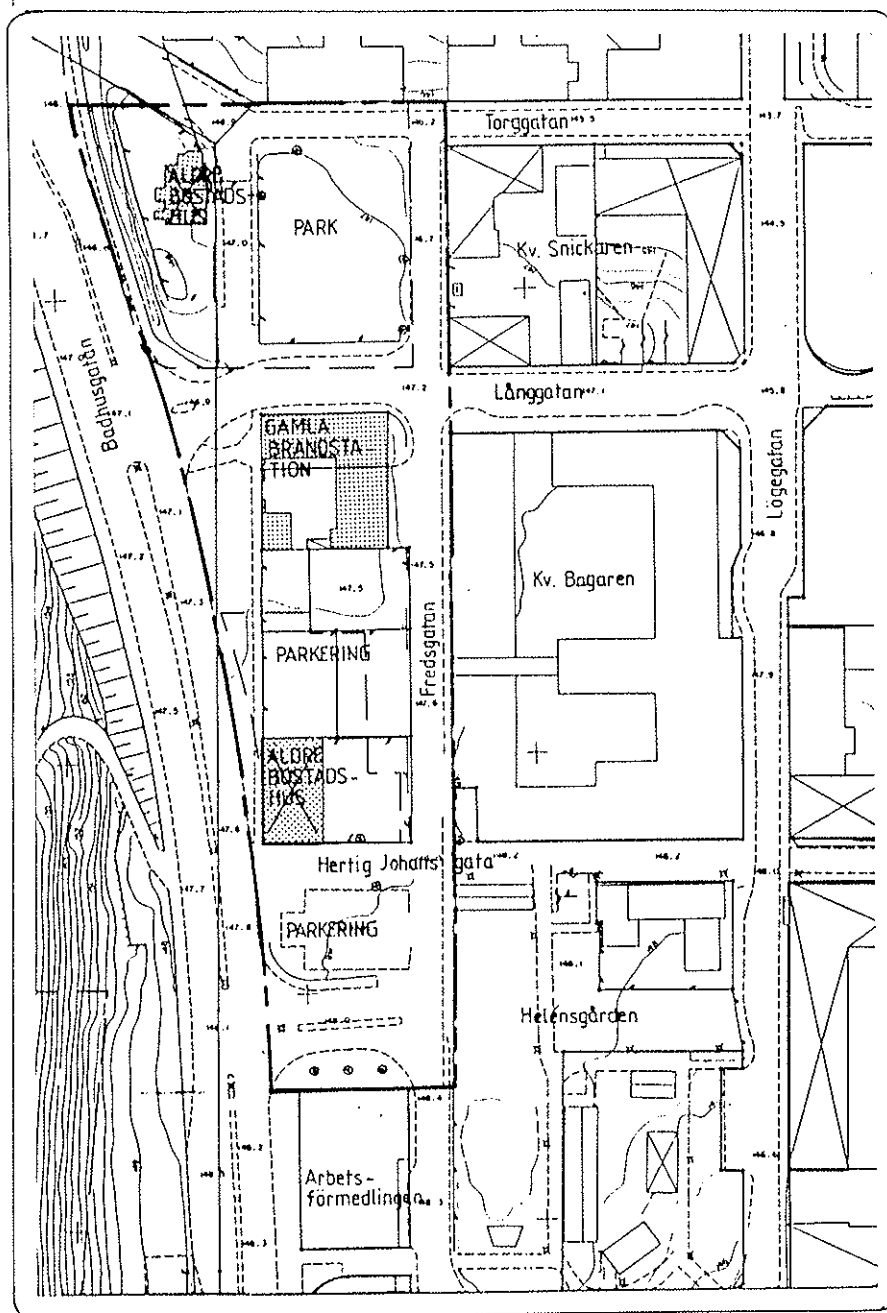
Under antagandeskedet tillkommer:

- Utlåtande över synpunkter som inkommit under utställningstiden.

# PLANENS SYFTE - HUVUDDRAG

Detaljplanens syfte är att göra det möjligt att bebygga kvarteret Skomakaren och området söderut fram till Petter Heléngsgata (norr om arbetsförmedlingen) med en kontorsbyggnad (stadshus). Detaljplanen syftar dessutom till att till största delen bevara parkområdet norr om Långgatan och göra det möjligt att anlägga en mindre parkeringsplats väster om parkområdet.

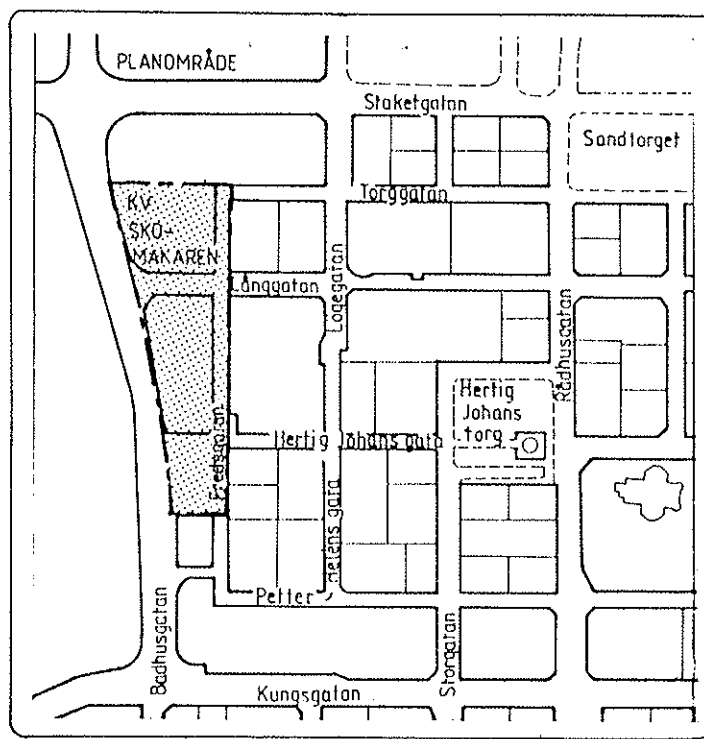
Inom kvarteret Skomakaren finns två byggnader som ägs av kommunen samt tre p-platser. I planområdets norra del finns ett parkområde och väster om parken finns ett enbostadshus.



## PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget öster om Badhusgatan och väster om kvarteren Snickaren och Bagaren (servicehus) i västra delen av Skövdes centrum.



Planområdets avgränsning motiveras av den aktuella bebyggelsens omfattning samt bl a behovet av närparkeringsplatser.

Area

Planområdet omfattar en total area på ca:1,2 hektar.

Markägo-  
förhållanden

Skövde kommun äger all mark inom planområdet.

TIDIGARE  
STÄLLNINGSTAGANDENÖversiktliga  
planer

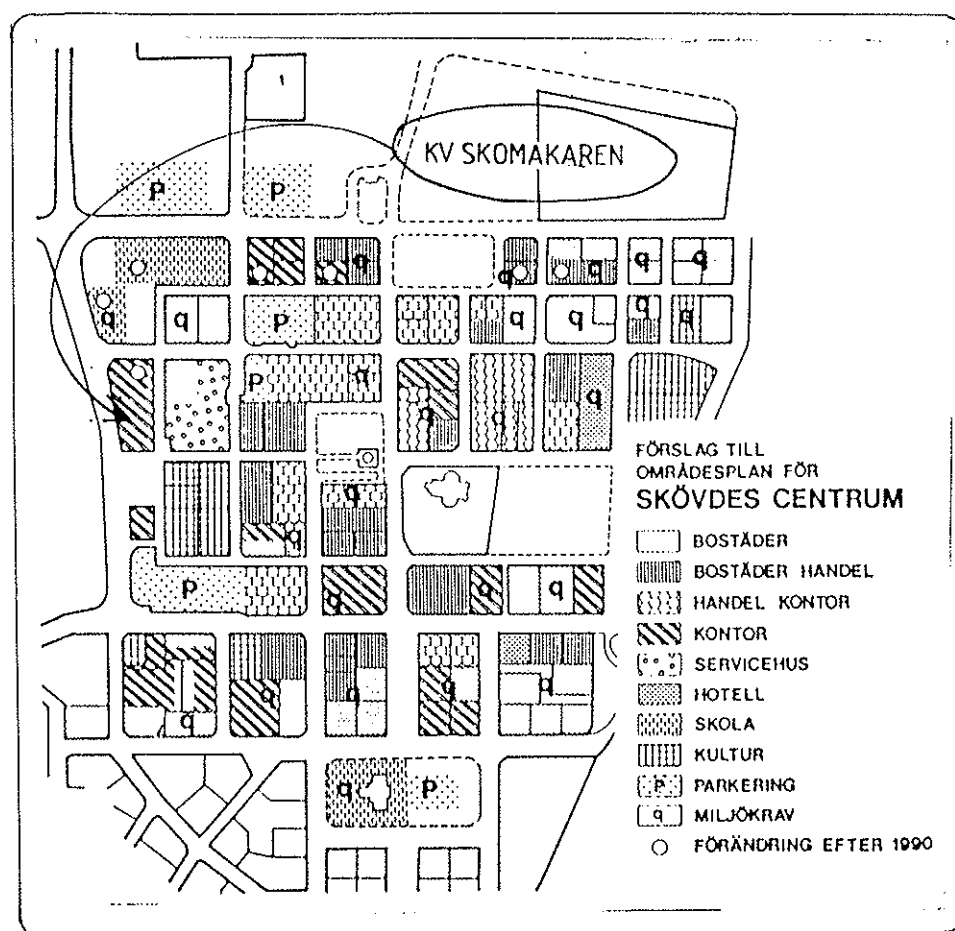
I ett remissbehandlat koncept till områdesplan för Skövde centrum 1982 anges:

"Kvarteret Skomakaren är avsett för kontor. Tanken är att kvarteret skall användas för att bygga en kommunal förvaltningsbyggnad, som då troligen byggs i två eller tre utbyggnadsetapper.

Den befintliga bebyggelsen som består av den gamla brandstationen och ett bostadshus ägs av kommunen och kommer att rivas. Bostadshuset är i gott skick.

En kommunal förvaltningsbyggnad i kv Skomakaren ligger väl till för att nås bekvämt av allmänheten. Läget i fonden på Hertig Johans gata bör utnyttjas medvetet när byggnaden detaljutformas.

Badhusgatan går omedelbart väster om kv Skomakaren. Kontorsändamål är därför också lämpligt av bullerskäl och dessutom skyddar en kontorsbyggnad i kv Skomakaren servicehuset i kv Bagaren från buller".

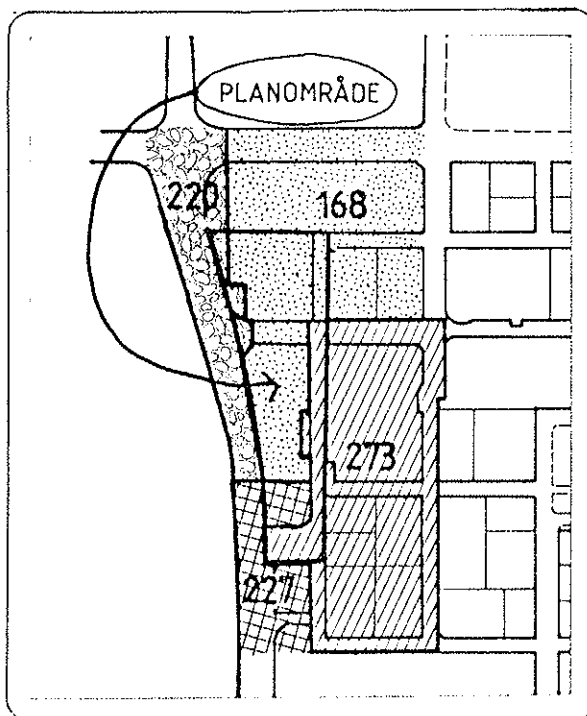


### Detaljplaner

För större delen av planområdet gäller detaljplan nr 168, fastställd 1965-02-05. I detaljplanen är kvarteret Skomakaren avsett för hotelländamål i tre våningar och för parkeringsändamål. Vidare är hela området norr om Långgatan avsett för bebyggelse, allmänt ändamål, i gällande detaljplan.

Strax söder om kvarteret Skomakaren gäller detaljplan nr 227, fastställd 1971-11-08. I detaljplanen är marken inom planområdet avsedd för gågata.

För östra och västra delen av planområdet gäller detaljplan nr 237 fastställd 1981-02-03 och nr 220 fastställd 1971-08-09.



#### Kommunala beslut

Kommunfullmäktige beslutade 1987-05-25 (§ 85) att godkänna ett förslag till projektorganisation för ett stadshus på kvarteret Skomakaren m m. Organisationen består bl a av en projektledningsgrupp bestående av kommunstyrelsens arbetsutskott, personalnämndens och tekniska nämndens ordförande samt vissa tjänstemän. Kommunfullmäktige beslutade dessutom att bemyndiga tekniska nämnden, att efter beslut av projektledningsgruppen, utlysa en arkitekttävling. Bakgrunden till kommunfullmäktiges beslut framgår av bilaga 1.

#### Program för stadshuset

Program för nytt stadshus på kvarteret Skomakaren har upprättats av fastighetskontoret (1987-08-25). Programmet har godkänts av projektledningsgruppen och utgjort underlag för en arkitekttävling. De delar av programmet som har direkt betydelse för detaljplanen framgår av bilaga 1.

Arkitekttävling

Arkitekttävlingen har genomförts i form av parallella uppdrag.  
Fyra arkitektkontor deltog i tävlingen.

- Nyréns Arkitektkontor AB, Stockholm
- Lennart Bergströms Arkitektkontor AB, Stockholm
- White Arkitekter AB, Skövde
- Arkitektgruppen H-E Heineman AB, Skövde

Syftet med tävlingen har varit att få den svåra och viktiga uppgiften belyst på fyra olika sätt av kvalificerade arkitekter.

En bedömningsgrupp har utvärderat inlämnade förslag. Resultatet framgår av handlingen STADSHUS, SKÖVDE - Utvärdering av parallella uppdrag 1987-10-26 med bilagor.

Bedömningsgruppen har lagt stor vikt vid:

1. Utformning av stadsbilden (volymer, våningsantal, fasader, entréer, material)
2. Utformning av arbetsmiljön (inre miljö, samband)
3. Utformning för besökande (orienterbarhet miljö)
4. Flexibilitet (möjlighet till framtida förändringar)
5. Teknik och ekonomi

Bedömningsgruppens slutliga omdöme lyder:

"Vid en samlad jämförelse mellan de inlämnade förslagen med tonvikten lagd på de kriterier som anges i inledningen finner bedömningsgruppen att förslaget från Lennart Bergström Arkitektkontor AB är överlägset de övriga varför det rekommenderas till bearbetning och genomförande.

Förslaget är skickligt inkomponerat i stadsbilden med en spännande betoning av byggnaden i fonden av Hertig Johans gata.

Uppläggningsen är rationell och gestaltningen ger en inspirerande arbetsmiljö.

Huset är också väl utformat för besökare. Det är lättorienterbart och byggnaden med sin innegata bör bli en tillgång för Skövdeborna".

Projektledningsgruppen beslutade godkänna bedömningsgruppens förslag 1987-11-23.

Det vinnande förslaget har utgjort underlag för detaljplaneförslaget.

## FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

### NATUR

#### Terräng

Marken inom kvarteret Skomakaren sluttar svagt mot norr. Nivåskillnaden mellan Långgatan och Petter Heléngata är ca 1,0 m.

#### Vegetation

Inom kvarteret Skomakaren finns tre högväxta och två lågväxta träd. Stadshusets vinklade entréparti har utformats så att en storväxt alm skall kunna bevaras. Övriga träd inom kvarteret kommer inte att kunna bevaras. Mellan stadshuset och Petter Heléngata resp Badhusgatan föreslås trädplantering. Eventuellt kommer också Fredsgatan att försees med planterade träd.

Befintliga träd söder om Petter Heléns gata norr om arbetsförmedlingens byggnad kommer att bevaras.

Mellan Långgatan och Torggatan i planområdets norra del finns en anlagd gräsmatta och en boulebana samt fyra högväxta träd, två lönnar, en alm och en kastanj. I gällande detaljplan är området avsett för bebyggelse, allmänt ändamål. I områdesplanen för centrum (koncept) föreslås att parken skall vara kvar. Parken utgör tillsammans med byggnaderna utmed Fredsgatan och Torggatan ett värdefullt inslag i stadsmiljön. Parken föreslås därför till största delen vara kvar och utgör parkmark i denna detaljplan. Preliminär utformning, se illustration.

#### Geotekniska förhållanden

En geoteknisk undersökning har utförts av AB Jacobsson & Widmark i juni 1987.

Jorden består överst av fyllning och därunder av sand som på större djup underlagras av grus.

Fyllningens tjocklek varierar mellan 0,4 och 2,0 m. Fyllningen består av grus, sand, silt, tegel- och trädrester. I marken finns även grundmurar m m efter tidigare bebyggelse.

Den naturligt lagrade sanden är upptill ofta finkornig och siltig och i övrigt delvis grusig och stenig. Jorden är i regel fast lagrad på djup över c:a 2,0 m.

Sonderingsstopp för slagsonden ligger på djup som varierar mellan c:a 3,0 m och 13,0 m.

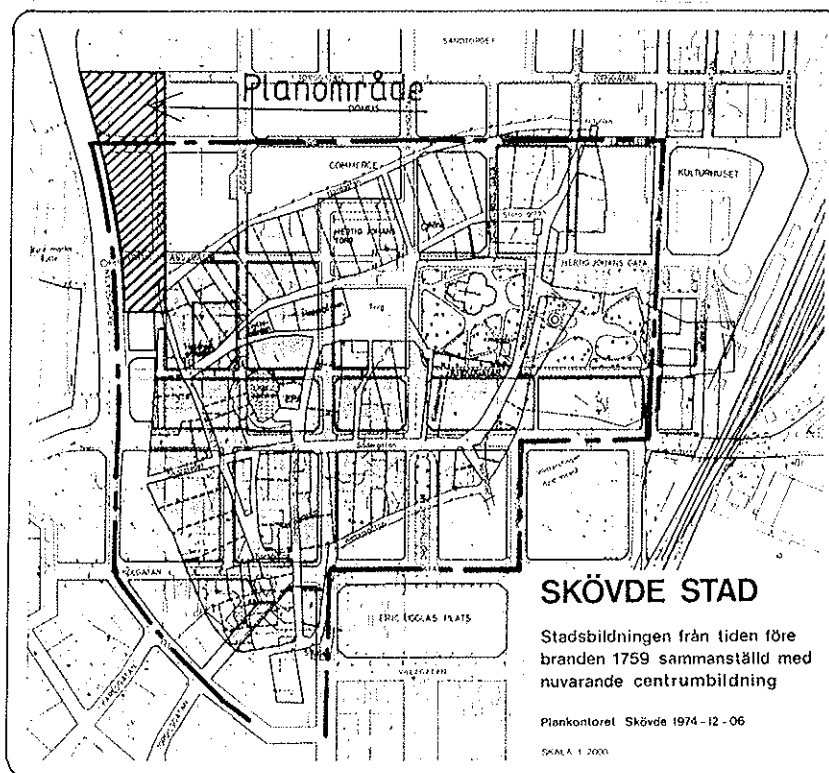
Grundvattennivån ligger 5,7 m under marken i den norra delen och 7,7 m i den södra delen.

Byggnaden grundlägges med plattor på naturligt lagrad sand eller grus. Vid grundläggning på minst 2,0 m:s djup under mark kan grundtrycket i allmänhet väljas enligt SBN 1980 som för fast lagrad grov- och mellansand.

### Fornlämningar

Planområdet ingår i det område som är avgränsat för fast fornlämning. Länsantikvarien har meddelat att en arkeologisk provundersökning måste utföras inom kvarteret Skomakaren innan schaktningsarbetena påbörjas. Provgrävningen kommer att utföras av riksantikvarieämbetet.

Byggnadsminnen finns inte inom planområdet.



Gräns för fast fornlämning

## BEBYGGELSEOMRÅDEN

Befintlig  
bebyggelse

Inom kvarteret Skomakaren finns två byggnader, ett bostadshus med nio lägenheter och den gamla brandstationen med åtta bostadslägenheter, föreningslokaler och garage. Byggnaderna som ägs av Skövde kommun har inga kulturhistoriska värden. Hela kvarteret måste tas i anspråk för det föreslagna stadshuset och därför blir det nödvändigt att riva byggnaderna.

Väster om det föreslagna parkområdet i den norra delen av planområdet finns ett enbostadshus. Byggnaden ligger på mark som i gällande plan är avsedd för allmänt ändamål. I detaljplanen föreslås en parkeringsplats strax väster om parkområdet, vilket får till följd att byggnaden måste rivas.

Stadshuset

Stadshuset är en enkel rektangulär byggnad i fyra våningar med undantag av den sydligaste delen där kommunfullmäktigesalen är förlagd till en femte våning i fonden av Hertig Johans gata.

Stadshuset består av två parallella byggnadskroppar förenade av en överglasad inomhusgata. Två "trapphus" med glasade hissar och öppna trappor betjänar varje våningsplan. "Trapphusen" ansluter till bryggor som sammanbinder de parallella byggnadskropparna. Kontorsrummen (c:a 280 st) är förlagda till ytterfasaderna. Pausrum, expeditioner, bibliotek m m ligger på balkonger mot innergatan. Mer än hälften av alla arbetsrum blir förlagda från Badhusgatans trafikbullen.

Huvudentrén är placerad i fonden av Hertig Johans gata. Entrépartiet är genom av sin vinklade utformning tydligt markerat och synligt ända från Hertig Johans torg. I bottenplanet vid huvudentrén finns bl a en reception. Sambandet mellan reception-hiss- väntrum- expedition är utformat så att det blir lätt för besökare att orientera sig i huset. I entréplanet föreslås utrymmen för utställningar. Se i övrigt bilaga, förslagsritningar.

Tillgänglighet

Stadshuset kommer att vara anpassat för handikappade.

Parkeringsplatser för handikappade kommer att finnas på Fredsgatan i nära anslutning till huvudentrén. Dessutom kommer den föreslagna parkeringsplatsen norr om stadshuset att innehålla reserverade platser för handikappade.

Stadshuset ligger väl till för att nås bekvämt av allmänheten.

#### Skyddsrum

Skyddsrum för totalt 360 personer skall inrymmas i källaren.

### GATOR OCH TRAFIK

#### Gatunät

Badhusgatan strax väster om planområdet ingår i huvudnätet för biltrafik i centrum.

Samtliga gator inom planområdet är lokalgator. Fredsgatan och Långgatan utmed stadshuset kommer att få en ändrad sektion. Utformningen (preliminär) framgår av illustrationskartan. I det vinnande förslaget till stadshus föreslås att Fredsgatan enkelriktas söderut, vilket skulle medföra att stadshuset endast kan angöras via Långgatan (minskad flexibilitet) och att Petter Heléns gata och Lögegatan får ökad trafikmängd (ökad störning). Fredsgatan utmed stadshuset föreslås därför förbli dubbelriktad.

#### Gång-, cykel- och mopedtrafik

En GCM-väg föreslås utmed Badhusgatans östra sida. GCM-vägen ingår i huvudnätet för gång- och cykeltrafik.

Bottenvåningen i byggnadens sydvästra hörn är indragen och GCM-vägen går under byggnaden i denna del. Den fria höjden över GCM-vägen blir minst 3.0 m och överhänget kommer inte att ligga närmare körbanan än 1,0 m.

Mellan Hertig Johans gata och stadshusets entrégård föreslås att Fredsgatan förhöjs c:a 10 cm på en sträcka av c:a 35 m. Se illustrationskartan.

#### Parkering, angöring

Inom planområdet kommer 80 parkeringsplatser (därav tre för handikappade) att försvinna, 64 allmänna och 16 reserverade. Parkeringshuset inom kvarteret Boktryckaren (Åhlensparkeringen) c:a 150 m söder om planområdet har under vardagar c:a 200 tillgängliga parkeringsplatser.

De parkeringsplatser för handikappade som försvinner kommer att ersättas med nya lämpligt placerade platser.

I områdesplanen för centrum redovisas ett mindre överskott av parkeringsplatser 1990 för den västra delen av centrum (område 3). De antaganden som har legat till grund för beräkningarna är inte längre aktuella. En parkeringsutredning har påbörjats för att se över parkeringssituationen i centrum.

Enligt en preliminär beräkning av bilplatsbehovet för stadshuset krävs c:a 120 platser, 105 platser för anställda och 15 platser för besökare. Stadshuset kommer inte att innehålla några parkeringsplatser i källarplan. Det exakta bilplatsbehovet kommer att beräknas vid bygglovprövningen.

Strax väster om parken i den norra delen av planområdet föreslås en parkeringsplats med 39 platser.

De ytterligare förslag till parkeringslösning som har diskuterats för stadshuset har varit att bygga ut parkeringsplatsen i kvarteret Motorn norr om Staketgatan eller att anlägga en parkeringsplats (c:a 60 platser) på den s k stenhuggeritomten vid Norra Bergvägen söder om kvarteret Fyren. Dessutom kommer kommunen sannolikt att även fortsättningsvis förhyra c:a 70 p-platser i parkeringshuset inom kvarteret Boktryckaren (Åhlensparkeringen).

Kv Motorn utgör i gällande detaljplan område för parkeringsändamål. För att anlägga en parkeringsplats på stenhuggeritomten krävs en detaljplaneändring (enkelt planförfarande) eftersom marken i gällande detaljplan är avsedd för parkmark. Sådan planändring har påbörjats.

Parkeringsplatser samt lastplats kommer att anordnas utmed Fredsgatan. Se illustration.

#### Kollektivtrafik

Vid Hertig Johans torg och kyrkan c:a 250 m öster om planområdet finns hållplatser för tätorts- och landsbygdstrafikens samtliga linjer.

#### STÖRNINGAR

##### Vägtrafikbuller

Gatorna kring kvarteret Skomakaren har följande trafikmängder (prognos 1990):

|                    |        |                  |
|--------------------|--------|------------------|
| Badhusgatan        | 12900/ | vardagsmedeldygn |
| Petter Heléns gata | 7300/  | "                |
| Långgatan          | 3300   | "                |

Gränsvärdet för bullerstörningar inomhus för arbetslokaler är 40 dB(A) mätt som ekvivalentnivå.  
För att klara gränsvärdet betr bullerstörningar

erfordras att byggnadsfasadens ljudisolering uppgår till 34 dB(A) mot Badhusgatan.

#### Luftföroreningar

Föroreningar från bilavgaser har beräknats för Badhusgatan utmed kv Skomakaren. Resultatet visar att rekommenderat gränsvärde inte överskrids.

För att undvika att ventilationsluften blir förorenad av bilavgaser bör tilluften inte anordnas mot Badhusgatan.

#### Vatten och avlopp

Stadshuset kommer att anslutas till kommunens VA-system.

Strax söder om kvarteret Skomakaren mellan Badhusgatan och Hertig Johans gata finns en dagvatten- och vattenledning. Ledningarna kommer att tas bort och bli ersatta med nya ledningar i Fredsgatan och Petter Heléns gata. Strax väster om kvarteret Skomakaren finns en spillvattenledning. Denna ledning kommer inte ha någon funktion i och med att byggnaderna inom planområdet rivs. Befintlig huvudvattenledning har tillräcklig kapacitet för den sprinkleranläggning som erfordras i stadshuset.

#### Värme, el och tele

Stadshuset kommer att anslutas till kommunens elnät och fjärrvärmesystem. En transformatorstation kommer att byggas i källarplanet. I den västra delen av planområdet finns elkablar (20 kV) i nord-sydlig riktning. Kablarna kommer inte att behöva flyttas. Inom planområdet finns endast lokala telekablar. Vissa av kablarna kan komma att behöva tas bort.

#### Avfall

Sophanteringen kommer att lösas i samråd mellan projektören och gatukontoret.

#### ADMINISTRATIVA FRÅGOR

Genomförandetiden för denna detaljplan är 10 år efter det att planen vunnit laga kraft.

Skövde kommun, (Tekniska nämnden, Fastighetskontoret) kommer sannolikt att vara byggherre. Denna fråga är dock inte avgjord för närvarande.

Beträffande fastighetsbildning, exploateringsavtal m m hänvisas till genomförandebeskrivningen.

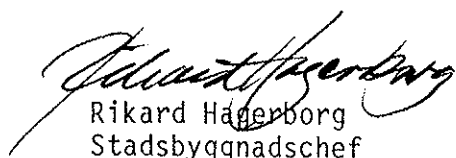
MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna detaljplan har bl a medverkat:  
t f projekteringschef Ove Karlsson, gatukontoret

ÄNDRINGAR

De ändringar som gjorts i planbeskrivningen efter  
avslutat samråd framgår av samrådsredogörelsen.

Stadsbyggnadskontoret

  
Rikard Hägerborg  
Stadsbyggnadschef

  
Christer Johnsson  
Planingenjör

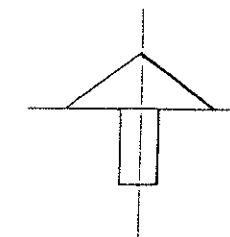
Antagen i Kommunfullmäktige 1988-04-25

Laga kraft, Länsstyrelsen i Skaraborgs län 1988-05-26

Illustrationskarta till detaljplan för  
Kv SKOMAKAREN mm

Skövde centralort, Skövde kommun, Skaraborgs län

Upprättad 1988-01-18  
Skala 1:500



DETALJPLAN FÖR  
KVARTERET SKOMAKAREN M M  
SKÖVDE CENTRALORT, SKÖVDE KOMMUN, SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSKONTORET SKÖVDE KOMMUN.

DATUM: 1987-01-15

PLANFÖRFATTARE: Stadsbyggnadschef Rikard Hagerborg och Planingenjör  
Christer Johnsson.

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

#### TIDPLAN

|                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Planprocessen</u>    | <p>Planprocessen kan indelas i tre skeden - samråds-<br/>utställnings- och antagandeskede.</p> <p>Kommunfullmäktige beräknas antaga detaljplanen i<br/>april 1988.</p> <p>Byggnadsnämnden kommer att behandla detaljplanen i<br/>samtliga skeden.</p> <p>Under utställningsskedet kommer övriga berörda kom-<br/>munala nämnder och styrelser att behandla detalj-<br/>planen.</p> <p>Planutställningen beräknas bli under tre veckor i<br/>februari 1988.</p> |
| <u>Markförvärv</u>      | <p>Skövde kommun äger all mark inom kv Skomakaren.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <u>VA-ledningar</u>     | <p>Gatukontoret kommer att anvisa en förbindelsepunkt i<br/>Långgatan. VA-ledningar kommer att anläggas i Freds-<br/>gatan och Petter Heléns gata. Ledningsarbetena kommer<br/>att utföras under 1988. Anslutning av erforderlig<br/>vattenkapacitet för sprinkleranläggning kommer att<br/>ske.</p>                                                                                                                                                           |
| <u>Värmeförsörjning</u> | <p>Stadshuset kommer att anslutas till kommunens<br/>fjärrvärmenät. Energiverket kommer att anvisa en<br/>förbindelsepunkt i Fredsgatan. Servisledningen kommer<br/>att byggas under 1988.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Elförsörjning,  
belysning

Bebyggelsen ansluts till kommunens elnät. En transformatorstation kommer att placeras inom planområdet.

Belysningen till gatorna, parkeringsplatsen och parken inom planområdet kommer att behöva kompletteras.

Förändringarna kommer att genomföras senast under 1989.

Gator,  
GCM-vägar m m

Långgatan - ändrad sektion och justering av läget

Fredsgatan- - breddning av gatan till 11,5 m  
- gångbana mot kv Skomakaren  
- fickor för handikapparkering,  
angöring och in- och utlastning  
- förhöjt övergångsställe mellan Hertig  
Johans gata och entrégården till  
stadshuset

Petter Heléns - GCM-väg mot kv Skomakaren  
gata - ombyggnad av övergångsställe och  
refug

Badhusgatan - GCM-väg utmed gatans östra sida

Park

Parkområdet norr om kv Smeden är redan iordningställt. Parkområdena norr om Petter Heléns gata och väster om stadshuset kommer att iordningställas.

Parkområdet norr om Långgatan kommer att iordningställas.

- plantering av träd, buskar m m
- gångbanor
- cykelparkering
- boulevaner
- soffor

Någon projekteringsritning över parkområdena finns ännu inte upprättad.

Ovan nämnda förändringar kommer att genomföras under 1990.

Parkering

En parkeringsplats med 39 platser kommer att anläggas väster om parken norr om Långgatan. Dessutom kommer en parkeringsplats (c:a 60 platser) att anläggas på den s k stenhuggeritomten vid Norra Bergvägen söder om kvarteret Fyren. Eventuellt kommer resterande c:a 25 p-platser att anläggas inom kvarteret Motorn norr om Staketgatan.

|                             |                                                                                               |
|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Rivning av byggnader</u> | Byggnaderna inom planområdet kommer att rivas under 1988.                                     |
| <u>Bebyggelse</u>           | Byggstart planeras snarast möjligt under 1988. Byggnadsarbetena beräknas pågå c:a 1,5 år.     |
| <u>Genomförandetid</u>      | Detaljplanens genomförandetid upphör tio år efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft. |

#### ANSVAR FÖRDELNING

Tekniska nämnden (Fastighetskontoret) kommer sannolikt att vara byggherre. Denna fråga är dock inte avgjord för närvarande.

Lennart Bergström Arkitektkontor AB avses vara projektör.

Skövde kommun svarar för att servisledningarna för VA, el och fjärrvärme blir anlagda. Vidare svarar Skövde kommun för att tidigare beskrivna gatu-, GCM-, parkerings- och parkarbeten blir utförda.

#### AVTAL

|                           |                                                                                   |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Exploateringsavtal</u> | Eftersom Skövde kommun äger all mark inom planområdet krävs inga särskilda avtal. |
|---------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|

|                          |                                                                                                                                                                                                       |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Parkeringsavlösen</u> | Bilplatsbehovet kommer att beräknas vid bygglovprövningen. Avsikten är att anordna erforderligt antal parkeringsplatser i anslutning till eller på bekvämt avstånd från stadshuset. Se pkt parkering. |
|--------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

#### FASTIGHETS- RÄTTSLIGA FRÅGOR

|                           |                                                                                                                          |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <u>Fastighetsbildning</u> | Planområdets kvartersmark avses bilda en fastighet. Samtliga befintliga fastigheter inom kvarteret ägs av Skövde kommun. |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Fastighetsbildningen avses ske genom fastighetsreglering så att all kvartersmark överförs till en av de befintliga fastigheterna.

I sydvästra hörnet kommer en planerad GCM-väg att ta i anspråk viss tomtmark. Vägområdet avses säkerställas genom servitutsupplåtelse.

I övrigt erfordras inga fastighetsbildningsåtgärder inom planområdet.

Fastighetsplan

Gällande tomtindelning upphävs genom detaljplaneändringen. Det finns inga skäl att upprätta en fastighetsplan.

EKONOMISKA  
FRÅGOR

Som ovan nämnts är Skövde kommun ägare till all mark som berörs av detaljplanen. Den interna prissättningen för marken som tas i anspråk beräknas efter 660kr/m<sup>2</sup> BRA (BRA = bruksarea) för de två nedersta våningsplanen och efter 550 kr/m<sup>2</sup> BRA för de övriga våningsplanen. Beloppen inkluderar gatukostnader. Markens bokförda värde utgör 647.650 kronor.

Rivningskostnaderna har beräknats till c:a 170.000 kronor.

Utgifter för kommunala anläggningar i samband med exploateringen har beräknats enligt följande (kronor):

|            |         |
|------------|---------|
| gator      | 700.000 |
| va         | 185.000 |
| el - 1     | 250.000 |
| el - 2     | 150.000 |
| el - 3     | 70.000  |
| fjärrvärme | 40.000  |
| parkering  | 800.000 |
| park       | 70.000  |
|            | <hr/>   |

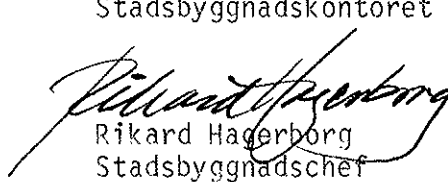
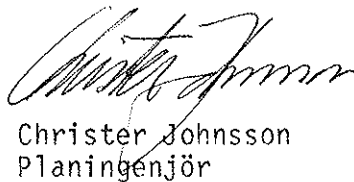
|       |          |
|-------|----------|
| summa | 2265.000 |
|-------|----------|

el - 1 = transformatorstation  
el - 2 = gatubelysning  
el - 3 = kabelnät

MEDVERKANDE  
TJÄNSTEMÄN

I arbetet med denna genomförandebeskrivning har bl a medverkat:  
Stadsingenjör Arne Gunnefur, stadsingenjörskontoret,  
exploateringsingenjör Erik Sånnek, planeringskontoret.

Stadsbyggnadskontoret

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |
| Rikard Hagerborg<br>Stadsbyggnadschef                                               | Christer Johnsson<br>Planingenjör                                                    |

Antagen i Kommunfullmäktige 1988-05-25

Laga kraft, Länsstyrelsen i Skaraborgs län 1988-05-26