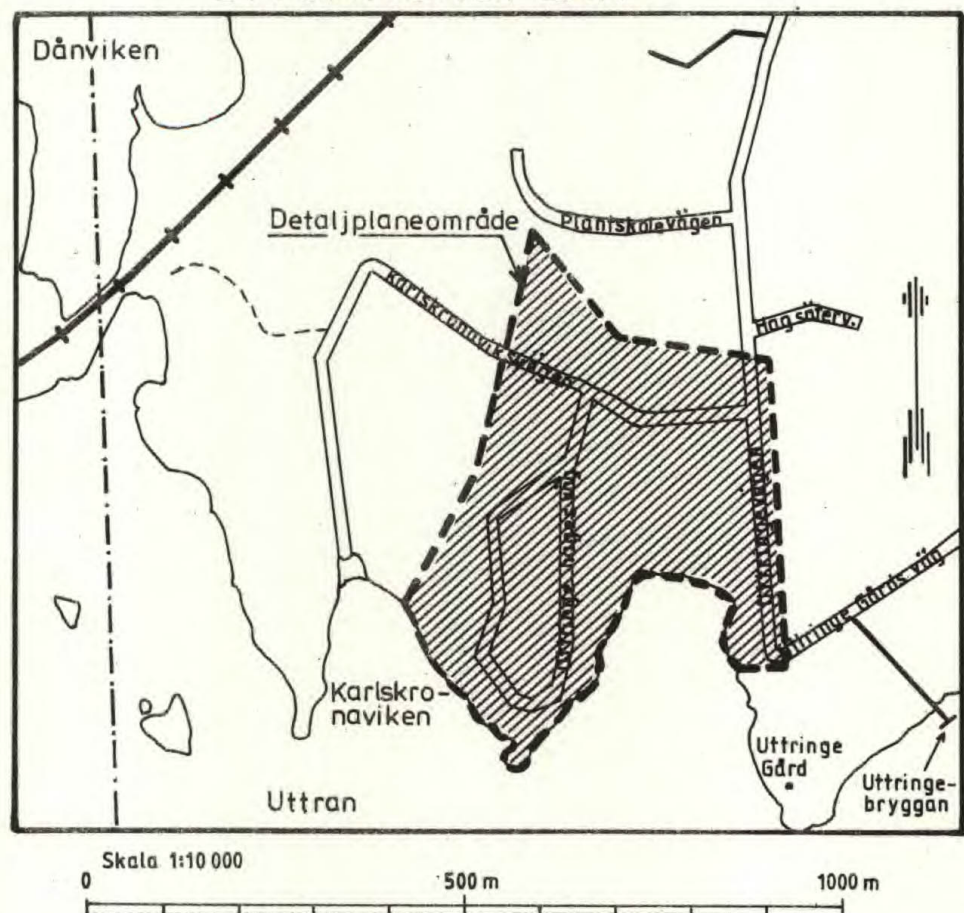


SITUATIONSPLAN



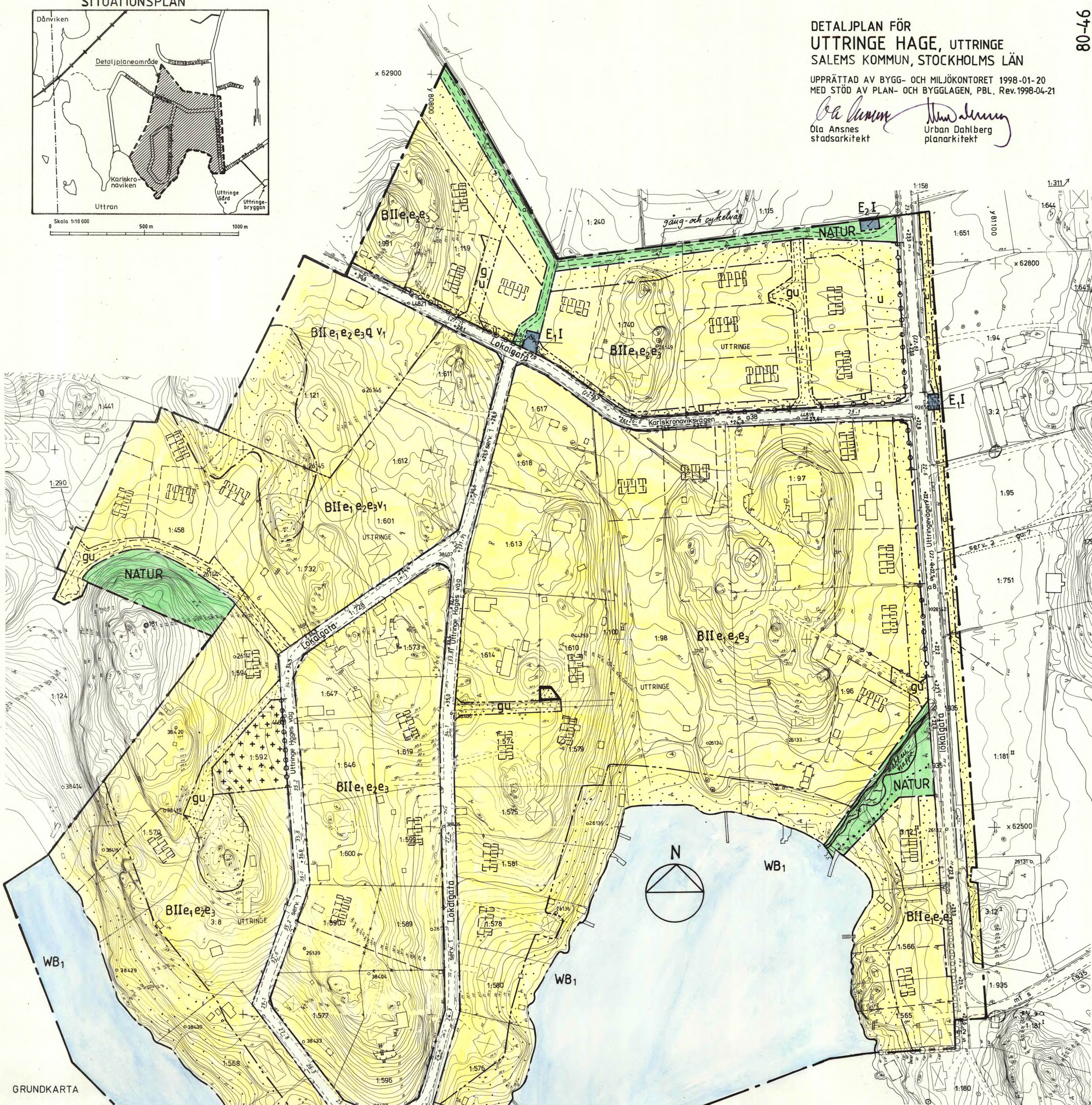
DETALJPLAN FÖR
UTTRINGE HAGE, UTTRINGE
SALEMS KOMMUN, STOCKHOLMS LÄN

UPPRÄTTAD AV BYGG- OCH MILJÖKONTORET 1998-01-20
MED STÖD AV PLAN- OCH BYGGLAGEN, PBL, Rev.1998-04-21

Ola Anses
Ola Anses
stadsarkitekt

Urban Dahlberg
Urban Dahlberg
planarkitekt

80-46



GRUNDKARTA

- GRÄNS FÖR FASTIGHET ELLER SAMFALLT OMÅRÅDE
- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
- PUNKT I RUTNÄT
- BYGGNAD
- STAKET
- HACK
- FJÄRRVÄRMELEDNING
- VA - LEDNING
- EL - LEDNING
- TELE - LEDNING
- DIKE
- STÖDMUR
- POLYGONPUNKT
- AVVÄGD HÖJD
- NIVÅKURVOR
- FASTIGHETSBETECKNING
- VÄG

FAKANEN 2
SALEM 5:1

SKALA 1:1000

GRUNDKARTAN UPPRÄTTAD I JUNI 1997
GENOM UTRAG UR
SALEMS KOMMUNS PRIMÄRKARTA

Börje Larsson
BÖRJE LARSSON
Mättningsingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Salems
kommun beslut 1998-11-26, §78

Börje Larsson
kommunfullmäktiges sekr.

Godkänd av BoM 1998-04-21
Antagen av Kf 1998-11-26
Laga kraft 2000-06-15

GRÄNSBETECKNINGAR

- PLANOMRÅDESGRÄNS
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- EGENSKAPSGRÄNS

PLANBESTÄMMELSER

1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS
 - Lokalgrata LOKALTRAFIK
 - NATUR NATUROMRÅDE
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK
 - B BOSTÄDER
 - E2 PUMPSTATION
 - E1 TRANSFORMATORSTATION
3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE
 - WB1 BRYGGOR OCH BADPLATS FÖR INTILLIGGANDE FASTIGHET
4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS
 - + 0,0 FÖRESKRIVEN GATUHÖJD
5. UTNYTTJANDEGRAD
 - e1 HÖGST EN FEMTEDEL (1/5) AV FASTIGHETENS AREAL FÄR BEBYGGAS. DOCK FÄR MAXIMAL BYGGNADSAREAL FÖR BOSTAD VARA 200 M² OCH FÖR UTHUS 50 M². PÅ VARJE FASTIGHET FÄR ENDAST FINNAS EN HUVUD-BYGGNAD OCH ETT UTHUS.
 - e2 MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1200 M².
 - e3 FASTIGHETERNA FÄR EJ DELAS UTÖVER BEFINTLIGA OCH I FÖREKOMMANDE FALL ILLUSTRERADE ANTAL BYGGGRÄTTER.
 - V1 ENDAST FRILIGGANDE SMÅHUS

6. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- MARKEN FÄR INTE BEBYGGAS
- MARKEN FÄR ENDAST BEBYGGAS MED UTHUS OCH GARAGE
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR GEMENSAMHETS-ANLÄGGNING
- MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄN GÅNGTRAFIK

7. MARKENS ANORDNANDE

- UTFART FÄR INTE ANORDNAS

8. PLACERING, UTFORMNING

BYGGNAD SKALL PLACERA MINST 6,0 M FRÅN ALLMÄN PLATS OCH 4,5 M FRÅN ANNAN FASTIGHET. NY- OCH OMBYGGNAD SKALL ANPASSAS TILL BEFINTLIG BEBYGGELSE, SÄRSKILT BEBYGGELSEN FRÅN SEKELSKIFTET, VAD GÄLLER UTFORMNING, FASAD- OCH TAKMATERIAL.

- q VÄRDEFULL MILJÖ. ÄNDRING AV HUVUDBYGGNAD FÄR INTE FÖRVÄNSKA DESS KARAKTÄR ELLER ANPASSNING TILL OMGIVNINGEN. NY BEBYGGELSE SKALL UTFORMAS MED SÄRSKILD HÄNSYN TILL OMGIVNINGENS EGENART. HUVUDBYGGNADEN FÄR INTE RIVAS.
- II HÖGSTA ANTAL VÄNINGAR. VIND FÄR EJ INREDAS UTÖVER ANGIVET VÄNINGANTAL. UTHUS MAX I VÄNING.

9. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN SKALL VARA 10 ÅR OCH BÖRJAR DÅ DETALJPLANEN VUNNIT LAGA KRAFT.

ILLUSTRATIONER

- ILLUSTRATIONS LINJE
- NY BYGGGRÄTT

OMRÅDE INOM VILKET PLANBESTÄMMELSERNA FÖR U, g OCH MARK SOM INTE FÄR BEBYGGAS, UNDANTAS ENLIGT REGERINGSBESLUT 2000-06-15.

80-46