

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA, Lokalgata.
- GCVÄG, Gång- och cykelväg.
- NATUR, Natur.

Kvartersmark

- B, Bostäder.
- E, Transformatorstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Utformning av allmän plats

- damm, Damm
- dike, Dagvattendike

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsverk

Högsta nockhöjd är 9 meter

Bebyggandets omfattning, 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Marken får inte förses med byggnad

Placering

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggda över fastighetsgräns

Garage och uthus ska placeras 1,5 meter från fastighetsgräns alternativt sammanbyggda över fastighetsgräns

Skydd mot störningar

Utrymning ska vara möjlig i riktning bort från Älvsborgsbanan

Ventilation ska placeras i högt läge bortvänd från Älvsborgsbanan

Utförande

Källare får inte finnas

Marken ska vara genomsläpplig till minst 50 %

Lägsta tillåtna färdig golvhöjd är 120,5 meter över nollplanet

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft



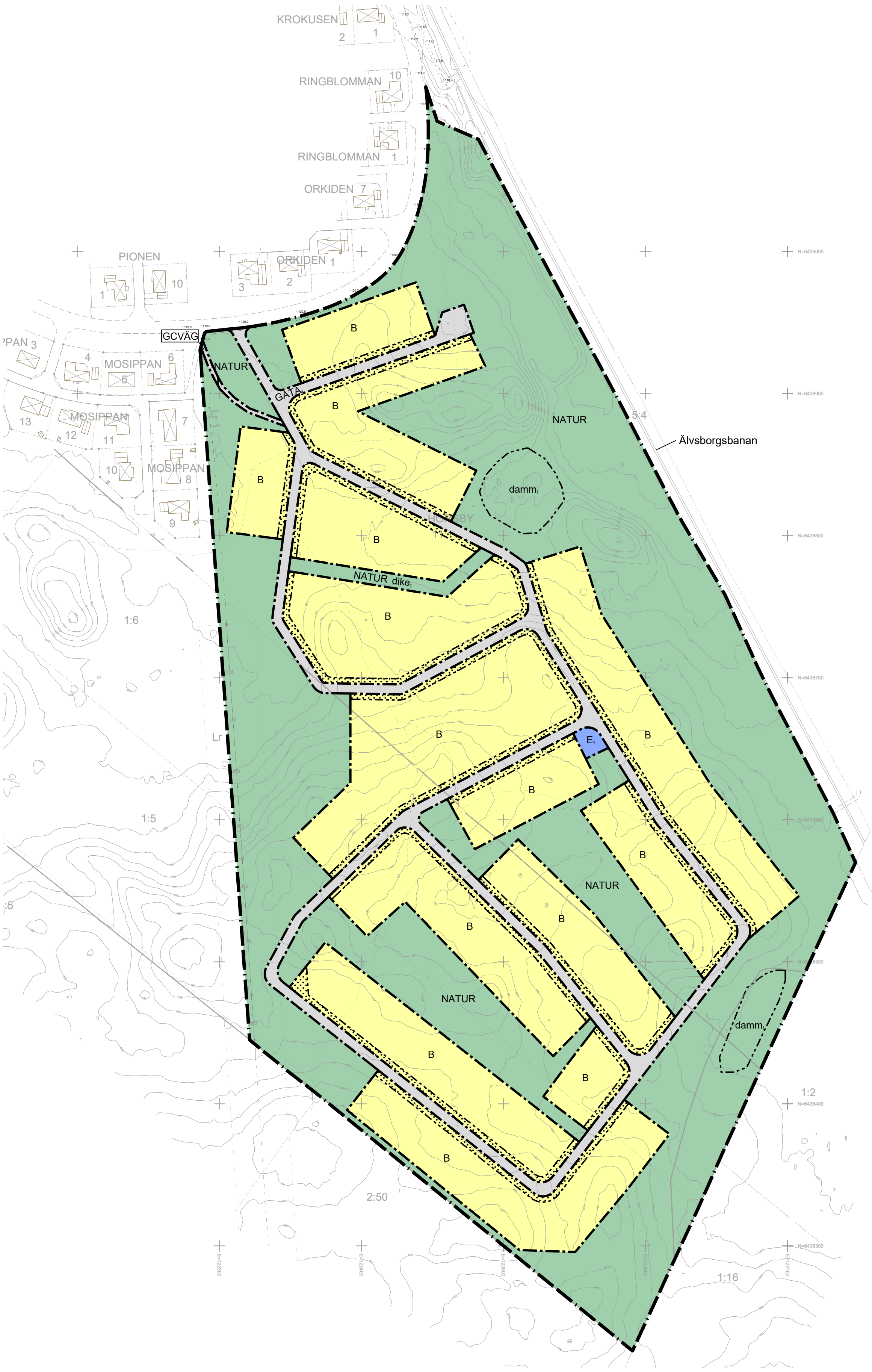
Herrljunga kommun

ANTAGANDEHANDLING PBL 2010:900, BFS 2020:6

Detaljplan för
Bostäder vid Furulund Horsby 11:1 m.fl.
Herrljunga kommun, Västra Götalands län

Emil Hjalmarsson
Plan och byggchef

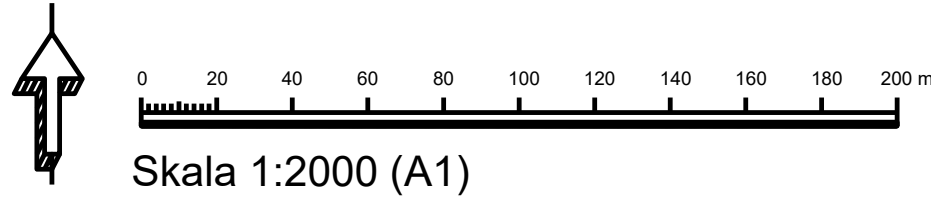
Upprättad 2022-11-22
Reviderad 2023-11-15
SBN 2023-12-06 §107
Laga kraft 2024-01-02



TECKENFÖRKLARING

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- Traktnamn
- HORSBY 1:11
- Fastighetsbeteckning
- Gränspunkt
- Belysningsanordning
- Fornlämning
- Höjd väg
- Gemensamhetsanläggning
- Servitut
- Ledningsrätt
- Bostadshus
- Uthus, inmått takkant
- Övrig byggnad/offentlig byggnad
- Trappa
- Körbana
- Stig
- Staket/Stängsel
- Dike
- Höjdkurva
- Elkabel Övrigt

Framställd med terrester mätning av detaljer. Grundkartan upprättad 2022-02-14. Fastighetsredovisningen avser förhållandena 2022-02-01 från fastighetskartan. Observera osäkerhet vid ej redovisad gränspunktsmarkering. Ledningsinformationen bygger på material från respektive ledningshavare. OBS! Ledningarna är intolkade från ett schematiskt underlag.



Planhandlingar upprättade av:
Axel Lindqvist och Olof Halvarsson, planeringsarkitekter
Radar arkitektur och planering