



HÖGANÄS KOMMUN
PLANAVDELNINGEN

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

LAGAKRAFT

Tillägg till stadsplanplan för Kv Olympia m fl. Höganäs. Höganäs kommun, Skåne län

Handlingen gäller jämsides med underliggande stadsplanplan för Kv Olympia m fl. Höganäs, Höganäs kommun. Arkivbeteckningen är 13/86 och vann laga kraft i juni 1985. Tillägget gäller delar av planområdet.

HANDLINGAR

Tillägg till Planbeskrivning

Tillägg till Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Tillägget till detaljplanen har:

Upprättats: 2009-08-25

Antagits: 2009-09-29

Vunnit laga Kraft: 2009-10-27

Planens syfte och bakgrund

Syfte

Syftet med tillägget till gällande detaljplan är att, på avsedd sträcka av väg 111, möjliggöra en höjning av vägbanan.

Bakgrund, Planprocess, Tidsplan

Vägverket har under sommaren 2009 inkommit med en ansökan om planändring för att möjliggöra en väghöjning av väg 111. Väghöjningen avser vägvsnittet mellan Triangelplatsen och den norra cirkulationsplatsen där väg 111 möter väg 112 och främst under gång- och cykelbron, anledning är de problem som grundvattnet orsakar.

Byggnadsnämnden uppdrog åt planavdelningen den 25 augusti 2009 att genomföra planprocess fram till ett antagande av tillägget till gällande detaljplan.

Förslaget har genomfört ett samråd mellan 26 augusti och den 16 september 2009.

Miljöpåverkan

Förenligt med 3, 4 och 5 kap Miljöbalken

Tillägget bedöms vara förenlig med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurser enligt Miljöbalken.

Behovsbedömning i enlighet 6 kap 11§ Miljöbalken

Tillägget antas inte medföra betydande miljöpåverkan. Därmed finns det inte anledning att upprätta miljökonsekvensbeskrivning enligt MKB-förordningen.

Plandata och förutsättningar

Orientering

En höjning av väg 111 avser ett vägvsnitt mellan den norra cirkulationsplatsen och den cirkulationsplats som kallas för Triangelplatsen. Tillägget till gällande detaljplan gäller endast de väghöjdbestämmelser som finns inom markerat område. Väg 111 heter också Höganäsvägen och väg 112 heter Kullagatan.

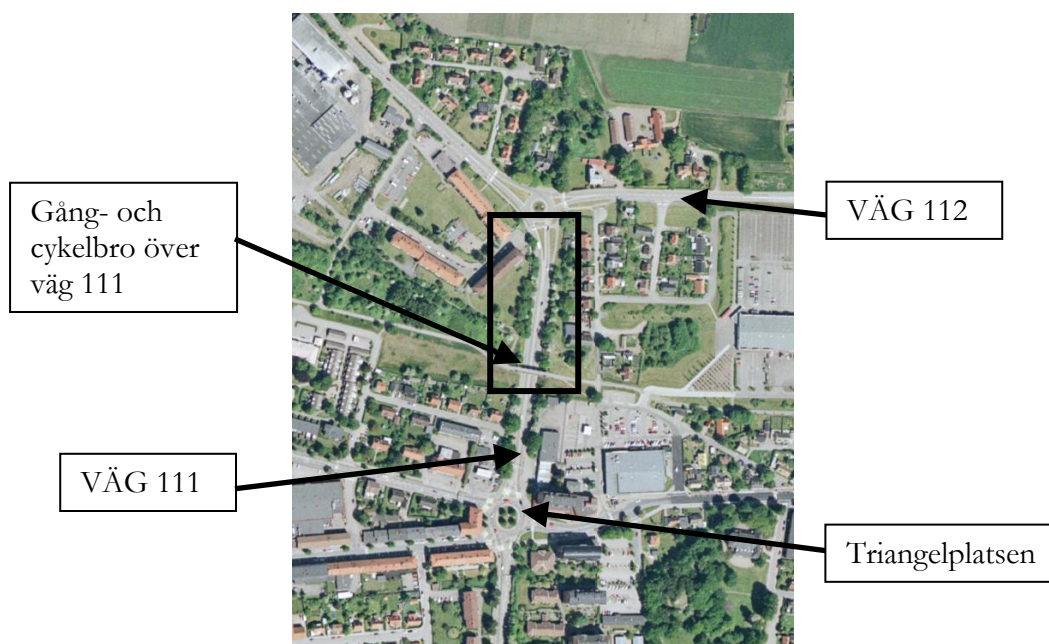


Bild 1. Orientering över det berörda området, Ortofoto från 2005. Tillägget berör endast inramat område.

Markägförhållanden

Fastighet 34:10 ägs av Höganäs AB och fastighet 36:16 ägs av Höganäs kommun.

Gällande detaljplan

Tillägget berör detaljplan med benämning ”Stadsplan för Kv Olympia m.fl. i Höganäs kommun.” med arkivbeteckning 13/86 och vann laga kraft i juni 1985. Genomförandetiden för detaljplanen har löpt ut.

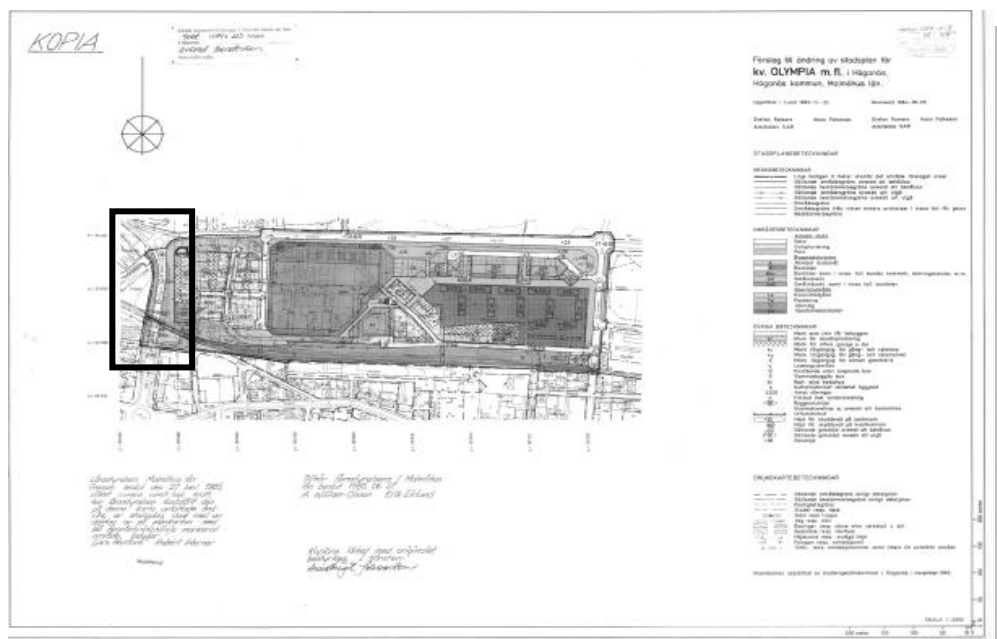


Bild 2. Gällande detaljplan, tillägget avser markerat område.

Områdesbeskrivning

Det markerade vägvägsnittet lutar från norr till söder. Vid den övre cirkulationsplatsen är höjden +4 meter. Den lägsta punkten, som är under gång- och cykelbron, är höjddangivelsen -1 meter. Mellan vägbanan och gång- och cykelbron är det ca: 6 meter.



Bild 3. Vy söderut från den övre cirkulationsplatsen där väg 111 möter väg 112.

Gasledning

Inom det utpekade vägområdet som tillägget avser finns två korsande distributionsledningar för gas. Dessa gasledningar kan komma att beröras av en eventuell väghöjning.

Farligt gods

Väg 111 är en rekommenderad väg för farligt gods. Innan anläggningsarbete kan ske måste en riskbedömning utföras som avgör ifall riskreducerande åtgärder ska vidtas på grund av väghöjningen.

Förslag och konsekvenser av planförslaget

Tilläggets innehåll

Med tillägget upphör gällande planbestämmelser för väghöjder att gälla inom markerat område. **Bild 4** visar hur plankartan läses innan tillägget och **bild 5** visar hur plankartan ska läsas efter tillägget.

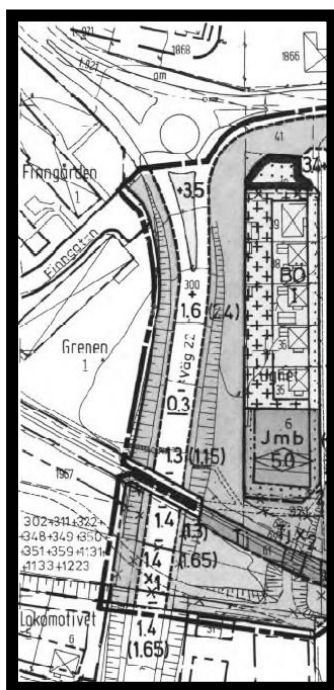


Bild 4. Gällande bestämmelser före tillägget.

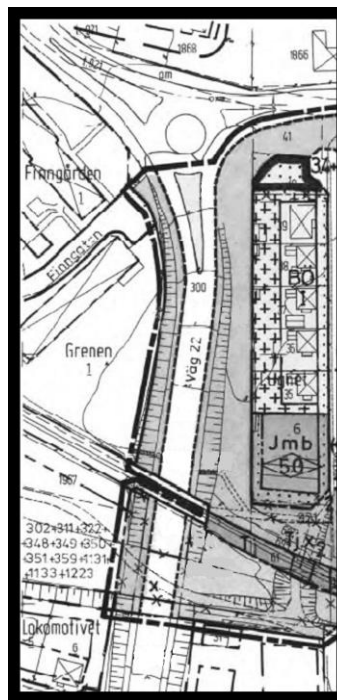


Bild 5. Gällande bestämmelser efter tillägget.

Konsekvenser av planförslag

Tillägget gör det möjligt att höja vägen för markerat vägområde.

Vägavsnittets funktion och standard avses inte förändras genom tilläggsförslaget.

Tillägget bedöms inte medföra någon negativ konsekvens för omgivningen.

Utan väghöjdsbestämmelser krävs det marklov för att höja och sänka vägen.

Administrativa frågor

Genomförandetid är 5 år från den dag tillägget vinner laga kraft.

PLANAVDELNINGEN

Mila Sladic
Planchef

Daniel Axelsson
Planarkitekt



HÖGANÄS KOMMUN
PLANAVDELNINGEN

TILLÄGG TILL GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

LAGAKRAFT

Tillägg till detaljplan för Kv Olympia m fl. Höganäs. Höganäs kommun, Skåne län

Handlingen gäller jämsides med underliggande stadsplanplan för Kv Olympia m fl. Höganäs, Höganäs kommun. Arkivbeteckningen är 13/86 och vann laga kraft i juni 1985. Tillägget gäller delar av planområdet.

HANDLINGAR

Tillägg till Planbeskrivning

Tillägg till Genomförandebeskrivning

Fastighetsförteckning

Tillägget till detaljplanen har:

Upprättats: 2009-08-25

Antagits: 2009-09-29

Vunnit laga Kraft: 2009-10-27

Planens syfte

Syfte

Syftet med tillägget till gällande detaljplan är att, på avsedd sträcka av väg 111, möjliggöra en höjning av vägbanan.

Organisatoriska och ekonomiska frågor

Gasledning

Över vägområdet på två ställen korsar distributionsledning för gas. Dessa kan komma att beröras av en väghöjning. Eventuell flytt av ledningarna eller annan skyddsåtgärd bekostas av Vägverket.

VA

Tryckledningar från dagvattenpumpstationen skall ersättas och bekostas av Vägverket.

Farligt gods

Vid förändringar av vägens höjd skall, innan anläggningsarbete påbörjas, en riskbedömning utföras angående transporter av farligt gods. Riskbedömningen ska avgöra om det eventuellt behövs riskreducerande åtgärder i samband med förändring av vägens höjd.

I samband med ansökan om marklov, för ändring av väghöjd, ska det tydligt framgå hur trafiken med farligt gods måste omdirigeras under anläggningstiden.

Lovplikt

För ändring av vägens höjd krävs marklov.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag tillägget vinner laga kraft.

I övrigt uppstår inga andra genomförandefrågor med tillägget till gällande detaljplan.

PLANAVDELNINGEN

Mila Sladic
Planchef

Daniel Axelsson
Planarkitekt