

BESKRIVNING tillhörande förslag till byggnadsplan för Oxhalsö Norra omfattande bl a fastigheterna Oxhalsö 2:26, 2:38, 2:88, 2:116, 2:132, 2:155, 2:156 och 2:157 i Blidö socken och kommun, Stockholms län.

Befintliga förhållanden

Gällande planer

För Blidö kommun finns av kommunalfullmäktige antagen generalplan. Enligt denna plan utgör Oxhalsö ett område, som i planhänseende skall ses i ett sammanhang. I enlighet med generalplanens anvisningar har upprättats en dispositionsplan, se bilaga A, vilken antagits av kommunalfullmäktige. Föreliggande förslag till byggnadsplan motsvaras av delområde i dispositionsplanen.

Markbeskaffenhet

Inom planområdet förekommer lösa jordlager i för skärgårdsförhållanden betydande omfattning. Dessa består huvudsakligen av sand, grus och svallmorän. Förutsättningarna för infiltration är sålunda goda inom planområdet, vilket närmare framgår av den översiktliga undersökning av infiltrationsförhållandena, som redovisas såsom bilaga till dispositionsplanen.

Fasta fornlämningar

Fasta fornlämningar förekommer ej inom planområdet.

Planförslaget

Eftersom alla väsentligare frågor behandlats i beskrivningen till dispositionsplanen och i bilagor till denna, kommer i det följande endast vissa detaljfrågor, vilka ansetts böra närmare belysas, att tas upp. I övrigt hänvisas sålunda till dispositionsplanen.

Arealer

Av planområdet, som har en landareal av 637 hektar, utgöres 2 hektar (6 tomtplatser) av bebyggd tomtmark, och 19 hektar (89 tomtplatser) av obebyggd tomtmark.

Bad- och båtplatser

I anslutning till planområdets stränder till Norrfjärden och Hemsundet föreslås småbåtshamnar. De naturliga förutsättningarna för den förstnämnda hamnen är med hänsyn till vindförhållandena mindre goda. Vid dimensioneringen av Hemsundshamnen har därför beaktats att behov kan uppkomma av två båtplatser per tomt, en vid Norrfjärden och en i Hemsundet. Hemsundshamnen skulle då kunna användas under perioder av längre bortovaro från fritids-uset.

I anslutning till Valbergsudden finns mycket goda naturliga badmöjligheter. De yttre delarna av udden utgöres av klippor medan det i den inre delen av viken finns långgrunda badstränder. Med hänsyn till Valbergsuddens stora allmänna betydelse har den utlagts såsom Ra-område avsett att förvärvas av kommunen.

Vägsystem och parkeringsplatser

Planområdet matas genom en huvudväg, som slutar i en större parkeringsplats i anslutning till det allmänna badplatsområdet. Tomtplatserna betjänas huvudsakligen av kvartersvägar av säckgatstyp.

Naturreservat

I dispositionsplanen redovisas ett större strövområde, vilket skiljer den föreslagna bebyggelsen från den gamla bebyggelsen. Detta strövområde är avsett att senare kompletteras i samband med planläggning av den norr om planområdet belägna fastigheten Oxhalsö 2:16.

För strövområdet (Rs-området) har förslag till reservatsföreskrifter upprättats, se bilaga B, innebärande möjlighet för markägarna att utan större inskränkningar tillgodogöra sig markens produktion samtidigt som allemansrätten även i fortsättningen fritt kan utövas.

Vattenförsörjning och avlopp

För planområdet föreslås gemensam vattenförsörjning från den planerade kommunala vattentäkten söder om Oxhalsö by.

Avloppsfrågan föreslås ordnad genom infiltration.

Förslag till finansiering av kommunal vattenförsörjningsanläggning har upprättats, se bilaga C. Principerna för va-frågornas ordnande framgår närmare av den den 13 mars 1968 daterad va-utredning.

Tillämpning av 113 § byggnadslagen

Förordnande enligt 113 § byggnadslagen bör utfärdas för all obebyggd mark, som i byggnadsplaneförslaget utlagts såsom väg eller annan allmän plats.

Exploateringsavtal

En mall till exploateringsavtal har upprättats, se bilaga 5 till dispositionsplanen.

Samråd

Samråd beträffande dispositionsplanen har ägt rum med länsarkitekten, vägförvaltningen och överlantmätaren samt beträffande föreliggande förslag till byggnadsplan med länsarkitekten.

Stockholm den 13 mars 1968

VIAK AB

Björn Cederström
arkitekt SAR

Åke Linde
lantmätare

Tillhör kommunalfullmäkties beslut den 10/12-68 betygar:
Nils Hoppe

Rätt avskrivet betygar:

Arvids Nilsson

Avskrift

Tillägg till
BESKRIVNING

tillhörande förslag till byggnadsplan för Oxhalsö Norra omfattande bl a fastigheterna Oxhalsö 2:26, 2:88, 2:116, 2:132, 2:155, 2:156 och 2:157 i Blidö socken, Norrtälje kommun, Stockholms län.

Länsstyrelsen har i missiv av den 5 febr 1971, dnr 2262-38-69, överlämnat handlingar tillhörande förslag till rubr byggnadsplan för komplettering i enlighet med vad vägförvaltningen i länet anfört, i yttrande av den 19 aug 1969 över planförslaget. Enligt vägförvaltningens mening bör matarvägen genom området ges en enhetlig standard och föreslår därför att planförslaget i denna del kompletteras med anslutningsförbud och en entréväg, allt enligt bifogad skiss. Exploatören AB Landsbygdens Fritidsbebyggelse har i skrivelse av den 19 april 1971 meddelat att man ej har några erinringar mot vad vägförvaltningen anfört beträffande vidtagande av åtgärder inom planområdet. Planförslaget har härafter reviderats i enlighet med vägförvaltningens intentioner.

Norrtälje den 10 september 1971
Björn Cederström
arkitekt SAR

Ar 1971 den 16 sept, § 988 blev detta förslag antaget av Byggnadsnämnden i Norrtälje, betygar å tjänstens vägnar: Bengt Strandberg, sekreterare

Rätt avskrivet betygar:

Armin Pålsson