



Akt nr:

17 - Y - 658

AU\$17-Y-658

HANDLINGAR

Upprättade år	Dnr
Ärende	
Registerområde	
Kommun	Län

Till akten hör

/ band

15 numrerade sidor

- inneliggande karta

/ annan karta

Y 658

karta plan M

LÄNSSTYRELSEN

Värmlands län

Planeringsavdelningen

Byråingenjör

R Skogberg

3

BESLUT

1978-09-26

11.082-1037-78

VÄRMLANDS LÄN

Kopia till

☒ Länsstyrelsens lantmäterienhet Kommunfullmäktige i Eda kommun☐ Överlantmätarmyndigheten Box 66

planverket

planen

lantmäterienh

Ink 1978-09-29

670 51 CHARLOTTENBERG

FBM

Dnr....*R 1144-78*.....

bynd

hvnd

vf (Edert nr

VFS 352 77:3078)

ark

B Hammarström

akten

pressen

telekont

Kommun: Eda

Fastställelse av stadsplan

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige den 29 mars 1978.

Förslagets benämning: ändring och utvidgning av stadsplan för fastigheterna Nolby 1:35 och Mellbyn 1:34 m fl (Industri-område Furunäset, Charlottenberg).

Planförfattare: arkitekt Bo Hammarström och planingenjör S Å Carlsson

Förslaget upprättat i december 1977 och reviderat den 26 januari 1978.

Förslaget, avfattat på karta, omfattar tillika stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Enligt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget.

Enligt 150 § byggnadslagen får klagan över detta beslut inte föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Andersson beslutat och byråingenjör Skogberg varit föredragande, har även deltagit tf länsantikvarier och vägdirektören samt företrädare för juridiska enheten, naturvårdsenheten och lantmäterienheten.

Erik Andersson

Roland Skogberg

4658

Postadress

651 86 KARLSTAD

Gatuadress

Våxnäsgatan 5-7

Telefon

054-11 50 40

-15 00 40

Telex

68198

Postgiro

351874

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLAN FÖR

FÄSTIGH. NOLBY 1:35 OCH MELLBYN 1:34 M.F.L.

(INDUSTRIOMRÅDE FURUNÄSET, CHARLOTTENBERG)

EDA KOMMUN, VÄRMLANDS LÄN

upprättat inom

HAMMARSTRÖM & OLSSON

ARKITEKTKONTOR AB

VÄRMLANDS LÄN

Länsstyrelsens länsmätningsenhet

Överlantmätarmyndigheten

Dk 1978-11-28

P 1144-78

B E S K R I V N I N G

Planområdet är beläget i den sydvästra delen av Charlottenberg och gränsar i norr till Charlottenbergsvägen (väg 862), i öster delvis till järnvägsområdet och i väster delvis till området närmast riksväg 61.

Syftet med planförslaget är att göra mark tillgänglig för småindustri- och serviceanläggningar.

För delar av planområdet eller områden gränsande därtill gäller följande bestämmelser:

Ändring och utvidgning av stadsplan för västra delen av Charlottenberg, fastställd av länsstyrelsen, 1962-07-18.

Ändring, utvidgning och upphävande av stadsplan för Nolby 1:35 m.fl., Charlottenberg, fastställd av länsstyrelsen, 1972-06-27.

Planområdet som till övervägande delen är skogsbevuxet, lutar från en höjdsträckning i öster mot nordost.

Inom det höglänta området återfinns de bästa grundförhållandena med berg och morän i dagen eller fast lera, mjäla eller mo på fast lagrat friktionsmaterial.

Inom övriga delar av planområdet består grunden mestadels av lera med mo- och mjälainlagringar och med fast ytlager. I den nordvästra delen förekommer dock lös lera och torv i gränsområdet till en högmosse.

Närmare redovisning av grundförhållandena och förslag om grundläggningssätt m.m. vid en utbyggnad av området återfinnes i separat geotekniskt utlåtande för området.

Den befintliga bebyggelsen inom planområdet utgöres av tre småindustribyggnader och en förrådsbyggnad, som utnyttjas av kommunen. Vidare finns tre äldre bostadshus med tillhörande uthus.

Planförslaget omfattar ett område beläget mellan riksväg 61 och järnvägsområdet och söder om Charlottenbergsvägen.

Närmast riksvägen finns i nu gällande stadsplan område för bensinförsäljning m.m. Viss utökning av området mot öster föreslås då utbyggnad av bensinstation - motell planeras. Bestämmelsen för områdets användningssätt har anpassats härtill. Direkt väganslutning till Charlottenbergsvägen förutsättes för denna anläggning.

Planområdet i övrigt föreslås få anslutning till Charlottenbergsvägen i två punkter, dels vid Älvgatans anslutning och dels i överensstämmelse med nu gällande plan vid Västra Järnväggsgatans anslutning.

För den nordöstra delen av planområdet, kvarteren Saxen och Nålen, finns fastställd stadsplan. Endast mindre justeringar av gatumark föreslås. Användningssättet ändras från industri- till småindustriändamål. Med tanke på den relativa närheten till bostadsbebyggelse bör ej för denna störande industriverksamheter tillåtas.

Trafiksystemet för Furunäsområdet föreslås bestå av två nord-sydliga gator som avslutas med vändplatser. Två gator, parallella med Charlottenbergsvägen, sammanbinder säckgatorna. Planområdet kan med utgångspunkt från gatunätet indelas i industritomter med varierande storlekar. Parkering förutsättes ske på tomtmark.

Vatten- och avloppsledningar kommer att byggas ut i anslutning till de nya gatorna, varför bl.a. befintlig vattenledning inom kvarteret Saxen kommer att utgå.

Utbyggnad av gator och ledningar planeras bli påbörjad under vintern - våren år 1978. Projektering härför har pågått parallellt med planarbetet.

Under planarbetet har samråd skett med vägförvaltningen, angående anslutningspunkterna på Charlottenbergsvägen. Underhandskontakt har även tagits med planenheten.

Samråd med berörda markägare redovisas i särskild bilaga.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

11 Byggnadskvarter

111 Med Hgt betecknat område får användas endast för handelsändamål, bensinför-säljning och därmed samhörigt bilservice-ändamål.

112 Med Jm betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

211 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 BYGGNADS UTFORMNING

311 Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

- 312 På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4

UTFARTSFÖRBUD

- 411 Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Karlstad i december 1977, rev. 1978-01-26

Bo Hammarström

Bo Hammarström
arkitekt SAR

S.Å. Carlson
planingenjör

Antaget av Eda kommunfullmäktige,
1978-03-29, §18:

Gustav Gustavsson
Gustav Gustavsson
kommunfullm. ordf.

Tillhör länstyrelsens i Värmlands
län beslut 28.9. 1978
på tjänstens vägnar

Roland Skogberg
Roland Skogberg

Kopians riktighet bekräfts

Stockholm den 17/11 1978
LiberKartor

Pic Nordqvist



LiberKartor

15

FÖLJESEDEL
Kartkopior m m

LKs referensnr
3607

CHRISTINA SJÖDAHL

Serietidrum

28/11

Originalhandlingens beteckning

Ändring och utvägning av stadsplan för fastigheterna Holby 1:35 och Mellbyn 1:34 m fl (Industriområde Furunäset, Charlottenberg), Eda kommun

Mottagare

2 | ~~Överförmyndare~~ Lantmäterienheten, Länsstyrelsen i Värmlands län, Pack, 651 86 KARLSTAD

Levererat antal ex

Karta	Beskrivn.	Bestäm.
1	1	1

LiberKartor ingår i
Liber Grafiska AB

Postadress

162 89 VALLINGBY

Gulfattress

Sorterargatan 23

Telefon

08:00 02 00