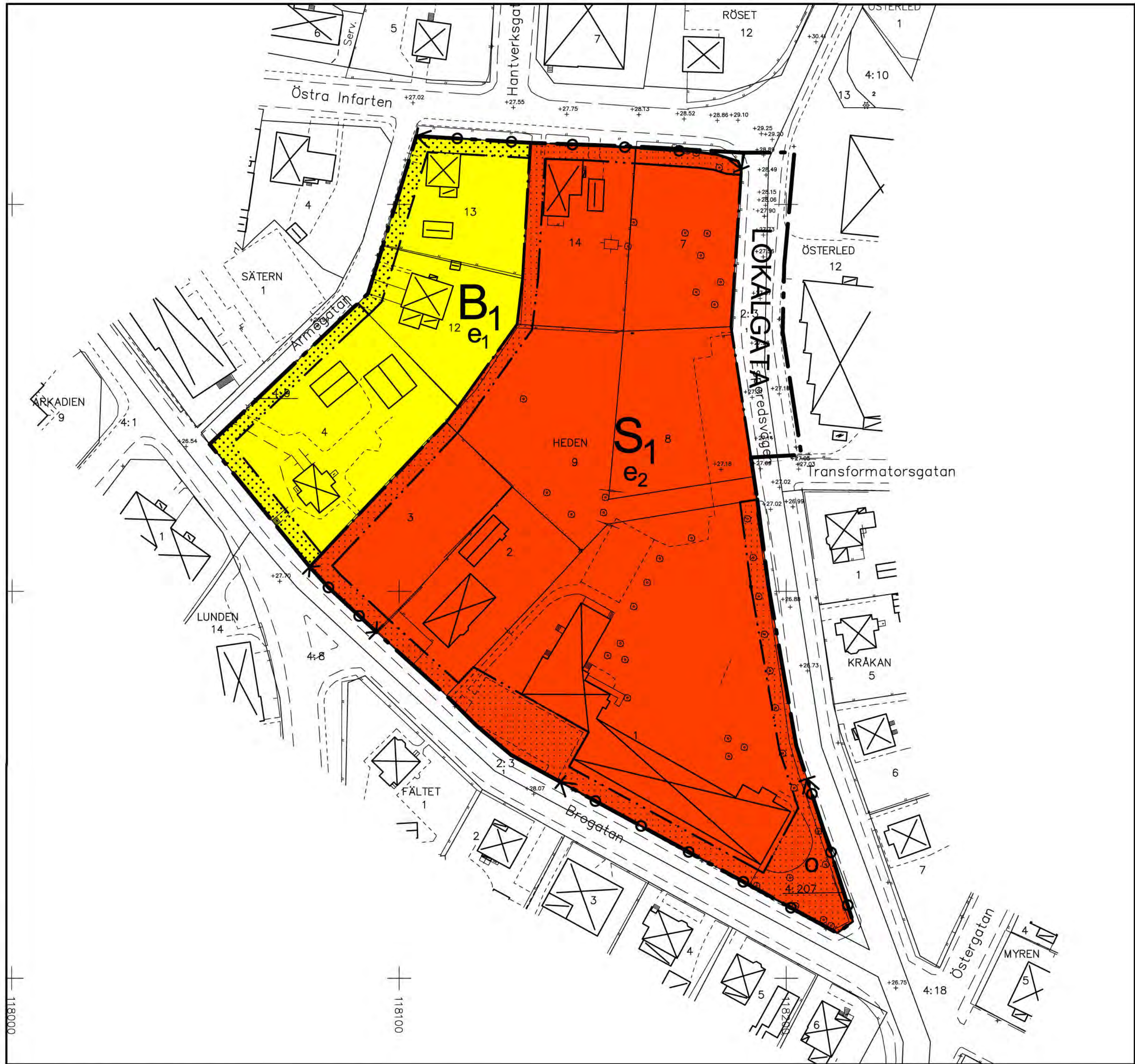




Plankarta, skala 1:1000 (A1)/1:2000 (A3)



Illustrationskarta, skala 1:1000 (A1)/1:2000 (A3)

Grundkarta upprättad den 6 mars 2013

Sven-Åke Kronberg
Stadsingenjör

Koordinatsystem: SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Mätklass: III
Beteckningssystem: Halmstads kommun

- Grundkartans beteckningar
- fastighetsgräns
 - gräns för rättighet
 - 3:7
registernummer
 - bonings- resp uthus karterat efter husliv
 - bonings- resp uthus karterat efter takkonstruktion
 - skärmtak / uterum
 - väg
 - staket
 - stödmur
 - häck
 - stenmur
 - slänt
 - ägogslagsgräns
 - åker
 - löv resp. barrskog
 - lövträd
 - barrträd
 - ledningsstolpe
 - belysningsstolpe
 - nivåkurva
 - avvägd höjd

Teckenförklaring

- Bostad m. sidobyggnader
- Skola
- Hårdgjord mark
- Gräs
- Buskar
- Lövträd
- Gång- och/eller cykelstråk

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER

- Detailplanegräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA Lokaltrafik.

Kvartersmark

B₁ Bostäder, Boendeservice, hantverk och kontor i mindre omfattning och som inte är störande. Endast en friliggande huvudbyggnad per fastighet med högst 2 lgh. Minsta tomtstorlek är 700 kvm.

S₁ Skola och förskola.

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ Största byggnadsarea per fastighet är 250 kvm, dock får högst 1/3 av tomten bebyggas, inkl. uthus, garage och carport.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns. Gäller ej med huvudbyggnad sammanbyggt uthus, garage eller carport vilka får sammanbyggas i eller placeras minst 1,0 m från tomtgräns.

Garage och carport ska placeras minst 6,0 m från gata.

Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 3,5 resp. 8,0 m. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för uthus, garage och carport är 3,0 resp. 5,0 m.

Högsta takvinkel 45 grader. Högsta taklutning 30 grader för uthus, garage och carport som placeras närmare tomtgräns än 4,5 m. Högst en våning. Vind får inredas. Mindre takkupor på huvudbyggnad får utgöra högst 1/3 av fasadlängden. Vid beräkning av byggnadshöjd ska inte hänsyn tas till mindre byggnadsdelar.

e₂ Högst 1/4 av tomten får bebyggas. Högsta byggnadshöjd och taknockshöjd för huvudbyggnad är 7,0 resp. 10,5 m.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Byggnad får inte uppföras.

MARKENS ANORDNANDE

Körbar utfart får inte anordnas.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnadsteknik

Byggnader ska utföras med radonskyddat byggnadssätt.

ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR / ILLUSTRATIONSKARTA TILL DETALJPLAN FÖR

Heden 1 m.fl. Kv. Heden

OSKARSTRÖM, HALMSTAD

Upprättad av Tema landskapsarkitekter för samhällsbyggnadskontoret 2013-08-06

Cecilia Bergström
Planchef

Tina Wagner
Planarkitekt

Åsa Nyberg
Tema landskapsarkitekter

Beslut om:

Samråd av KSU
Uställning av KSU
Godkännande av KSU
Antagande av KF
Laga kraft

5 juni 2012
30 april 2013
20 augusti 2013
24 september 2013
23 oktober 2013

Till planen hör:
Denna plankarta med bestämmelser
inkl. illustrationskarta
Behovsbedömning av miljöbedömning
Planbeskrivning inkl. genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning
Samrådsredogörelse
Utlåtande

