

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bsekr G Åhman

LAGAKRAFTBEVIS

2024-4207-91
2023-10845-91

ÖRNSKÖLDSVIKS KOMMUN BYGGNADSNÄMNDEN	
INKÖP	
91. 11. 11	
DNR	ÖNR
90/400	449

Örnsköldsviks kommun

891 88 ÖRNSKÖLDSVIK 11. 08

Byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun har 1991-03-22 antagit detaljplan för BRÖSTA 2:80, del av, Arnäs.

Beslutet har vunnit laga kraft 1991-10-17 enligt regeringens beslut samma dag.

Gerd Åhman
Gerd Åhman

Bilaga

Kopia av regeringens beslut 1991-10-17.

Kopia till:

Byggnadsnämnden i Örnsköldsviks kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten
Planenheten
2284-P91/0322/1

Detaljplan för

BRÖSTA 2:80, DEL AV

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1990-11-28

Byggnadsnämnden 1991-03-22, § 70
VILLKOR 1:3A KRAFT
Regeringen 1991-10-17

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut 1991-03-22, § 70, betygas.

I tjänsten:

Gunhild Berggren

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanen utgörs av plankarta i skala 1:1000 med tillhörande bestämmelser. Till planen hör denna planbeskrivning, genomförandebeskrivning, grundkarta och fastighetsförteckning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att till skapa en tomt för barnstuga. Tomten utgörs av obebyggd mark i angränsning till bostadsområde.

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget vid Härbrevvägen, ca fyra km nordost om Örnsköldsviks centrum.

Areal

Planområdets areal är ca 0,5 ha.

Markägoförhållanden

Marken ägs av Örnsköldsviks kommun.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Översiktliga planer

I dispositionsplan för Högland-Svartby, antagen av kommunfullmäktige 1980-09-29, anges området dels som grönområde och dels som område som bör utredas för bl a förskola.

Detaljplaner

Området gränsar till detaljplan fastställd 1978-02-09.

Barnomsorgsplan

Utbyggnadsplan för barnomsorgen 1989-1994 redovisar en utbyggnad av en daghemsavdelning (15 platser) i Brösta under 1991, vilket underhand har ändrats till två avdelningar.

Kommunala beslut i övrigt

Kommunstyrelsen har 1990-02-06, § 68, beslutat att uppdraga till byggnadsnämnden/plan- och byggkontoret att upprätta detaljplanen.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

MARK OCH VEGETATION

Området sluttar mot söder, ca 8 %, och består av delvis förslyad skogsmark.

Inom naturområdet och barnstugetomtens södra del kan den naturliga lövslyn tillåtas växa, för att vid lämplig tidpunkt röjas och gallras.

GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Någon geoteknisk undersökning har inte gjorts, men vid tidigare provborrningar i området har framkommit att marken till större delen består av stenig morän.

FORNLÄMNINGAR OCH BYGGNADSMINNEN

Inga kända fasta fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

Barnstugan kommer att innehålla två avdelningar med ca 15 barn per avdelning.

Skyddsrum

Planområdet ligger inom skyddsrumsort. Vid ny-, om- eller tillbyggnad ska anmälan göras till kommunen enligt 32 § CFL (civilförsvarslagen).

Friytor

Barnstugetomten rymmer parkering och lekytor.

Lekytor ordnas i söderläge, väl skyddad från parkeringsplatsen.

Gångväg genom området flyttas och ansluter till Härbrevägen söder om barnstugetomten.

Gator och trafik

PARKERING, ANGÖRING OCH UTFART

Tillfart till området sker via Härbrevägen.

In- och utfart ska anordnas i tomtens norra del där Härbrevägens lutningsförhållanden är gynnsammast. I övrigt läggs utfartsförbud med stängselskyldighet mot Härbrevägen.

Störningar

Utförda radonmätningar visar att marken innehåller ca 15 000 Bq/m³ (normal radonmark). Vid nybyggnad krävs radonskyddat utförande.

Teknisk försörjning

VATTEN OCH AVLOPP

Kommunala vatten-, dag- och spillvattenledningar finns i Härbrevägen.

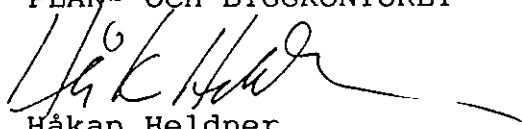
EL

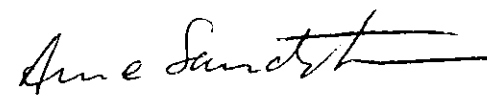
Befintlig högspänningsledning (luftledning) inom området flyttas.

Administrativa frågor

Då bygget är omedelbart förestående, sätts genomförandetiden till fem år.

Örnsköldsvik 1990-11-28
PLAN- OCH BYGGKONTORET


Håkan Heldner
planarkitekt


Arne Sandström
planingenjör

Detaljplan för

BRÖSTA 2:80, DEL AV

Örnsköldsviks kommun
Västernorrlands län

Upprättad 1990-11-28

ÄRE KÖEN
Byggnadsnämnden 1991-03-22, § 70
VÄSTERNORRLANDS LÄN
Regeringen 1991-10-17

Tillhör byggnadsnämndens i Örnsköldsviks kommun beslut 1991-03-22, § 70, betygas.

I tjänsten:

Gunnar Bengtsson

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen beräknas bli antagen under vintern 1991.

Genomförandetid

Genomförandetiden sätts till fem år då bygget är omedelbart förestående.

Huvudmannaskap

Kommunen ansvarar för genomförandet av planen och är huvudman för allmän platsmark.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Fastighetsbildning sker genom avstyckning.

EKONOMISKA FRÅGOR

Planekonomi

Barnstugan finns inplanerad i kommunens budget för 1990.

Gångvägen genom området flyttas när barnstugan byggs. Kostnaden därför ryms inom barnstugans budget.

Omdragningen av högspänningsledningen bekostas av energiverket.

Örnsköldsvik 1990-11-28
PLAN- OCH BYGGKONTORET

Håkan Heldner
Håkan Heldner
planarkitekt

Arne Sandström
Arne Sandström
planingenjör