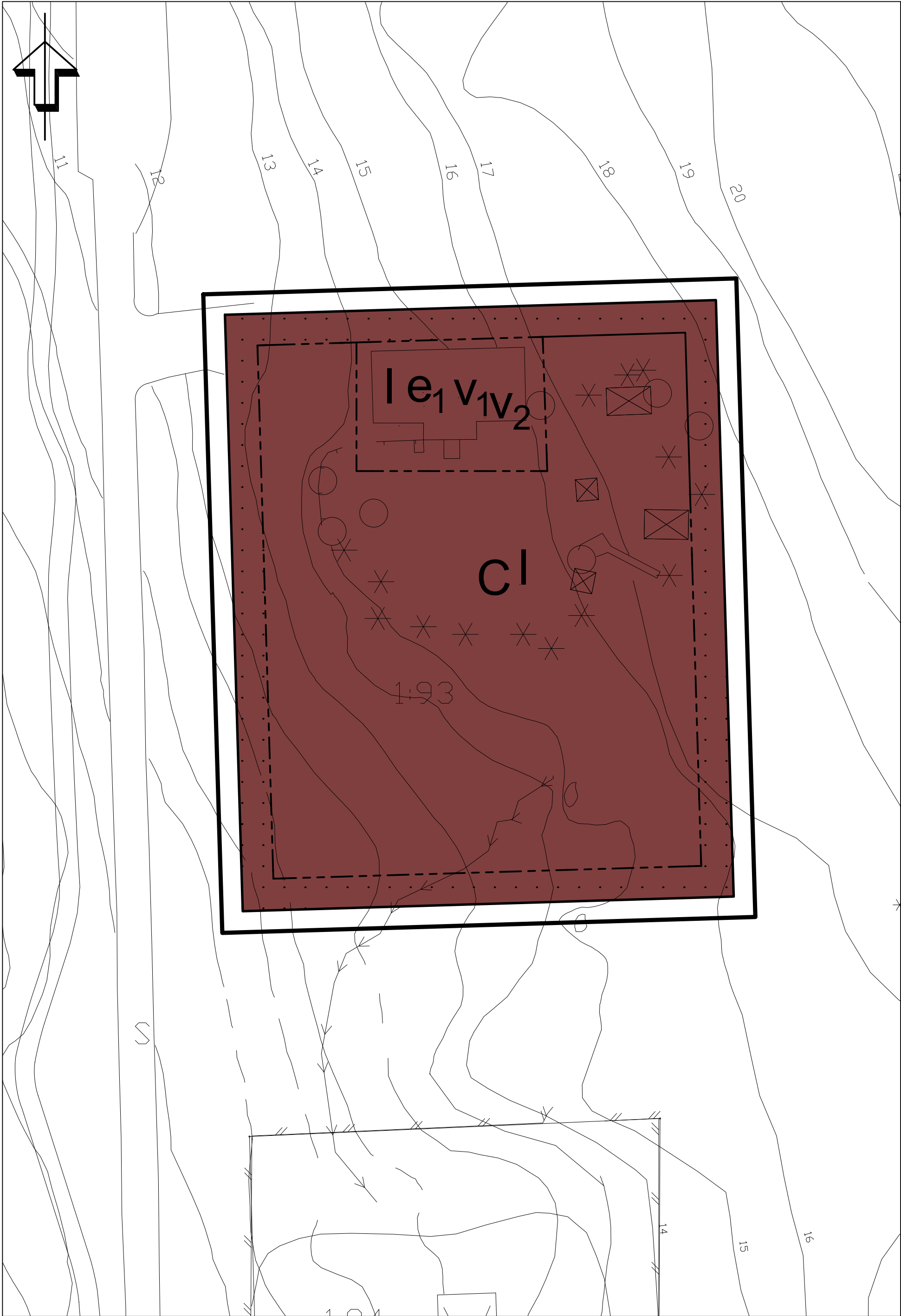


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- Centrumändamål

UTNYTTJANDEGRAD

- Högst en huvudbyggnad får uppföras på fastigheten
- Högst tolv komplementbyggnader a'30 kvm får uppföras på fastigheten. Där så prövas lämpligt får komplementbyggnader byggas ihop två och två
- Största sammanlagda byggnadsarea för komplementbyggnader är 360 kvm
- Minsta tomtstorlek är 5900 kvm
- Största byggnadsarea 250 kvm

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Högsta tillåtna byggnadshöjd för komplementbyggnader är 4 meter
- Högsta tillåtna takvinkel för byggnader är 27 grader
- Varsamhet gentemot terräng och vegetation skall ske vid placering av byggnader
- Marknivån får inte förvanskas varför byggnader skall placeras på plintar där så anses lämpligt
- Byggnaders exteriör skall anpassas till omgivningen
- Högsta antal våningar
- Vind får inredas
- Suterrängvåning får anordnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft

TILL PLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

Plan- och genomförandebeskrivning, 2005-09-02, rev. 2005-10-11
Fastighetsförteckning, 2005-09-15

ENKÖPINGS KOMMUN		ANTAGANDEHANDLING
Detaljplan för Bredsand 1:93 Enköpings kommun - enkelt planförfarande		MBN beslut om samråd 2005-09-13
		MBN beslut om utställning -----
Upprättad 2005-09-02, rev. 2005-10-11		MBN Antagande 2005-10-09
		Laga kraft 2005-12-02
Marianne Hagman Planarkitekt		Genomförandetid 15 år
		Diarienummer pl 18/05
Skala 1:500		Plannummer Dpl 387