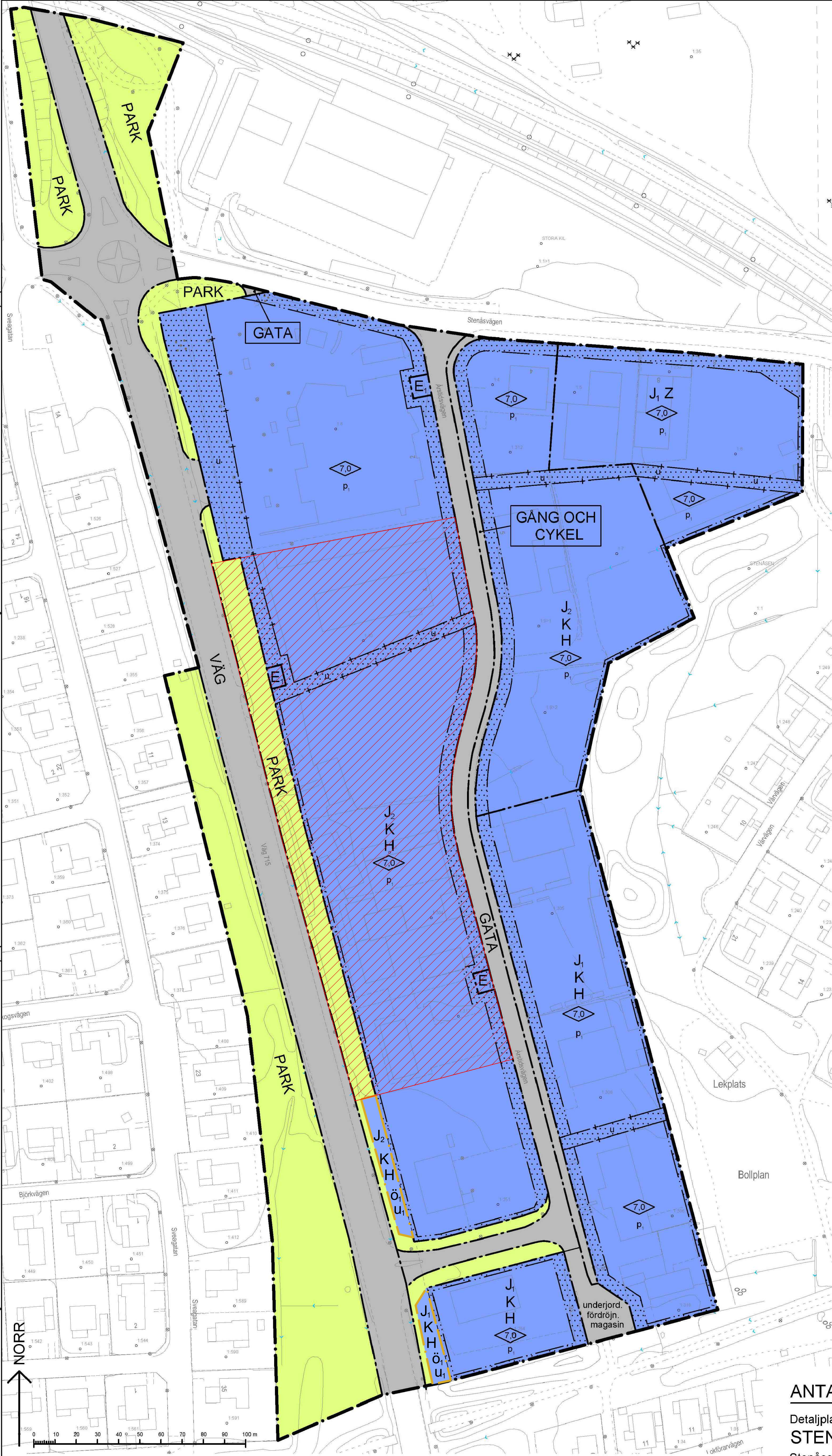




TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTAN			
	LEDNÄTT		Höjdkurva, osäker
	SERVITUT		Slänt, Släntbeteckning
	Bestämmelseområde, Linje		Stolpe
	Bestämmelseområde, Yta		Byggnad
	Traktgräns		Staket
	Fastighetsgräns		Stenmur, mittlinje
	Gränspunkt		Stödmur
	Elanordning, Skåp		Gång- och cykelbana, ej kantsten
	Elledning		Körbana på tomt
	Elanordning, Belysningsstolpe		Körbana, ej kantsten
	Höjdkurva		Körbana, kantsten
			Stig
Upprättad 2015-04-09			
Tord Ohlsson			
GIS-och MBK-samordnare i Kils kommun			
Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30			
Koordinatsystem i höjd: RH 00			

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNINGEN AV ALLMÄNNA PLATSER

GATA	Gata	4 kap. 5 § 24 a FRL
VÄG	Väg	4 kap. 5 § 24 a FRL
GÅNG OCH CYKEL	Gång- och cykeltrafik	4 kap. 5 § 24 a FRL
PARK	Anlagd park	4 kap. 5 § 24 a FRL

ANVÄNDNINGEN AV KVARTERSMARK

E ₁	Elnästation	4 kap. 5 § 24 a FRL
H	Detailhandel	4 kap. 5 § 24 a FRL
J ₁	Industri med ett skyddsavstånd på högst 20 meter till närmaste bostadsfasad	4 kap. 5 § 24 a FRL
J ₂	Industri med ett skyddsavstånd på högst 50 meter till närmaste bostadsfasad	4 kap. 5 § 24 a FRL
K	Kontor	4 kap. 5 § 24 a FRL
Z	Verksamheter	4 kap. 5 § 24 a FRL

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- underjord. fördröjn. magasin Underjordiskt fördröjningsmagasin för dagvatten ska finnas 4 kap. 5 § 24 a FRL

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad 4 kap. 11 § 1 a FRL

Placering

- P₁ Där inte annat anges ska byggnader placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns 4 kap. 15 § 1 a FRL

Utformning

- 7,0 Högsta byggnadshöjd i meter 4 kap. 11 § 1 a FRL

STÖRNINGSSKYDD

Verksamheterna får inte vara störande för omgivningen. Följande ekvivalentnivåer för buller får inte överskridas vid närmaste bostadshus fasad:
50 dBA kl. 07-18
45 dBA kl. 18-22 samt lördag, söndag och helgdag kl. 07-18
40 dBA kl. 22-07
Momentana ljud får inte överskrida 55 dBA maximal ljudnivå kl. 22-07 4 kap. 12 § 1

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Planens genomförandetid är tio (10) år från den dag planen vinner laga kraft 4 kap. 21 § FRL

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U Marken ska vara tillgänglig för allmännyttiga underjordiska ledningar 4 kap. 13 § FRL

UPPLYSNINGAR

Övriga handlingar:
- planbeskrivning

Till planen hör:			
☒ Planprogram	☒ Planbeskrivning	☐ Gränskningutlåtande	
☐ Samrådsredogörelse	☒ Miljökonsekvensbeskrivning	☐ Gestaltungsprogram	
	☒ Fastighetsbeteckning	☐ Kvallösningsprogram	
	☒ Samrådsredogörelse	☐ Illustration	
Ändring av detalplan för Stenåsens industriområde			
Kils kommun	Värmlands län	Beslutsdatum	Inlämna
ANTAGANDEHANDLING		Godkännande	
Upprättad 2025-12-08	Reviderad	Antagande	2026-01-14 57 MN
Daniel Nordholm Stadsarkitekt, Kils kommun		Laga kraft	2026-02-11
Marielle Nilsson Samhällsplanerare, SBK Värmland	Mari Andersson Samhällsplanerare, Kils kommun		

PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.	
GRÄNSBETECKNINGAR	
	Planområdesgräns för planering
ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN	
Kvartersmark	
	Detailhandel
	Industri med ett skyddsavstånd på högst 20 meter till närmaste bostadsfasad
	Industri med ett skyddsavstånd på högst 50 meter till närmaste bostadsfasad
	Kontor
EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK	
Begränsning av markens utnyttjande	
a. Marken får inte förses med byggnad.	
Markreservat för allmännyttiga ändamål	
u. Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.	
GENOMFÖRANDETID	
Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft	
	Område som ersätts med Detalplan för del av Stenåsens industriområde, laga kraft 2023

Upprättad 2016-06-03
Reviderad 2016-08-30
Antagen MBN 2016-09-20
Laga kraft 2016-10-14

ANTAGANDEHANDLING

Detalplan för
STENÅSENS INDUSTRIOMRÅDE

Stenåsen 1:3, 1:4, 1:5, 1:6, 1:7, 1:8, 1:9>1, 1:9>2, 1:10, 1:251, 1:252, 1:254, 1:304, 1:305, 1:306, 1:308, 1:312, 1:317, 1:318 samt del av Stenåsen 1:1 och Sannerud 1:436

Kils kommun, Värmlands län

Mari Andersson
samhällsplanerare

Johan Stenson
planeringsarkitekt

