

1993-12-09

Ändring av detaljplan för

DEL AV SIBBLE 1:15 (E77-10)

i Grödinge, Botkyrka kommun

TILLÄGG TILL PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Detaljplanekarta med bestämmelser
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

SYFTE

Att möjliggöra en delning av fastigheten Sibble 1:15, som är på drygt 4 500 m².

BAKGRUND

Fastighetsägaren har begärt att få dela fastigheten Sibble 1:15 så att en tomt på ca 2.300 m² och en tomt på ca 2.200 m² erhålls. Stamfastighetens utfart förutsätts lösas gemensamt med Sibble 1:64.

Enligt gällande planbestämmelser anges bl a minsta tomtstorlek till 2.000 m². Planbestämmelserna anger också högsta antal tomter inom det aktuella området. En illustrationsplan till detaljplanen redovisar hur och vilka fastigheter som kan delas.

Enligt gällande plan avses fastigheten kunna delas till tre tomter, vilket också har genomförts.

Fastighetsägarens önskemål om ytterligare en delning stämmer med planbestämmelsernas minsta tomtstorlek men inte med antalet tomter inom kvarteret.

Vid analys av kringliggande kvarter eller ungefär $\frac{1}{3}$ av planområdet framgår det att det är en samstämmighet mellan vad planbestämmelserna anger, antalet tomter och minsta tomtstorlek. Dvs när en delning sker enligt bestämmelserna blir tomterna 2.200-2.500 m².

Tekniska förvaltningen

Eftersom aktuell fastighet skiljer sig från flertalet fastigheter i det studerade området och en planändring bara undantagsvis kan leda till motsvarande krav i andra delar av området bör planen ändras. Föreslagen delning av Sibble 1:15 påverkar ej övriga fastigheter i området. De har kvar sin delningsmöjlighet enligt illustrationsplanen.

ÄNDRING AV
DETALJPLAN

Ändringen av detaljplanen innebär endast att den södra delen av fastigheten Sibble 1:15 får en planbestämmelse som medger att den kan avstyckas från Sibble 1:15

För ändringen i övrigt gäller planbestämmelserna och planbeskrivningen för BYGGNADSPLENEN SIBBLE OLBERGA 1:14 MFL OCH SIBBLE 1:7 MFL (PL 77-06) som fastställdes 1988-02-23.

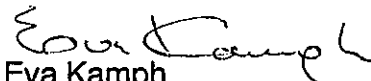
ADMINISTRATIVA
FRÅGOR

För administrativa frågor hänvisas till särskild GENOMFÖRANDE-BESKRIVNING.

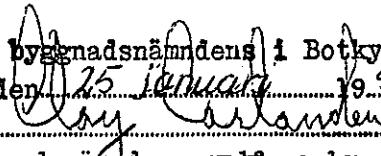
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Eva Kamph
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 25 januari 1994 514
betygar 
byggnadsnämndens ordf. sekr.

BOTKYRKA KOMMUN

Tekniska förvaltningen
Planarkitekt Eva Kamph/GB

TILLÄGG
till detaljplanen för
SIBBLE OLBERGA 1:14 MFL och
SIBBLE 1:7 MFL (PL 77-06)
fastställd 1988-02-23

1993-12-09

Ändring av detaljplan för
DEL AV SIBBLE 1:15 (E77-10)
i Grödinge, Botkyrka kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Planändringen förutses hanteras som enkelt planförfarande.

* Tidplan

Samråd i minst 2 veckor under senhösten 1993. Godkännande och antagande i byggnadsnämnden under förvintern 1994.

* Ansvarsfördelning

Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.

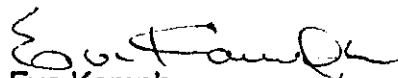
* Genomförandetid

Genomförandetiden går ut 1 januari 1998.

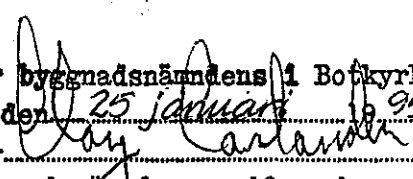
TEKNISKA FÖRVALTNINGEN



Kjell Bagstevold
Stadsarkitekt



Eva Kamph
Planarkitekt

Tillhör byggnadsnämndens i Botkyrka
beslut den 25 januari 1994 § 14
betygar 
byggnadsnämndens ordf. sekr.