

Detaljplan för

# Västergård 1:6 m fl

inom Västergård i SÖDERTÄLJE

Upprättad på Samhällsbyggnadskontoret i Södertälje 2008-10-28

*Tommy Åström*

Tommy Åström  
Stadsarkitekt

Sandra Westin  
planarkitekt Tema planavdelning

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

### GRÄNSER

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Illustrationslinje

### ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- Genomfartstrafik

### ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Bostäder
- Handel
- Körbar utfart får inte anordnas

### BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas, eventuellt bullerplank får dock uppföras inom området

## UTNYTTJANDEGRAD

Bostadsfastigheterna får bebyggas med maximalt en huvudbyggnad

- e<sub>1</sub> Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 140 kvm, högsta byggnadshöjd 4,5 meter. Till varje huvudbyggnad får högst två komplementbyggnader med en sammanlagd area av 30 kvm och högst 2,7 meters byggnadshöjd uppföras. Valmat eller svart tak får ej uppföras.
- e<sub>200</sub> Största tillåtna byggnadsarea i procent av tomtarean. Högsta totalhöjd är 6,0 meter.
- e<sub>300</sub> Största antal tomter.

## PLACERING, UTFORMNING

Byggnader ska placeras varsamt i terrängen och terränganpassas väl. Souterrängvåning ska anordnas vid behov.

## ÄNDRAD LOVPLIKT

Markens höjd får inte ändras mer än 0,3 meter utan marklov för att säkra en fungerande dagvattenhantering. Vid bygglov ska omhändertagande av dagvatten inom tomt redovisas enligt LOD.

Huvudbyggnad ska utföras så att ekvivalent ljudnivå inte överstiger 30 dB(A) i boningsrum, vilket redovisas vid bygglov.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden slutar fem (5) år efter det att planen vunnit laga kraft. Kommunen är huvudman för allmän plats.

ANTAGEN AV STADSBYGGNADSNÄMNDEN I  
SÖDERTÄLJE 2008-11-11 § 165  
PLANEN HAR VUNNIT LAGA KRAFT 2008-12-11  
På tjänstens vägnar

*Tommy Åström*  
Tommy Åström

### GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Gränspunkt, inmått eller beräknad
- Fastighetsgräns
- 1 Registreringsnummer för fastighet med kvartersnamn
- 1:1 Registreringsnummer för fastighet med traktnamn
- Byggnad i allmänhet
- Bestadshus med falkentur resp husliv
- Uthus med falkentur resp husliv
- Transformatorbyggnad
- Trappa
- Staket
- Stödmur
- Häck
- Dike
- Slätt
- Väg
- Ägslagsgräns
- Ängs-, hag-, betesmark eller specifierad gräsyta
- Berg i dagen
- Barrskog resp lövskog
- Enstaka träd
- Belysningsstolpe
- Avvägd höjd
- Höjdhurvor (med 1 meters ekvidistans)
- Osäker höjdhurva
- Koordinatsystem: Södertälje lokala
- Höjdsystem: Södertälje lokala

Grundkarta med fastighetsredovisning  
upprättad 2008-02-28

