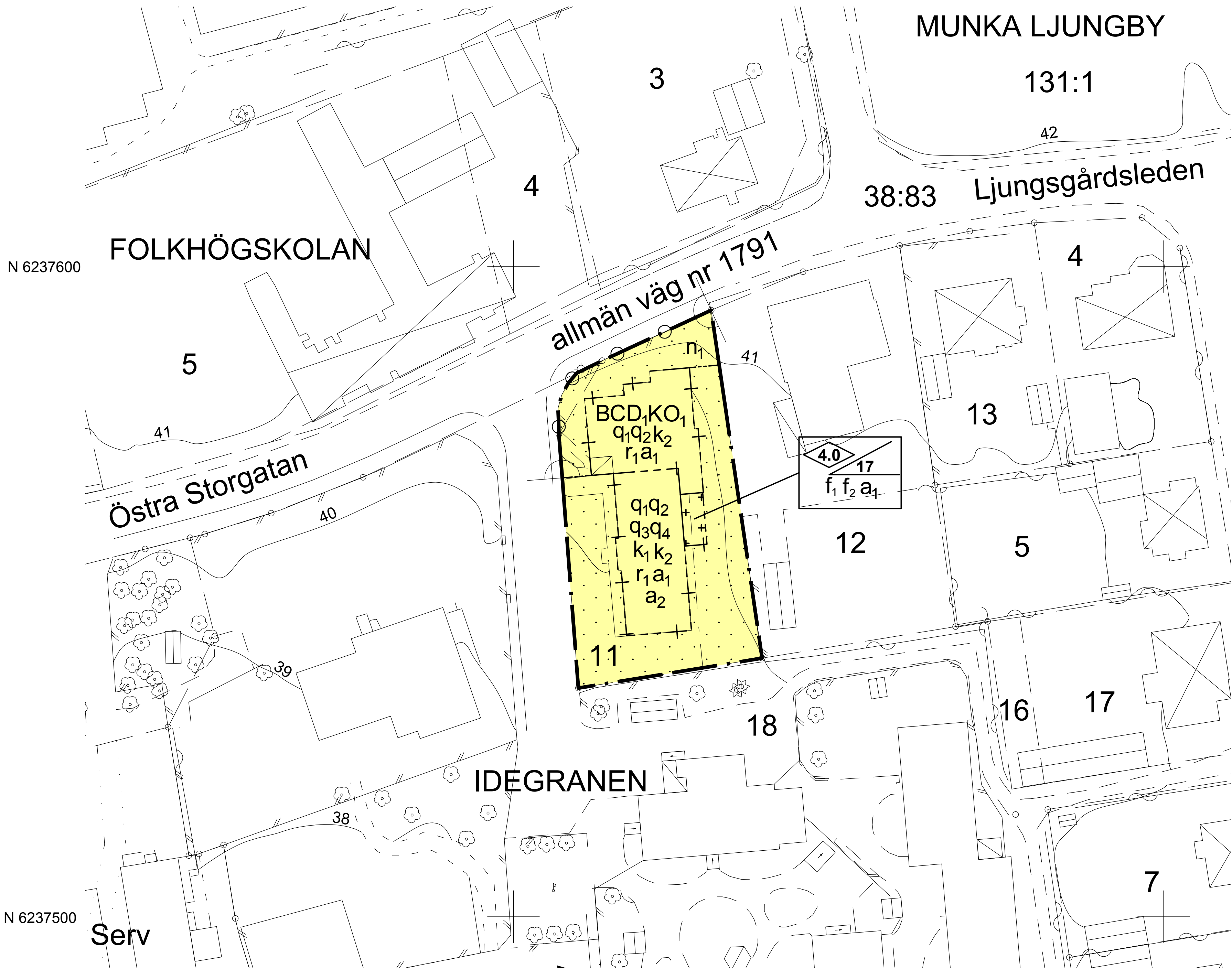
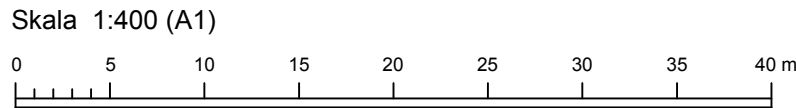




GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- FASTIGHETSGRÄNS
- RÄTTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBETECKNING
- SERVITUT
- LEDNINGSRÄTT
- BYGGNADER, FASADLINJER REDOVISADE
- STAKET
- HÄCK
- STÖDMUR
- MUR/STENMUR
- TRAPPA
- VÄGKANT
- KANTSTEN
- TRÄD, LÖV RESPEKTIVE BARR
- NIVÅKURVOR
- RUTNÄTSPUNKT

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH 2000
Koordinatkvalitet: 30 mm
Fastighetsredovisningen aktuell: 2018-08-16



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ och egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark. 4 kap 5 § 3

- B Bostäder
- C Centrum
- D1 Vårdcentral, äldreboende
- K Kontor
- O1 Hotell, pensionat, vandrarhem, konferensanläggning

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR

KVARTERSMARK

Bebyggandets omfattning

- Marken får inte föras med byggnad. 4 kap 11 § 1

Fastighetsstorlek

Minsta fastighetsstorlek är 800 kvadratmeter. 4 kap 18 §

Utformning

- Tak ska vara av bändtäckt plåt. 4 kap 16 § 1
- Golv ska ligga i nivå med ursprungsbyggnadens sockels överkant. 4 kap 16 § 1
- Marken får endast föras med uterum. 4 kap 16 § 1
- Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter. 4 kap 16 § 1
- Takvinkeln ska vara 17 grader. 4 kap 16 § 1

Markens anordnande och vegetation

- Marken får inte användas för parkering. 4 kap 13 § 3

Stängsel och utfart

- Körbar förbindelse får inte anordnas. 4 kap 9 §

Skydd av kulturvärden

- Ursprunglig fasad ska bevaras. 4 kap 16 § 3
- Tak och takkupor ska bevaras. Takets färg, utformning och material ska bevaras. 4 kap 16 § 3
- Ursprungliga fönster ska bevaras exteriört samt interiört inklusive fönsterkarmar. 4 kap 16 § 3
- Stora salen ska bevaras. Det höga välvda taket ska bevaras. Salens planlösning ska bevaras och får inte delas in i flera rum. Den norra väggen med färgade glasfönster ska bevaras. 4 kap 16 § 3

Rivningsförbud

- Byggnad får inte rivas. 4 kap 16 § 4

Varsamhet

- Underhåll ska ske med traditionella material och anpassas till byggnadens kulturhistoriska värden. 4 kap 16 § 2
- Fönster ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga. 4 kap 16 § 2

Skydd mot störningar

Uteplats ska placeras minst 35 meter från vägmitt (väg 1791), alternativt skärmas på så sätt att riktvärden för trafikbuller innehålls. 4 kap 12 § 2

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft. 4 kap 21 §

Ändrad lovplikt

Bygglöv krävs även för friggebod, skyddad uteplats med mur eller plank, skärmtak och skyltlar. 4 kap 15 § 1

Bygglöv krävs även för bygglövsbefriade åtgärder som tillbyggnad å max 15 kvm och takkupor samt att inreda ytterligare en bostad. 4 kap 15 § 1

Bygglöv krävs även för Attefallshus. 4 kap 15 § 1

- Bygglöv krävs även för exteriört underhållsarbete. 4 kap 15 § 1
- Bygglöv krävs även för interiört underhållsarbete för den stora samlingssalen. 4 kap 15 § 1

Upplysningar

Byggnaden bedöms vara av (PBL) 8 kap 13§-karaktär. Förtydliganden och bilder för skydds- och varsamhetsbestämmelser finns i planbeskrivningen

Till planen hör:

☐ Planprogram
 ☒ Planbeskrivning
 ☐ Illustrationskarta

☐ Miljökonsekvensbeskrivning
 ☒ Fastighetsförteckning
 ☒ Samrådsredogörelse
 ☒ Granskningsutlåtande

☒ Planavgift debiteras ej
 ☐ Planavgift debiteras
 ☐

Detaljplan för

Idegranen 11, Centrum, Munka Ljungby

Ängelholms kommun

Skåne län

Beslutsdatum

Instans

Lagakrafthandling

Antagande

2019-04-17

KS

Samhäll- och Planenheten

Laga kraft

2019-05-21

Upprättad den 21 maj 2019

Ritad/konstruerad av

Carl Fogelklou

Jenni Wehrmann

Planchef

Carl Fogelklou

Planarkitekt

DP 1114