

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

— — — — — • — — — — —	Detaljplanegräns
— — • — — — — • — — — — —	Användningsgräns
— — • • — — — • • — — — — —	Egenskapsgräns
- - - - -	Föreslagen fastighetsgräns

Allmänna platser

LOKALGATA	Lokaltrafik
NATUR	Naturområde
GC-VÄG	Gång- och cykelväg

B	Bostäder, friliggande byggnadssätt. Ej störande yrkes- eller hobbyverksamhet i eller i anslutning till bostaden tillåts.
---	--

0.0 Föreskriven höjd över nollplanet, vägmitt

gång Gångtrafik

Stenmurar skall bevaras. Öppningar får göras för lokalgata.

Största tillåtna byggnadsyta per tomt är 250 m². Därutöver tillåts 30 m² öppenarea per tomt.
Minsta tomtstorlek är 1000 m²

u	Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
---	--

Mark och vegetation

n Marken skall släntas ut till nivå för befintlig naturmark
Markytan skall möjliggöra infiltration av dagvatten

Stenmurar skall bevaras. Undantag kan medges för infarter till fastigheter, dock max 4 meter/infart.

Placering

Bostadsbyggnad ska placeras minst 2,5 meter från gata. Byggnader/byggnadsdelar i en våning får placeras minst 1 meter från annan tomtgräns. Byggnader/byggnadsdelar i två våningar får placeras minst 4 meter från annan tomtgräns. Garage eller uthus ska placeras minst 6 meter från tomtgräns mot gata.

Om kvarter eller kvartersdel bebyggs i ett sammanhang (radhus, kedjehus, parhus eller med hus med mer än en bostad) får byggnader sammanbyggas över tomtgräns och bestämmelser om tomtstorlek gäller ej inom aktuellt område.

II Högst två våningar inklusive suterrängvåning.

Suterrängvåning för förekomma under del av hus om befintlig terräng så kräver.
Högsta nockhöjd 9,0 meter för bostadshus vid fasad.

Högsta nockhöjd 5,0 meter för garage eller uthus vid fasad.

Endast källarlösa hus
Sockelhöjd skall vara lägst 60 cm och högst 80 cm över medelgatunivå för grundläggning med torpargrund och lägst 30 cm och högst 50 cm för grundläggning med platta på mark.
Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag den ursprungliga planen vann laga kraft
2008-04-07.

Bygglov krävs inte för mur eller plank med en högsta höjd av 1,20 meter. Mur/plank kan uppföras utan bygglov i gräns mot tomt om granne medger.

Till planen hör: Planbeskrivning Genomförandebeskrivning		Behovsbedömning Fastighetsförteckning	
Detaljplaneändring för del av Yxnarum 19:12 och 2:12 m.fl.		Antagandehandling	
 RONNEBY KOMMUN		Beslutsdatum	Instans
		Antagande	
		2016-12-08	MBN
		Laga Kraft	
Upprättad 2016-09-28		Reviderad 2016-11-16	
Robert Rylander Planarkitekt		Helena Revelj Stadsarkitekt	
		417	



Illustrationskarta



Översiktskarta