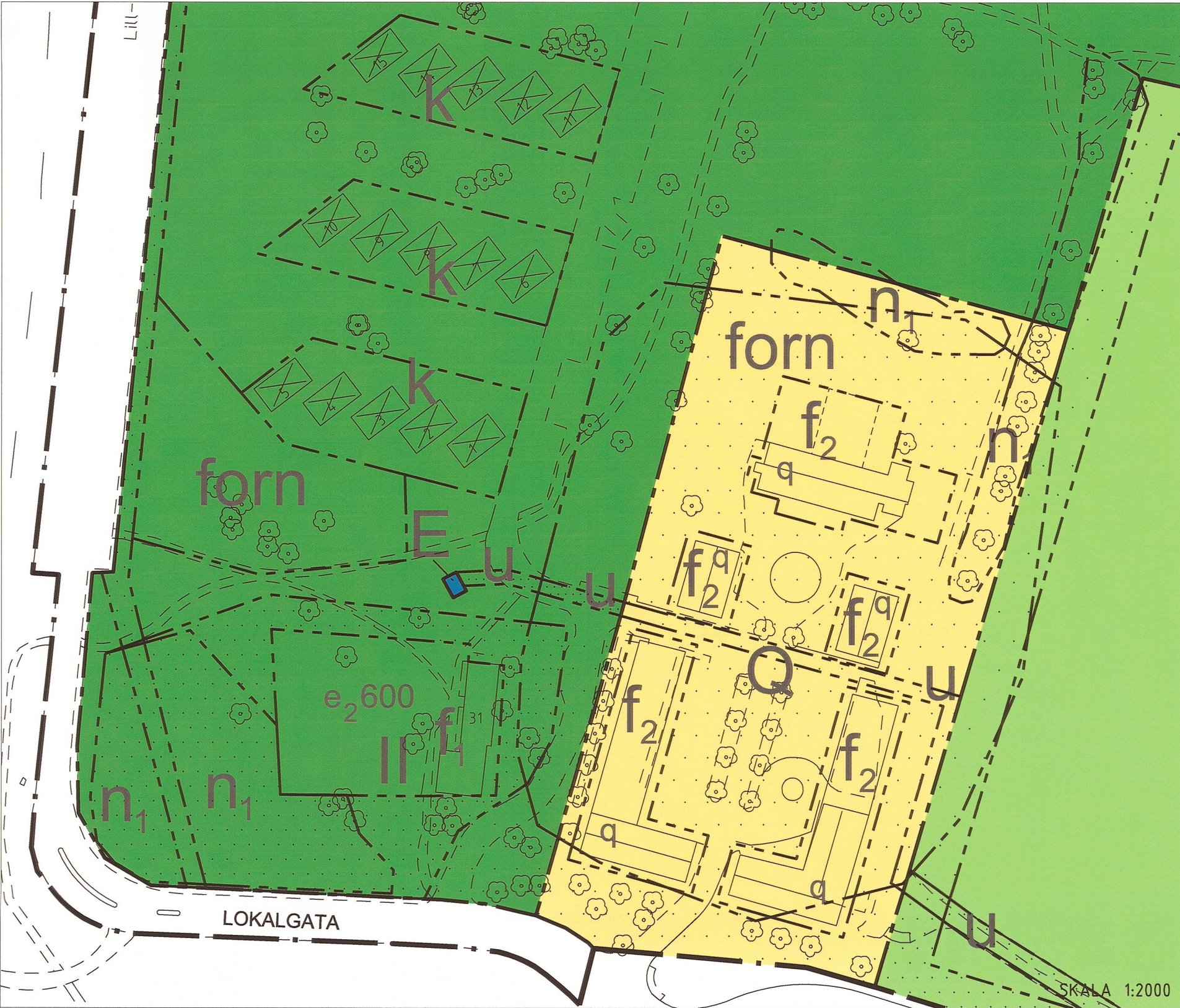


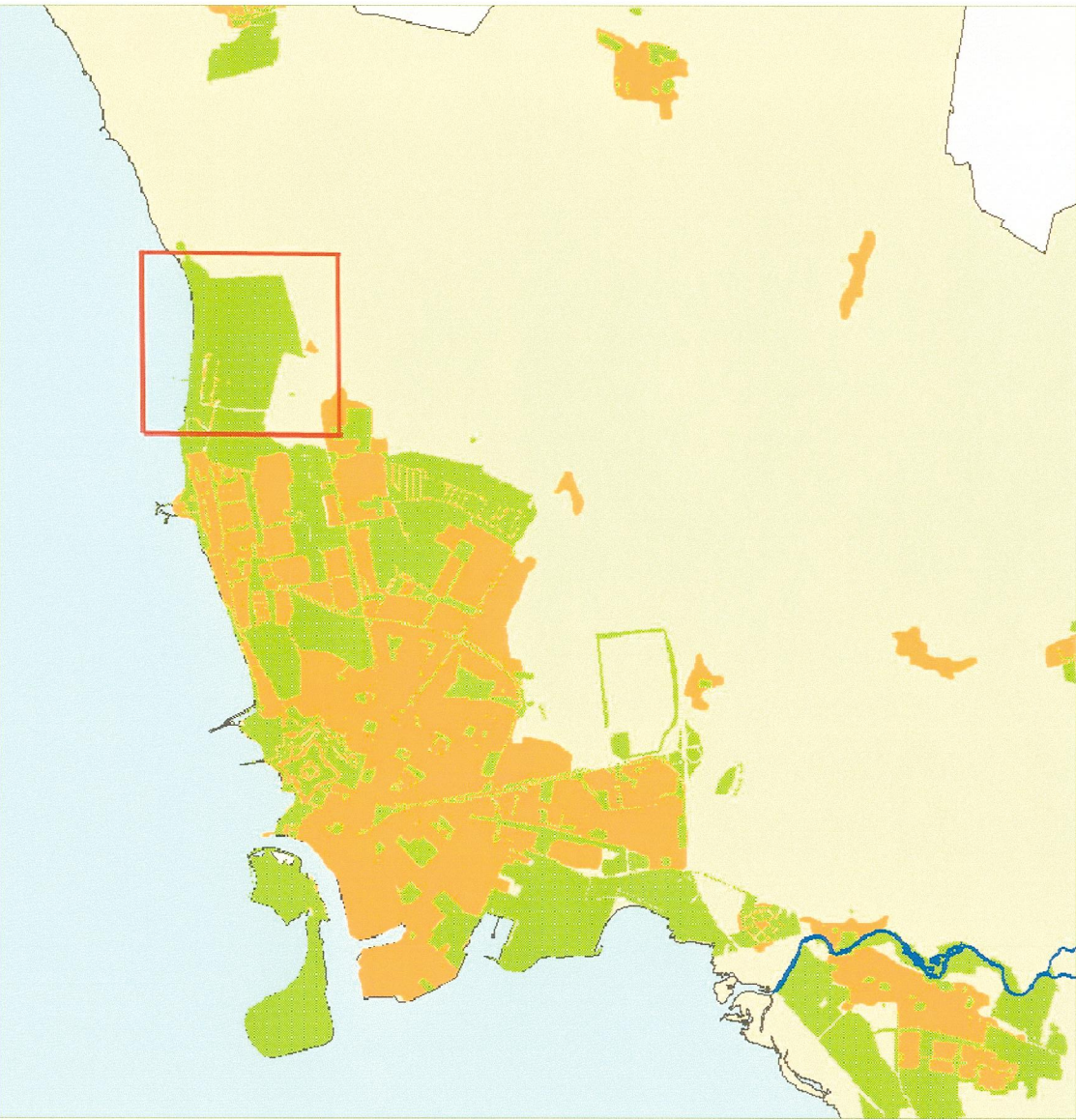
PLANKARTA



INZOOMNING PLANKARTA

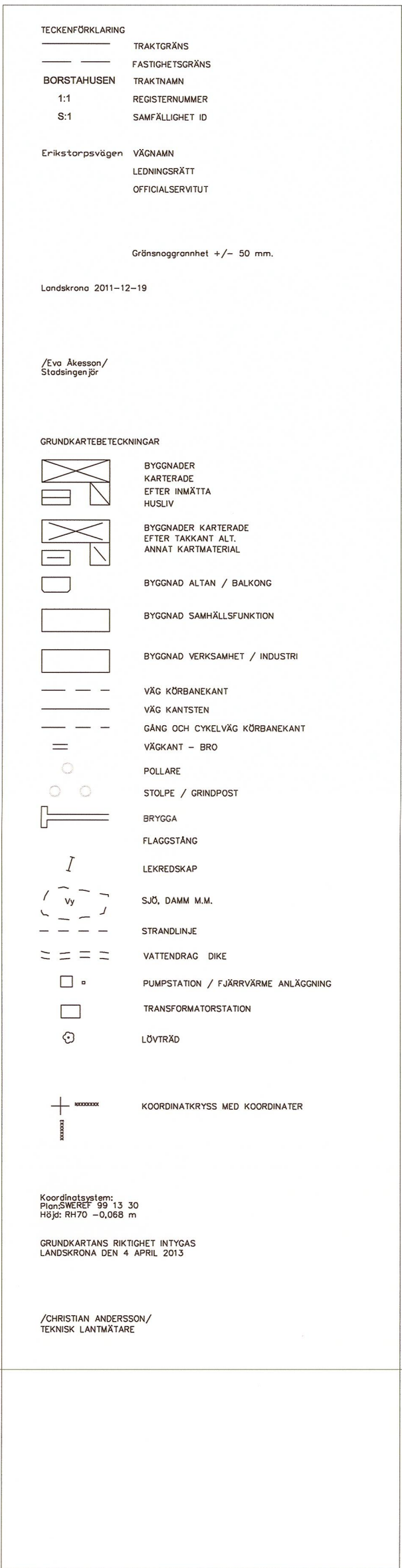


ÖVERSIKTSKARTA



UPPLYSNINGAR

Arkeologisk förundersökning ska genomföras innan byggnation och markarbeten påbörjas inom fornlämning Landskrona 31:1 (Erikstorps Kungsgård) samt fornlämning Landskrona 30 (i stugbyn). Länsstyrelsen ska kontaktas i enlighet med 2 kap 10§ kulturminneslagen. För mer information se planbeskrivning samt tillhörande arkeologisk utredning.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela området.

GRÄNSER	
	Detailplanegräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

	Lokaltrafik
	Natur

Kvartersmark

	Golfbana. Parkering samt gång- och cykelväg får anordnas. Skidspår får anläggas vintertid.
	Friluftsområde, camping och stugby för kortidsboende. Parkeringsplatser, servicebyggnader, restaurang, internat, vägnät, campingplatser, övernattningsstugor och dylikt får anordnas. Härnyn skall tas till beaktning vid anläggande av campingplatser och stugor. Förbehållsvis genomsläppliga markmaterial skall användas.
	Teknisk anläggning
	Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden.

UTNYTTJANDEGRAD

e_{00}	Största bruttoarea i kvm per övernattningsstuga.
e_{00}	Högsta totala byggnadsarea i kvm för servicebyggnader

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
f_{om}	Tillstånd för ingrepp i fornlämning krävs enl. 2 kap. §10 KML. Se upplysning nedan.
x	Marken skall hållas tillgänglig för allmän passage

MARKENS ANORDNANDE

Dagvatten skall omhändertas lokalt (LOD).

Mark och vegetation

$service$	Byggnader för verksamhetens behov får uppföras såsom toaletter, förråd och dylikt.
$skydd$	Skyddande vegetationsridå samt skyddsnet skall anordnas mot golfbana.
n_1	Vegetationsridå skall bevaras, marklov krävs för fällning av träd med en stamdiameter över 30 cm.
n_2	Befintlig vattensamling omfattas av biotopskydd enligt MB 7:11 och får ej förskadas.
n_3	Vegetationsridå skall planteras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utförande

I, II	Högsta antal våningar
II	Högsta tillåtna byggnadshöjd i meter
k	Underhåll skall prövas särskilt med syfte att säkerställa de kulturhistoriska värdena.
q	Byggnaden är särskilt viktig ut kulturhistorisk och miljömässig synvinkel och får inte rivas eller försvinnas.
f_1	Ny bebyggelse skall i huvudsak uppföras med trä som fasadmateriell.
f_2	Om- och tillbyggnader skall anpassas till befintlig bebyggelse vad gäller volym, material och färgsättning.
f_3	Byggnader skall uppföras med rakt, enkelt sadeltak och med färgsättning anpassad till landskapet och jordbrukets ekonomibyggnader
	Endast källarlösa byggnader får uppföras

RISK- OCH STÖRNINGSKYDD

Golfbana ska utformas så att gällande gränsvärden för buller vid tätortsnära rekreativområde klaras

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Inom planområdet gäller en genomförandetid på 5 år från den dag planen vinner laga kraft.

Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

Påträffas fornlämning i samband med markarbeten inom planområdet skall dessa, i enlighet med 2 kap 10§ kulturminneslagen, omedelbart anmälas och Länsstyrelsen underrättas.

Härnyn till eventuell förekomst av större vattensalamander ska tas vid anläggnings- och byggarbeten inom fastigheten, se vidare planbeskrivningen.

DETALJPLAN FÖR BORSTAHUSEN 1:5 mfl, Landskrona

UPPRÄTTAD AV STADSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN LANDSKRONA STAD 2013-07-02

JOHAN NILSSON
PLANCHEF

ANNA KARLBERG
PLANARKITEKT

ANTAGEN AV KF 2013-10-21
GODKÄND AV SBN 2013-08-27
LAGA KRAFT 2015-01-14
GENOMFÖRANDETID SLUTAR 2020-01-14

	SAMRÅDSHANDLING
	GRANSKNINGSHANDLING
	ANTAGANDEHANDLING