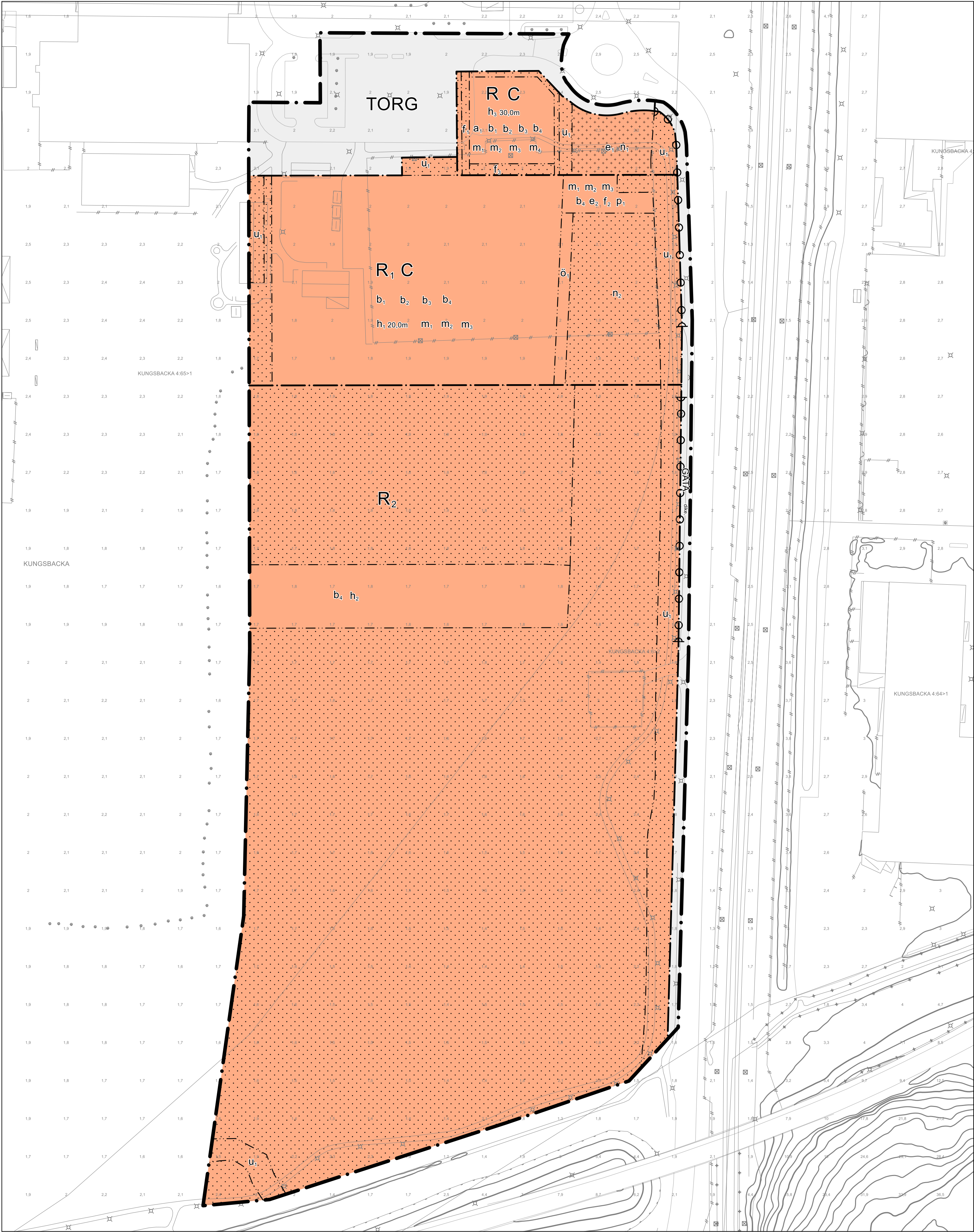




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- TORG Torg.

Kvartersmark

- R Besöksanläggningar.
- R1 Arena.
- R2 Idrottsplats.
- C Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- dike1 Dagvattendike .

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- Ö1 Marken får endast förses med lastkaj eller liknande som behövs av logistiska skäl för arenan.

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd på arenabyggnaden är 20,0 meter. Utöver högsta nockhöjd får endast mindre byggnadsdelar, belysningsmaster samt tekniska anordningar för arenan ordnas.
- h2 Högsta nockhöjd för läktare är 20,0 meter. Utöver tillåten nockhöjd tillåts tekniska anordningar såsom kameratorn, belysningsmaster eller liknande att sticka upp.
- h3 Högsta nockhöjd på byggnaden är 30,0 meter som får uppföras i högst åtta våningar.

Markens anordnande och vegetation

- n1 Yta för logistik, angöring och PRH-plats får anordnas.
- n2 Yta för logistik och angöring får anordnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Placering

- p1 Stängsel, staket eller liknande inhägnad får inte placeras längre norrut än arenabyggnadens första våningsplan.

Skydd mot störningar

- m1 Fasader som vetter mot järnvägen ska utformas i obrännbart material. Luftintag placeras högt och på fasad som vetter bort från järnvägen.
- m2 Utrymning ska vara möjlig bort från Västkustbanan.
- m3 Större entréer på byggnaden ska placeras så att de inte vetter mot Västkustbanan.
- m4 Om hotell eller annan liknande övernattningsverksamhet uppförs ska fasader som vetter mot Västkustbanan utföras i brandklass minst EI30.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Utfartsförbud.

Utformning

- f1 Byggnad får kraga ut från en höjd av 4,0 meter över marknivå.
- f2 Byggnaders utformning ska samspela med arenabyggnaden vad gäller material och färgsättning.
- f3 Byggnaderna får sammanbyggas från en höjd av +11,0 meter i RH2000 till en tredjedel av fasadens längd.

Utförande

- b1 Källare får inte finnas.
- b2 Nivå på färdigt golv och öppningar i konstruktioner ska vara lägst +2,3 i RH2000 om inte annat översvämningsskydd anordnas till denna nivå.
- b3 Lägst nivå på färdigt golv ska ligga minst 0,3 meter över marknivå i förbindelsepunkten för att avloppsanslutning med självfall ska tillåtas.
- b4 Byggnaders tak och fasader får inte uppföras med koppar, zink och dess legeringar eller plastbelagda plåttak som avger organiska föroreningar.

Utnyttjandegrad

- e1 Största totala byggnadsarea för komplementbyggnader är 100 kvm till en högsta nockhöjd om 4,0 meter.
- e2 Endast komplementbyggnader och teknisk anläggning får uppföras till en största byggnadsarea om 200 kvm och till en högsta nockhöjd om 4,0 meter.

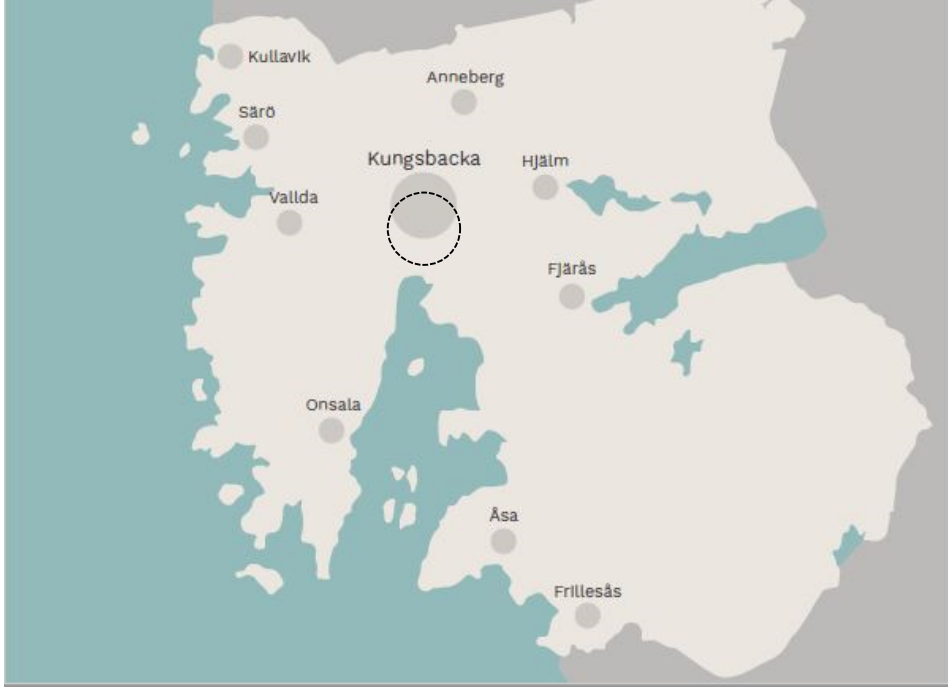
Villkor för startbesked

- a1 Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförorening ned till KM (känslig markanvändning) uppfylls.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

ORIENTERINGSKARTA



Detaljplan för Kungsbackas arena		Antagandehandling		
inom Kungsbacka 4:65 och 4:6 i Kungsbacka stad Kungsbacka kommun		 Kungsbacka	Beslutsdatum	Instans
			Samråd 2019-10-24 Granskning 2019-10-24	BN § 332
Upprättad 2025-06-10			Antagande 2025-10-07 Laga kraft 2025-12-10	KF § 139
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan	Magnus Björned Planarkitekt		Diarenummer 2019-00020	Plankostnads- avtal Nej
PLANKARTA	Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med utökad förfarande		KP139	

0100meter

Skala 1:1000 i A1, skala 1:2000 i A3

TECKENFÖRKLARING KARTDATA

2:14 5 Registernummer, tomtnummer

+4,5 Högdpunkt

Liljan Traktnamn, kvartersnamn

Fastighetsgräns

Gång och cykelbana

Höjdkurva 1,0 m

Höjdkurva 5,0 m

Vägbana

Bostadshus fasad, resp. tak

Uthus fasad, resp. tak

Skärmtak

Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 99 1200 och höjdsystemet RH 2000

Aktuellitetsdatum: 2025-04-29

N