

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Plankarta med bestämmelser och beskrivning
Genomförandebeskrivning

PLANENS SYFTE

Detaljplanen har två syften. Dels att genom planändring bevara en fornlämning inom fastigheterna Skällared 2:1, 2:64, 2:66 och 2:80. Dels att fastigheten Skällared 2:6 säkerställs som framtida naturområde.

NUVARANDE FÖRHÅLLANDEN

Området som är beläget på Brämudden ca 2 km söder om Gottskär är frånsett Skällared 2:6 tidigare planlagt. Det är detaljplan O 109 som fastställdes år 1965.

Inom det nu aktuella planområdet finns endast bebyggelse inom Skällared 2:6. Det är det s.k. fiskartorpet som är en tillbyggd Hallandslänga med varierande kvalitet.

FÖRÄNDRINGAR

Kommunstyrelse och byggnadsnämnd har efter framställan från ägaren till Skällared 2:6 tillstyrkt hans begäran att behålla fastigheten som en enhet och säkerställa den som framtida naturområde. Denna begäran tillgodoses i detaljplanen med markanvändningsbestämmelsen "Naturområde som bevaras".

Den planändring som kulturkontoret begärt för att bevara en fornlämning har tillstyrkts av länsstyrelsen vid plansamråd. Den fornlämning som avses, RAÄ, nr 368, är en försvarsanläggning från 1900-talets början. Enligt Riksantikvarieämbetets beskrivning utgöres den av en närmare 200 m lång, 1,5-4,0 m bred och 1,0-1,8 m hög mur i ett klapperstensfält. Muren är uppbyggd av den befintliga klapperstenen med en vällagd, kallmurad insida mot berget samt med en välvd utsida mot Kungsbackafjorden. Västerut fortsätter anläggningen i en ca 100 m lång och ca 1,0 m bred och djup klyfta i berget. Den är naturlig och delvis tillmakad och murkompletterad.

Denna anläggning tänkes bevarad genom att de två avstyckade, obebyggda fastigheterna Skällared 2:64 och 2:66 får ändrad markanvändning i detaljplanen, naturområde. Ägarna till marken kompenseras genom omvänd förändring på deras fastighet Skällared 2:1. Det sker genom ökat antal tomter norr och söder om vägen Galejan.

För att säkra bevarandet av den del av försvarsanläggningen som utgör västliga klyftan i berget, redovisas den också inom "Naturområde som bör bevaras". Härigenom förskjuts Skällared 2:80 något norrut såsom detaljplanen redovisar.