

Dnr _____

HANDLINGAR

angående ändring och utvidgning

av stadsplan för del av

ÖSTRA GRINDOMRÅDET

i

NORRTÄLJE STAD

upprättade år 1970

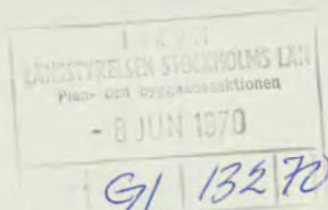
av

Björn Cederström o. Ove Lundberg

Akten består av skrivna sidor jämte 1 karta

(Storre kartor)

Arkiv nr B121



Beskrivning tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för del av ÖSTRA GRINDOMRÅDET i Norrtälje stad, upprättat å stadsarkitektkontoret den 20 februari 1970.

Förslaget åskådliggöres av stadsplanekarta med tillhörande stadsplanebestämmelser samt av en illustrerad plankarta. För området gällande stadsplan fastställdes av länsstyrelsen den 21 juli 1966 samt den 31 maj 1968. I övriga delar av planområdet gäller utomplansbestämmelser fastställda av länsstyrelsen den 16 september 1963.

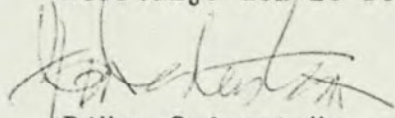
Planområdet gränsar i väster till befintlig bostadsbebyggelse i tre- och fyrvånings lamellhus. I öster vidtar flacka åker- och betesmarker här och var genomskurna av dräneringsdiken. I söder möter en markerad skogklädd kulle och en mindre ekbacke. Området omfattar förutom Grindvägen och ekbacken i huvudsak åkermark. Undergrunden består av lera som blir lösare längre österut. Också djupet till fast botten tilltar ju längre österut från Grindvägen man går.

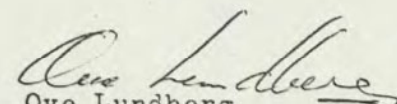
Förslaget redovisar tjugotre friliggande småhus och garage, grupperade snarlikt kedjehus i fem mindre kvarter. Den föreslagna småskaliga bebyggelsen i planområdet utgör en naturlig och vacker övergång från den högre och kompakta lamellhusbebyggelsen i väster och slättmarken i öster. Samtidigt ges bebyggelseområdet Grind en avrundad men ändå markerad avslutning mot öster.

Endast en hustyp kommer i fråga, envåningshus med inredd vind och källare samt friliggande garage. Bebyggelsen torde komma att uppföras i ett sammanhang. Någon variation i den utvändiga färgsättningen kommer att eftersträvas. Särskilda bostadsgator tillgodoser utfartsbehovet i området. I dess östra del anordnas ett lek område med bollplan på parkmark.

Projektets gatubyggnads- och avloppsfrågor har ingående studerats ur tekniska och ekonomiska synpunkter. I samförstånd med televerket planeras en omläggning av ett knippe koaxialkablar som för närvarande löper tvärs över planområdet. I ärendet har samråd vidare ägt rum med bl.a. länsarkitekten.

Norrtälje den 20 februari 1970.


Björn Cederström
Stadsarkitekt

/ 
Ove Lundberg
Stadsplaneingenjör

År 1970 den 19 maj, § 90
blev detta förslag antaget av
Stadsfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

