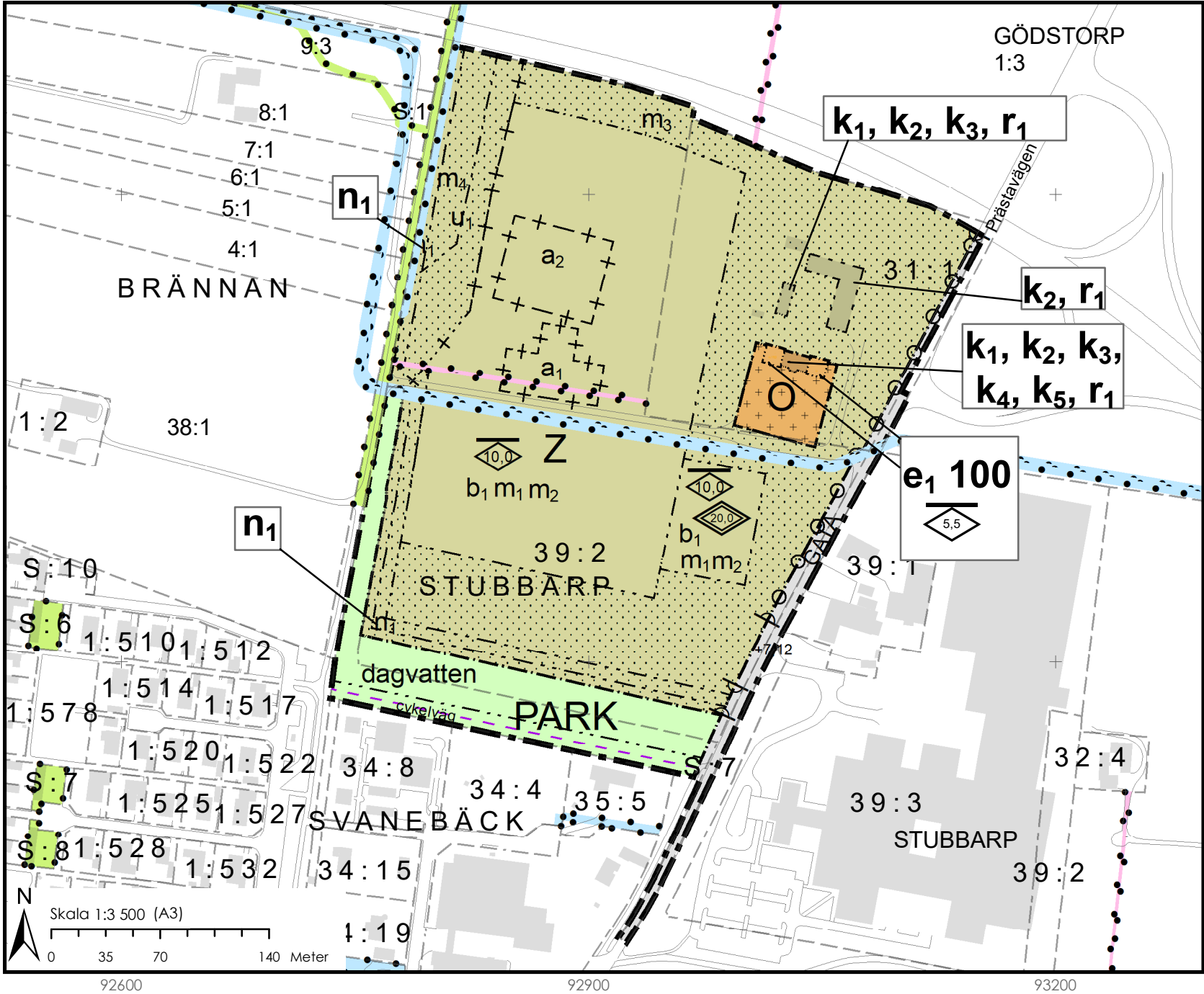
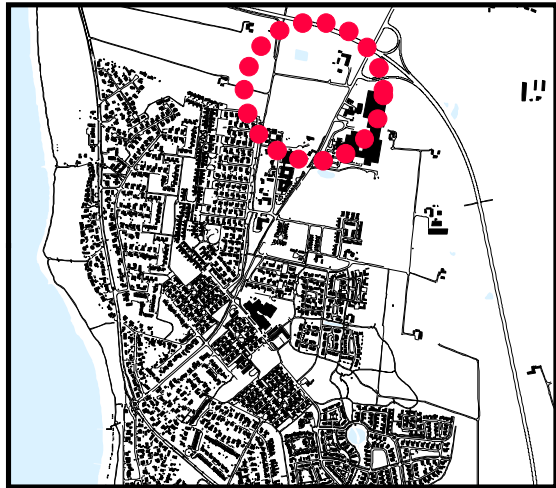


PLANKARTA



ORIENTERINGSKARTA



GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

49:710	Fastighetsbeteckning		Gemensamhetsanläggning
	Befintliga fastighetsgränser		Servitut
	Väggkant		Ledningsrätt
	Byggnad		

Grundkartan är upprättad 2021-08-16 av Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs, genom kopiering av digital primärkarta framställd med fotogrammetrisk metod under år 1994, flyghöjd 800 m. Fältkomplettering av grundinformation och fastighetsutredning i augusti år 2021.

Standard 1
Koordinatsystem i plan SWEREF99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Upphovsrätt/kontaktperson: Geodataavdelningen, Samhällsbyggnadsförvaltningen i Höganäs

/Anders Skoog, Höganäs 2021-08-16

PLANENS SYFTE

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utbyggnad av företaget Pervanovo i Viken. Pervanovo har för avsikt att utöka sin verksamhet med lager, utvecklingsverksamhet, kontor, parkeringsplatser och övernattningsmöjlighet. Planen syftar också till att värna de tre kulturbeskyddade värdefulla byggnaderna som ligger inom planområdet. I planen ingår även att möjliggöra anläggandet av två cykelvägar och fastställa kommunens huvudmannaskap över delar av Prästavägen.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

	Planområdesgräns
	Användningsgräns
	Egenskapsgräns
	Administrativ gräns
	Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

	GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
	PARK	Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

	O	Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
	Z	Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Mark
+0,0 Markens höjd över nollplanet ska vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Utfart
 Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Utformning

dagvatten Markens är avsedd för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning
Användningsområde markerat med Z får bebyggas med max 42 500 kvadratmeter bruttoarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta totalhöjd är angivet värde i meter för max 1100 kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁	Fönster ska till form, material, indelning och proportioner bibehållas till sin utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k₂	Byggnadsverkets karaktärsdrag vad gäller volym och fasadmaterial ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k₃	Dörrar ska till form, material, indelning och proportioner vara lika ursprungliga, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k₄	Taktäckning ska vara av tegel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.
k₅	Skorsten ska till utformning och utseende bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Störningsskydd

m₁	Utrymning av byggnad ska vara möjlig i riktning bort från väg 111, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m₂	Bullerkällor, såsom ventilationsaggregat och kompressorer, ska placeras så att ljudet riktas bort från skola och närliggande bostäder, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m₃	Vid behov ska bländskydd mot ljusstörningar uppföras mot väg 111, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m₄	Vall för insynsskydd ska finnas, PBL 4 kap. 12 § 1 st 3 p.

Mark

n₁ Marken ska planteras med trädridå, PBL 4 kap. 10 §

Utförande

b₁ Källare får inte finnas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för byggnad förrän markförening åtgärds. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Ändrad lovplikt

a₂ Marklov får inte ges för ifyllnad av bevattningsdamm mellan mars och oktober. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Illustrationer

Illustrationslinje - Streckad
 Cykelväg Cykelväg

HÖGANÄS KOMMUN		DETALJPLAN FÖR DEL AV STUBBARP 39:2 MED FLERA VIKEN, HÖGANÄS KOMMUN, SKÅNE LÄN	
ANTAGANDE: 2022-02-24	LAGA KRAFT: 2023-12-08	LAGA KRAFT HANDLING	UTÖKAT FÖRFARANDE
UPPRÄTTAD: 2022-01-13	DIARIENUMMER: KS/2018/310	Gulistan Batak Plan- och bygglovschef	Milma Danielsson Planarkitekt