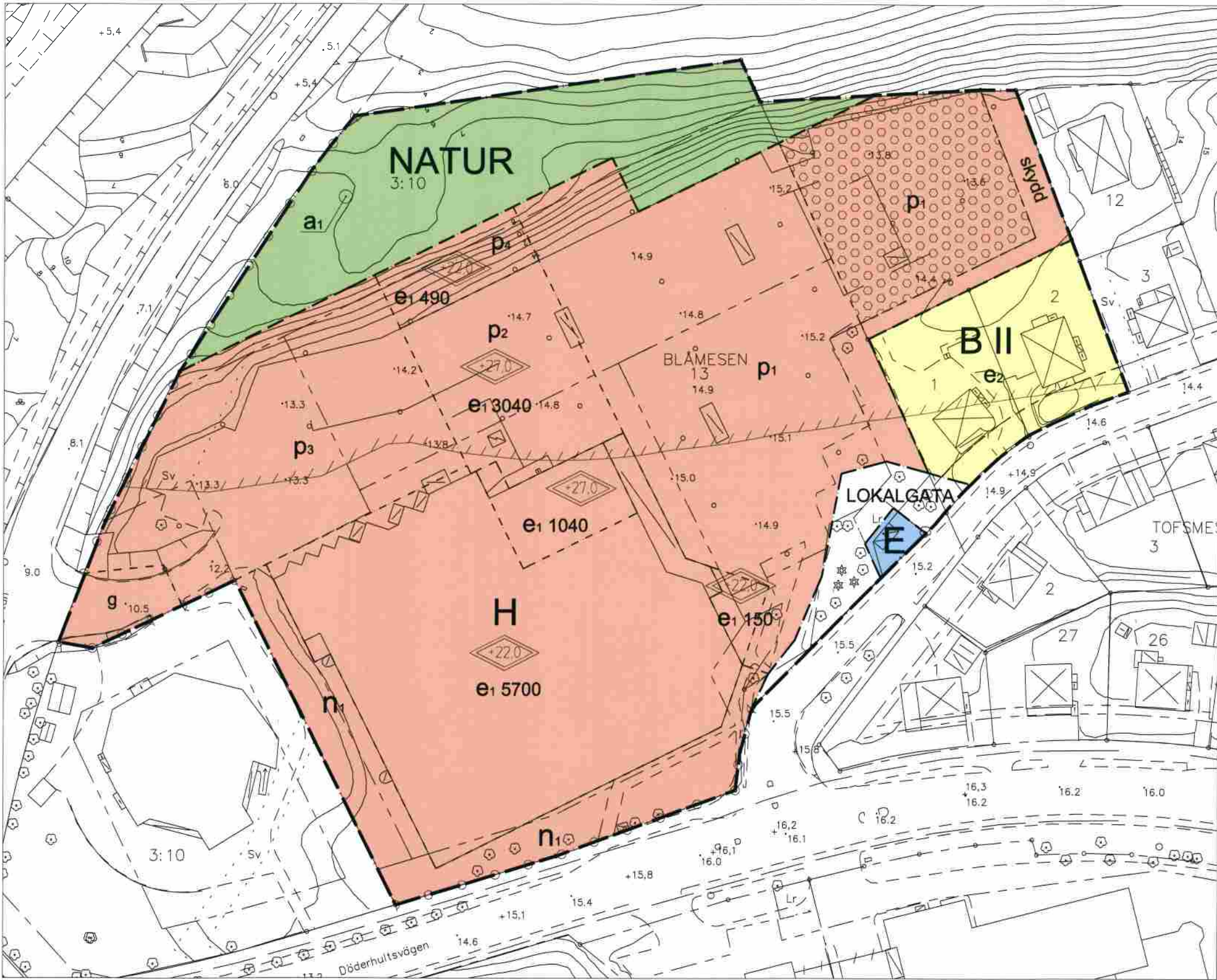




PLANBESTÄMMELSER
Boverkets allmänna råd från 2012-11-03 - 2015-01-01 har tillämpats.
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRANSER
----- Detaljplanegräns
----- Användningsgräns
----- Egenskapsgräns
----- Strandskyddslinje

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN
Allmänna platser
LOKALGATA Lokalgata **NATUR** Naturmark
Kvartersmark
H Handel **E** Tekniska anläggningar **B** Bostäder

UTNYTTJANDEGRÄD
e1 00 Största bruttoarea i kvadratmeter ovan mark
e2 Fastighet får bebyggas med högst 20%

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE
..... Byggnad får inte uppföras
..... Marken får byggas över med körbart bjälklag

g Gemensamhetsanläggning
p1 Parkering får anläggas
p2 Parkering får anläggas i öppet garage under byggnad
p3 In- och utfart till handelsområde, lastgård samt återvinningstation får anläggas
p4 Parkering samt in- och utfart till handelsområde får anläggas

MARKENS ANORDNANDE
Mark och vegetation
n1 Marken skall möjliggöra infiltration av dagvatten

Utfart
--- Korbar utfart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE
Utformning
..... Högsta byggnadshöjd i meter över nollplanet
II Högsta antal våningar

Byggnadsteknik
Byggnad skall uppföras i radonsäkert utförande

Skydd mot störningar
skydd skyddsområde

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER
a1 Marklov krävs för trädplantning
Genomförandetid
Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.
Huvudmannaskap
Kommunen är huvudman för lokalgata men ej för naturmark

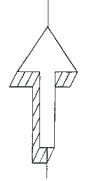
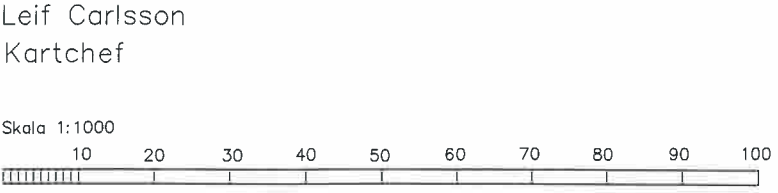
Verkan på fastighetsplan
Fastighetsplan (fd tomtindelning) A1644, som vann laga kraft 1937-10-02, upphävs inom planområdet.

Strandskydd
Strandskydd upphävs norr om strandskyddslinjen inom kvartersmark betecknat med H och B

GRUNDKARTA till
detaljplan för
Blåmesen 13 m.fl. fastigheter
Centralorten
Oskarshamns kommun

Koordinatsystem i plan:SWEREF 99 16 30
Koordinatsystem i höjd:RH 2000
Mätclass II

Grundkartan upprättad på Samhällsbyggnadskontoret
Kart- och planavdelningen 2015-04-14
Skala: 1:1000 (A3)



Till planen hör: ☐ Planprogram ☒ Planbeskrivning ☐ Genomförandebeskrivning	☐ Miljökonsekvensbeskrivning ☒ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse ☒ Illustrationskarta	☐ Granskningsutlåtande ☒ Volymstudie ☒ Sektioner ☐
Detaljplan för Blåmesen 13 m.fl. fastigheter, ICA MAXI		
Centralorten, Oskarshamns Kommun	Kalmar Län	Beslutsdatum
Upprättad av: ENTER ARKITEKTUR		Instans
Patrick Dahlgvist Arkitekt MSA		Samrådsbeslut 2014-12-09 SBN
Upprättad 2014-11-06		Granskningsbeslut 2015-04-14 SBN
		Antagande 2015-09-14 KF
		Laga kraft 2017-03-16 KF
Regina Laine Planchef		Ida Cronquist Planarkitekt
		A5012