

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för norra delen av
GULLBRANDSTORPS SAMHÄLLE
Harplinge och Söndrum
Halmstad

uppgjort i mars 1985
reviderat i oktober 1985
reviderat i december 1986

BESKRIVNING

HANDLINGAR

Till förslaget hör följande handlingar

- Byggnadsplanekarta i 4 blad skala
1:1000 (tillika grundkarta)
- Byggnadsplanebestämmelser
- Beskrivning

PLANDATA

Planförslaget omfattar Gullbrandstorps
samhälle norr om Kustvägen (väg nr 610)
med undantag för den nordvästra delen.
Avgränsningen överensstämmer med verksam-
hetsområdet för vatten och avlopp.
Planförslaget omfattar 31,2 ha.

PLANERINGSFÖRUT-
SÄTTNINGAR

Befintliga planer

Detaljplaner

För området gäller byggnadsplaner fast-
ställda av länsstyrelsen 1961-02-13
(arkiv nr HAR37), 1965-03-04 (HAR53),
1968-02-19 (HAR62), 1970-02-03 (HAR68),
1973-01-08 (HAR81), 1973-12-20 (HAR85),
1977-05-24 (HAR602), 1979-07-18 (HAR623),
1979-05-21 (HAR624), 1979-07-12
(HAR+SÖN657), 1979-04-24 (HAR658),
1981-12-15 (HAR683).

Kommunala ställningstaganden	Byggnadnämnden genomför förnärvarande ändring och modernisering av äldre planer för flera orter i kommunen. Föreliggande förslag är ett led i denna översyn av gällande planer. I planarbetet ingår också att anpassa förslaget till befintliga förhållanden.
Befintliga förhållanden terräng	Området närmast järnvägen utgöres av plan mark. Längre norrut stiger marken kraftigt och bebyggelsen ligger huvudsakligen inklämd mellan höjdparter. Höjdparterna är skogsbevuxna och ek, björk och gran dominerar.
Fornlämningar	Några kända fornlämningar finns inte inom planområdet.
Bebyggelse	När den första grundkartan för Gullbrandstorp upprättades 1950-1951 omfattade bebyggelsen norr om Kustvägen 5 gårdar, ca 25 bostadshus samt ett 20-tal bostadshus utmed Lyngavägen. Under 1960-talet byggdes samhället ut och bostadsbyggandet kulminerade i början av 1970-talet. Området är numera fullbyggt med undantag av ett 2 500 kvm stort A-område vid Mastens väg. De senaste åren har ny bebyggelse endast tillkommit genom att äldre större bostadstomter delats. Bostadsbebyggelsen består huvudsakligen av friliggande småhus och kedjehus. En del äldre kulturhistoriskt intressant bebyggelse finns. I områdets centrala del finns dels "Mastens" Gullbrandstorp 1:369 och dels Gullbrandstorp 1:14.
	Kustvägen väg 610, intill planområdets södra gräns utgör tillfartsväg till hela planområdet. Anslutning till kustvägen sker dels via Sockenvägen och dels via en relativt ny tillfart mitt emot Grangatan. Lyngavägen utgör matarväg för större delen av planområdet. Den börjar vid Sockenvägen i söder går igenom hela samhället, följer åkerkanten mot nordväst och ansluter därefter ånyo till Kustvägen ca 1 km väster om samhället. Lyngavägen har varierande bredd. Mellan Brinkens väg och Sockenvägen varierar körbanebredderna mellan 6,0-9,0 meter. På viss del av denna sträcka finns gångbanor medan gångbanor i andra delar ersatts med

motveck i asfalten. Mellan Brinkens väg och anslutningen till Kustvägen i väster har Lyngavägen 3,0-4,0 meters körbana och saknar gångbanor.

I planområdets östra del är Hallavägen och Mastens väg de dominerande vägarna. Båda är ca 700 meter långa och belastas både av genomfartstrafik från intilliggande vägar och tomtutsläpp. Mastens väg har 6,0 meters körbana. Längs större delen av sträckan finns gångbanor. Hallavägen är ca 8 meter bred och saknar gångbanor.

Parkmark och gångtrafik

Mellan bostadsgrupperna vid Sockenvägen, Mastens väg och Hallavägen finns öppna grönområden med lektyr och tennisbana. Det västra området innehåller även en skogsdunge. Övriga grönområden utgöres av skogsbevuxen ofta kraftigt kuperad naturmark. Gång - cykeltrafiken inom området sker på vägmark. Endast utmed Sockenvägen finns separat gång - cykelbana.

Ledningssystem va-förhållanden

Vatten och avlopp är utbyggt i planområdet. Källarförbud bör med hänsyn till rådande grundvattenförhållanden införas för en del fastigheter vid Trädgårdsvägen, Hallavägen och Skogsvägen.

Markägo-förhållanden

All bebyggd bostadsmark är i privat ägo. Kommunen äger grönområden och vägmark i planområdets östra del.

PLANFÖRSLAG

Syftet med planändringen är i första hand att ändra planbestämmelserna så att de anpassas till de bestämmelser som utarbetats för nya detaljplaneområden.

Plankartan, som upprättats på ny grundkarta, föreslås bli justerad så att områdes- och bestämmelsegränser anpassas till befintliga förhållanden.

Bebyggelse

Jämfört med de ursprungliga bestämmelserna för gällande detaljplaner föreslås en ökning av byggrätten till 300 kvadratmeters byggnadsyta för frilliggande enbostadshus.

Tillåten byggnadshöjd minskas jämfört med gällande planer. Förbud mot källare införs i den omfattning som gatukontoret angett i sitt yttrande.

Den kulturhistoriskt intressanta miljön kring "Mastens" Gullbrandstorp 1:369, föreslås bli "q-märkt" d v s den allmänna karaktären hos byggnaden får ej förvanskas. Marken kring den kulturhistoriskt intressanta byggnaden inom Gullbrandstorp 1:4 har i planförslaget utlagts för nya bostadstomter. Med hänsyn till det centrala läget har det inte ansetts rimligt att q-märka ett större område. Förslaget har dock utformats så att möjlighet finns att bevara huset. Ej heller den illustrerade tomten kring huset har q-märkts eftersom huset stått tomt en längre tid och bedömts vara i dåligt skick.

Planområdet innehåller vissa mycket stora fastigheter vilka med hänsyn till bristen på mark för ny bebyggelse kan bli aktuella att dela. Med hänsyn härtill har bestämmelse om minimistorlek 700 kvm för tomtplats införts i förslaget.

Handel
Område för
allmänt ändamål

Det vid Mastens väg befintliga A-området föreslås ligga kvar. Det är för närvarande inte aktuellt att bygga ut den barnstuga som området avsetts för. Eftersom det har ansetts angeläget att bibehålla ett område för allmänt ändamål, i samhällets norra del föreslås A-området bli bibehållet oförändrat.

Friytor och
lekplatser

Området är väl tillgodosett med natur- och friytor. Två lekplatser finns dessutom inom de tätast bebyggda delarna i öster.

Vägar och trafik

Någon förändring av trafiknätet i stort föreslås inte i förslaget. Utrymme har dock reserverats så att breddning av de smala entrevägarna i nordvästra delen kan genomföras. Vid de entrevägar, som inte fortsätter utanför planområdet har vändplatser utlagts.

SAMRÅD

Samråd med fastighetsägare 1983-09-07. 51 närvarande representerande 46 fastigheter. Planförslaget presenterades och vid efterföljande frågestund var Kustvägens framtida sträckning i höjd med Gullbrandstorp den dominerande frågan. Önskemål framkom om kommunens hjälp att förhindra motortrafikled genom samhället. Vidare framfördes önskemål om utbyggnad av va-ledningar i bl a Lyngavägen, möjligheter till pensionärslägenheter i samhället samt, om daghemmet ej behövs, det avsatta området omvandlas till tomtplatser.

Landsantikvarien framför 1982-11-16 önskemål om q-märkning av bl a "Mastens", Gullbrandstorp 1:369.

Televerket förklarar sig 1983-12-16 inte ha något att erinra mot planförslaget.

Yngeredsfors Kraft AB framför 1983-12-21 önskemål om u-område för en högspänningskabel.

Brandchefen meddelar 1983-12-29, Länsstyrelsens försvarsenhet 1984-01-09, Miljö- och hälsoskyddsnämnden 1984-01-10 och Socialnämnden 1984-01-12 att de ej har någon erinran mot planförslaget.

Gatukontoret meddelar 1984-02-03 att planförslaget innehåller u-områden i erforderlig omfattning. Samhällets nordvästra del bör ej ingå i planförslaget på grund av kostnaderna för utbyggnad av va-ledningar.

Halmstad 1985-03-20

K-KONSULT

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

REVIDERING

Planförslaget har reviderats på följande punkter:

- Källarförbud har införts på hela planområdet

REVIDERING
forts

- Gemensamhetsanläggningen norr om Lidalsvägen har utlagts som tomtmark
- Ett ES-område har utlagts öster om Hallavägen
- Vändplatsen vid Bjerevägen har flyttats till det läge gällande plan visar.

Halmstad 1985-10-16

K-KONSULT

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

REVIDERING

Planförslaget har kompletterats med ett ES-område i planområdets nordvästra del

Halmstad 1986-12-17

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Förslag till ändring och utvidgning
av byggnadsplan för norra delen av
GULLBRANDSTORPS SAMHÄLLE
Harplinge och Söndrum
Halmstad

uppgjort i mars 1985
reviderat i oktober 1985
reviderat i december 1986

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär. Ny bebyggelse får ej uppföras.

2 mom Specialområde

Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

2 mom Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje särskilt fall provas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA
LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

2 mom Med Sr betecknat område får bebyggas endast med radhus.

5 § BYGGNADS LÄGE

1 mom På med F betecknat område får fristående uthus eller med huvudbyggnad sammanbyggd garage- och förrådsdel, ej innehållande bostadsrum, förläggas i gräns eller närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

2 mom På med F betecknat område skall garagebyggnad uppföras på ett avstånd av minst 6 meter från tomtgräns mot väg.

6 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 700 kvadratmeter.

7 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus eller andra gårdsbyggnader uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 250 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

8 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad utföras med högst en våning. Därutöver får dock ett andra plan inredas till den omfattning som bestämmelserna om byggnads höjd medger.
- 2 mom På med In betecknat område för vind icke inredas utöver angivet våningsantal.
- 3 mom Där våningsantal ej finns angivet får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör. Härutöver får vind icke inredas.
- 4 mom På med I betecknat område får där terrängens lutning så medger sluttningsvåning anordnas.
- 5 mom Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.
- 6 mom På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter. Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 7 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 8 mom På med siffra i triangel betecknat område får tak ges en lutning mot horisontalplanet av högst det gradtal som siffran anger.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknat med ofyllda cirkclar.

10 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSE

På tomtplats som vid planens fastställande redan är bebyggd, får utan hinder av bestämmelserna i 6 §, 7 § och 8 § till nybyggnad hänförlig åtgärd vidtagas inom befintlig byggnadsvolym, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

Halmstad 1985-03-20

K-KONSULT
Planavdelningen

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Halmstad 1985-10-16

K-KONSULT
Planavdelningen

Sonja Bjärudd
Sonja Bjärudd

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Halmstad 1986-12-17

Lars-Erik Larzenius
Lars-Erik Larzenius

Till
Byggnadsnämnden
Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

UTLÅTANDE ÖVER ANMÄRKNINGSSKRIVELSER angående förslag till
ändring och utvidgning av byggnadsplanen för norra delen
av GULLBRANDSTORPS SAMHÄLLE, Harplinge och Söndrum,
Halmstad

Byggnadsnämnden beslöt 1985-03-20 att utställa det i mars
1985 upprättade förslaget samt för yttrande överlämna
detsamma till ett antal myndigheter m fl. 13 yttranden har
inkommit.

A-G Brandmyndigheten, polismyndigheten, miljö- och
hälsoskyddsnämnden, fritidsnämnden, socialnämnden,
energiverken och televerket har ej haft
något att erinra.

H Kommunstyrelsen förklarar att utöver vad gatu-
kontoret och fastighetskontoret anfört inte ha
något att erinra mot planförslaget.

Gatukontoret föreslår med stöd av en grundvatten-
utredning generellt källarförbud inom planområ-
det.

Fastighetskontoret anför:

"Inom byggnadskvarteret väster om Lidalsvägen,
har på Gullbrandstorp 1:4 en ny väg föreslagits.
Fastighetskontoret anser att vägen bör utgöra
gemensamhetsanläggning och ej allmän plats.

På fastigheten Gullbrandstorp 1:180, norr om
Lidalsvägen, har vägmark utlagts fram till
fastigheten Gullbrandstorp 1:113. Vägmarken bör
ej utgöra allmän plats då avtal och förrättning
om gemensamhetsanläggning finns från 1982.

Föreslagen förlängning av Bjerevägen runt fastig-
heten Gullbrandstorp 1:59 bör ej utföras då den
ej är försvarbar ur vare sig ekonomisk eller
nyttosynpunkt.

Den prickade mark på fastigheten Gullbrandstorp 1:89 vid korsningen Bjärevägen/Lyngavägen ifrågasätts och bör utgå."

Kommentar: Föreslagen väg inom fastigheten Gullbrandstorp 1:4 ersätter en väg i gällande plan belägen omedelbart väster om fastigheten. Vägen i gällande plan är svårutbyggd av terrängmässiga skäl.

Vägmarken fram till fastigheten Gullbrandstorp 1:113 torde kunna utgå och ersättas med tomtmark som täcker gemensamhetsanläggningen.

Förlängningen av Bjärevägen har inlagts på begäran av gatukontoret. Förlängningen reducerar antalet återvändsgator.

Planutformningen vid fastigheten Gullbrandstorp 1:89 följer gällande plan och gällande fastighetsgränser.

I

Vägförvaltningen

"Planförslaget gränsar i söder mot järnvägsområdet och till ett av vägalternativen i uredningsplan för ombyggnad av väg 610 delen Heagård-Gullbrandstorp. I övrigt berörs inte det allmänna vägnätet.

I berört vägalternativ (1) har gamla Lyngavägen föreslagits få anslutning till väg 610 i fyrvägs-skäl med väg 608 från Vilshärad. Norra delen av det parkområde som utlagts i planförslaget norr om fastigheten Gullbrandstorp 1:234 skulle då behöva tas i anspråk för Lyngavägen. Se bif karta. För närvarande är det oklart vilket av vägalternativen för ombyggnad av väg 610 som blir aktuellt. Berörd parkmark kan t v behöva undantagas från fastställelse."

Kommentar: Att undantaga berörd parkmark från fastställelse torde ej vara meningsfullt eftersom gällande byggnadsplan redan upptar marken som parkmark.

J

Landsantikvarien konstaterar att fastigheten Gullbrandstorp 1:369 har i planförslaget betecknats med "q" och vill fästa stadsarkitektkontorets uppmärksamhet på att huset håller på att renoveras varvid bl a två nya fönster med avvikande utseende satts in. Vidare önskar landsantikvarien att även fastigheten Gullbrandstorp 1:4 betecknas med "q". Huset är ett välbevarat

exempel på den typ av bostadshus som avlöste den traditionella längan på landsbygden under senare delen av 1800-talet. Huset är uppfört 1885 i 1 1/2 plan på dubbel rumsbredd. Fasaden är symmetriskt uppbyggd med centralt placerad veranda med snickarglädjedetaljer. Fasaden består av ljusmålad lockläktpanel. Sadeltaget är täckt med korrugerad rödmålad plåt.

Kulturnämnden biträder landsantikvariens uppfattning om de två byggnaderna och anför att de utgör återstoden av två stamfastigheter från vilka ett stort antal villatomter i norra Gullbrandstorp avstyckats.

Kommentar: Fastighetsägaren har tidigare haft för avsikt att bibehålla och rusta upp huset, som stått obebott ett antal år. Det har dock visat sig att byggnaden är i ett sådant skick att en upprustning ställer sig allt för kostsam.

- K Skolstyrelsen tillstyrker planförslaget under förutsättning att trafikskyddade skolvägar anordnas för låg- och mellanstadieelever.

Kommentar. Marken runt nuvarande Kustvägen avses bli föremål för särskilt planärende.

- L Yngeredsfors önskar att planen kompletteras med ett Es område för befintlig transformatorstation.

- M Gullbrandstorps vägförening har per telefon förklarat sig ej ha något att erinra.

Förslaget har varit utställt under tiden 85-04-05--85-05-10. En anmärkningsskrivelse har inkommit.

1. Ingvar Paulander, Gullbrandstorp 1:97 anmärker mot att föreslagen vändplats vid Bjerevägen flyttats i förhållande till gällande plan, vilket medför ingrepp i redan uppvuxen och planerad fastighet.

Kommentar: Önskemålet föreslås bli tillgodosett genom att gällande plans utformning bibehålls.

SAMMANFATTNING

Yttrandet från kommunstyrelsen föreslås föranleda att källarförbud införes för hela planområdet och att gemensamhetsanläggningen norr om Lidalsvägen utläggs som tomtmark. Yttrandet från Yngeredsfors föreslås föranleda att begärt Es-område utläggs i planförslaget.

Anmärkningsskrivelsen från I Paulander föreslås föranleda att vändplatser vid Bjerevägen flyttas till det läge gällande plan visar.

Halmstad 851016

K-KONSULT
Planavdelningen


Lars-Erik Larzenius

Till
Byggnadsnämnden
Halmstads kommun
Box 153
301 03 HALMSTAD

UTLÅTANDE ÖVER ANMÄRKNINGSSKRIVELSER angående
förslag till ändring och utvidning av byggnadsplan
för norra delen av GULLBRANDSTORPS SAMHÄLLE,
Harplinge och Söndrum, Halmstad

Byggnadsnämnden beslöt 1985-10-16 § 622 att
utställa det i oktober reviderade förslaget samt
för yttrande överlämna detsamma till ett antal
myndigheter m fl. 14 yttranden har inkommit.

A-J Brandmyndigheten, polismyndigheten, miljö-
och hälsoskyddsnämnden, energiverken,
skolstyrelsen, kulturnämnden, televerket,
landsantikvarien, SJ och Gullbrandstorps
vägförening har ej haft något att erinra.

K Kommunstyrelsen uttalar att alternativ 2 i
fastighetskontorets förslag bör tillämpas
samt förklarar sig därutöver inte ha något
att erinra mot förslaget.

Fastighetskontoret anför:

"Vad beträffar ny väg inom bostadskvarteret,
Gullbrandstorp 1:4, väster om Lidalsvägen,
anser fastighetskontoret det olämpligt att
hela vägföreningskollektivet eller kommunen
via skattemedel skall bekosta denna entré-
väg.

Fastighetskontoret framlägger två alterna-
tiva förslag för att lösa detta:

Alt 1 Planförslaget revideras och vägen
utlägges som gemensamhetsanläggning.

Alt 2 Byggnadsnämnden begär, före kommun-
styrelsens beslut, förrättning enligt
Enskilda väglagen, 76 §, fjärde
stycket, för att åsätta högre andels-
tal för fastigheterna som har nytta
av den nya vägen.

Fastighetskontoret föreslår, efter samråd med fastighetsbildningsmyndigheten, att planförslaget återremitteras till byggnadsnämnden och att alternativ 2 ovan förordas."

- L Vägförvaltningen hänvisar till sitt yttrande vid planförslagets förra utställande. Detta lyder:

"Planförslaget gränsar i söder mot järnvägsområdet och till ett av vägalternativen i utredningsplan för ombyggnad av väg 610 delen Heagård-Gullbrandstorp. I övrigt berörs inte det allmänna vägnätet.

I berört vägalternativ (1) har gamla Lyngavägen föreslagits få anslutning till väg 610 i fyrvägskäl med väg 608 från Vilshärad. Norra delen av det parkområde som utlagts i planförslaget norr om fastigheten Gullbrandstorp 1:234 skulle då behöva tas i anspråk för Lyngavägen. Se bif karta. För närvarande är det oklart vilket av vägalternativen för ombyggnad av väg 610 som blir aktuellt. Berörd parkmark kan t v behöva undantagas från fastställelse.

Kommentar: Att undantaga berörd parkmark från fastställelse torde ej vara meningsfyllt eftersom gällande byggnadsplan redan upptar marken som parkmark.

- M Yngeredsfors önskar att planen kompletteras med ytterligare ett Es-område i nordvästra delen.

Kommentar: Önskemålet föreslås bli tillgodosett. Medgivande från ägarna till Gullbrandstorp 1:74 och 1:105 har inhämtats.

Sammanfattning: Planförslaget föreslås bli kompletterat med ovan nämnda Es-område.

Halmstad 1986-12-17

K-KONSULT
Planavdelningen


Lars-Erik Larzenius

Se sändlista

Byggnadsnämnden i Halmstads kommun

1988-05-31

P83/94-39

Fastställelse av förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för norra delen av Gullbrandstorps samhälle, Harplinge och Söndrum, Halmstad

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun har den 25 juni 1987 antagit ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för norra delen av Gullbrandstorps samhälle, Harplinge och Söndrum i kommunen. Förslaget är upprättat av Sonja Bjärud och Lars-Erik Larzenius, K-Konsult, Halmstad den 20 mars 1985 och senast reviderat den 17 december 1986.

./. Till byggnadsplaneförslaget hör bestämmelser som lyder:
Byggnadsplanebestämmelser etc.....

./. Planförslaget åtföljs av en beskrivning som lyder:
Beskrivning etc.....

Anmärkning mot planförslaget har kommit in från Ingvar Paulander (Gullbrandstorp 1:97).

Planförfattaren Lars-Erik Larzenius har den 16 oktober 1985 och den 17 december 1986 avgivit utlåtande över inkomna anmärkningsskrivelser och yttranden, i vilket inkomna synpunkter redovisats.

Länsstyrelsen har berett Paulander tillfälle att yttra sig över utlåtandena och annat som tillförts ärendet efter planförslagets utställningar.

Till länsstyrelsen har den 26 april 1988 inkommit en anmärkningsskrivelse från Barbro och Rune Andersson (Gullbrandstorp 1:555).

Den nya plan- och bygglagen som trädde i kraft den 1 juli 1987 har ersatt bl a byggnadslagen och byggnadsstadgan. Enligt övergångsbestämmelserna i 17 kap, 9 § plan- och bygglagen skall, i fråga om stadsplaner och byggnadsplaner som har antagits men inte fastställts före ikraftträdandet, äldre bestämmelser tillämpas beträffande såväl förfarandet som ärendets prövning i sak.

Synpunkterna i anmärkningsskrivelsen från Paulander har tillgodosetts genom revidering av planförslaget.

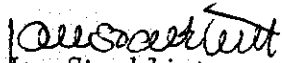
Barbro och Rune Andersson önskar att deras fastighet Gullbrandstorp 1:555 skall planläggas för bostadsändamål. Fastigheten ligger till större delen utanför planområdet och redovisas i gällande plan som allmän platsmark.

Länsstyrelsen finner att skrivelsen inte utgör hinder för en fastställelse av planförslaget.

Länsstyrelsen fastställer planförslaget med stöd av 108 § byggnadslagen.

Den som vill klaga över detta beslut skall göra det genom skrivelse till regeringen (bostadsdepartementet). Skrivelsen skall skickas till Länsstyrelsen, Planeringsavdelningen, 301 86 Halmstad, och ha kommit in hit inom tre veckor från dagen för beslutet.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit biträdande länsarkitekt Jan Stenklint, beslutande, arkitekt Håkan Larne, föredragande, länsassessor Per Widell, biträdande överlantmätare Walter Larsson och byrådirektör Arne Bergquist.


Jan Stenklint


Håkan Larne

SÄNDLISTA

Beslutsdagen

Statens planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm

Stadsingenjörskontoret, Box 153, 301 03 Halmstad

Kommunfullmäktige i Halmstads kommun

Vägförvaltningen i Hallands län, Box 512, 301 80 Halmstad

Telekontoret, Tekn sekt Ritkontoret, Box 932, 251 01 Helsingborg

Lantmäterienheten

Planenheten

Rek Barbro Andersson, Hamiltons v 34, 302 41 Halmstad

Rune Andersson, "- "-

Bilagor: plankarta, -bestämmelser, -beskrivning

Statens planverk

Stadsingenjörskontoret, Halmstad

Lantmäterienheten

Planenheten

Kopia för lagakraftbevis

Anslaget den 27 maj 1988

89. 05. 11

P88/22-4

Barbro och Rune Andersson
Hamiltons väg 34
302 41 HALMSTAD

Överklagande i fråga om byggnadsplan inom Halmstads kommun

Länsstyrelsen i Hallands län fastställde den 30 maj 1988 ett förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för norra delen av Gullbrandstorps samhälle, Harplinge och Söndrum, Halmstads kommun.

Barbro och Rune Andersson har överklagat beslutet.

Enligt övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (1987:10), som trädde i kraft den 1 juli 1987, skall äldre bestämmelser tillämpas vid ärendets prövning.

Planområdet, om 31,2 ha, omfattar Gullbrandstorps samhälle norr om kustvägen, med undantag för den nordvästra delen. Planförslaget syftar till att modernisera ett antal äldre byggnadsplaner.

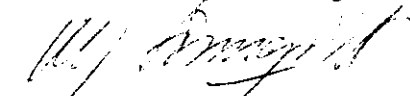
Barbro och Rune Andersson, som äger Gullbrandstorp 1:555, som gränsar till planområdet på två sidor och som utgörs av parkmark enligt gällande plan, har yrkat att deras fastighet skall ingå i planområdet och att fastigheten skall få byggrätt.

Byggnadsnämnden har i beslut den 25 maj 1988, uttalat att en planändring för Gullbrandstorp 1:555 kommer att övervägas i samband med en eventuell planändring för det angränsande stationsområdet.

Regeringen finner att kommunens skäl för avgränsningen av planområdet är godtagbara.

Regeringen avslår överklagandet.

På regeringens vägnar



Ulf Lönnqvist



Henrik Lagergren

Kopia till

plan- och bostadsverket

länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.109-445-88)

byggnadsnämnden

fastighetsbildningsmyndigheten

fastighetsregistermyndigheten

Kopians överensstämmelse
med originalet bekräftar

