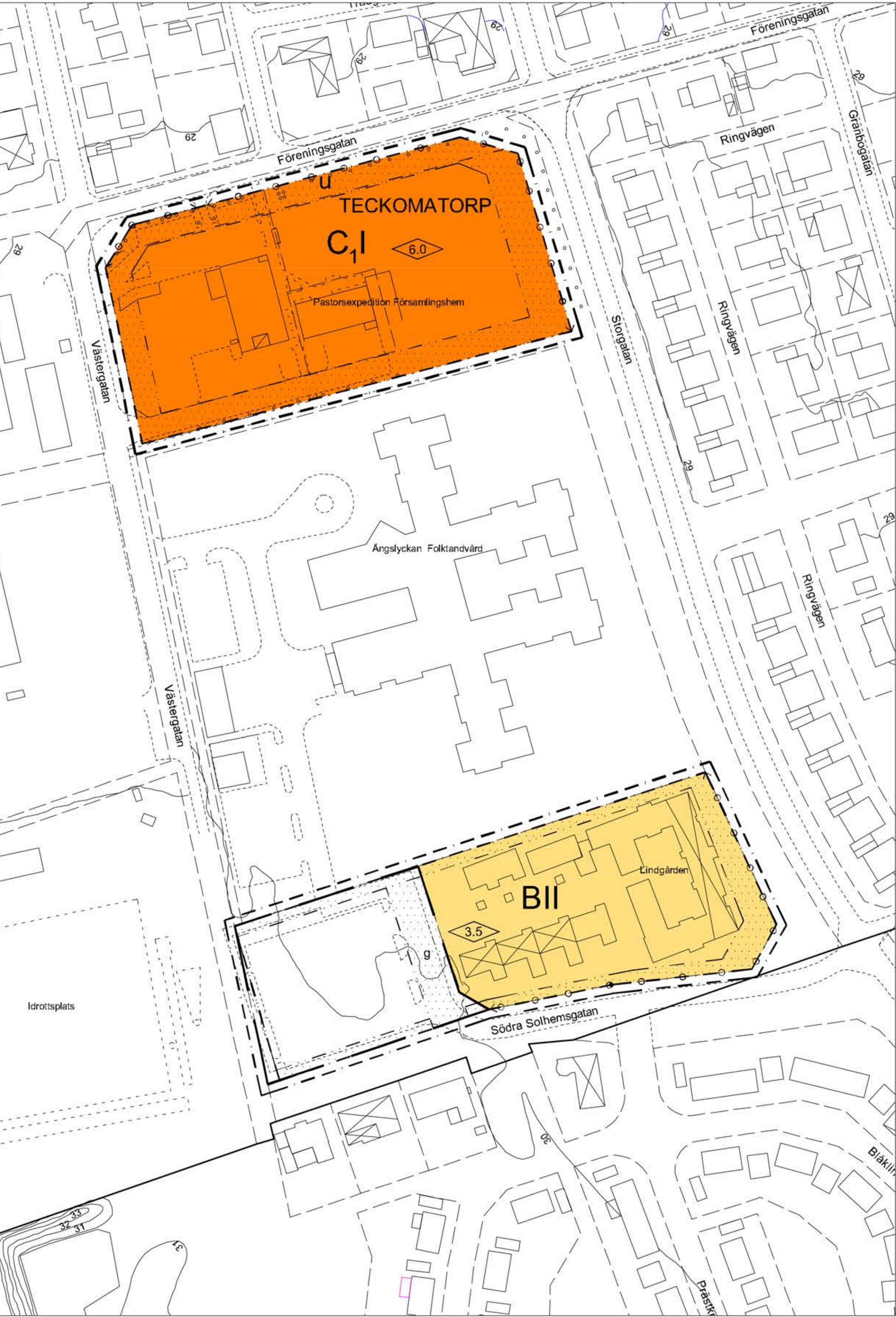


ILLUSTRATIONSKARTA



PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet om inte annat anges. Endast angiven användning och utformning är tillåten

GRÄNSBETECKNING

- Planområdesgräns 3 meter utanför
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

Kvartersmark

- B Bostäder
- C1 Centrum med minigolf

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea är 1/3 av fastighetsarean

BEGRÄNSNING AV MARKENS BYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- g Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

- Ut- och infart får inte anordnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Huvudbyggnad ska placeras minst 4 m från tomtgräns eller sammanbyggas med grannfastigheten i tomtgräns

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter. Utan hinder av höjdbestämmelse för takkupor och/eller frontespis finnas på bostadshus till 1/3 av tokets längd
- I Högsta antal våningar

Garage och uthus ska placeras minst 1 m från tomtgräns. Dock får garage och uthus sammanbyggas efter grannens medgivande

STÖRNINGSSKYDD

Bostadsbebyggelsen inom planområdet inbegripet uteplatser anordnande ska uppföras med beaktande av de av riksdagen angivna riktvärden för vägtrafikbuller. Utomhus uteplatser maximalnivå 70 dBA, Inomhus 45dBA maximalnivå i bostadsrum och 30 dBA ekvivalentnivå

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vunnit laga kraft
Kommunen är huvudman för allmän platsmark

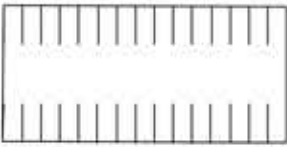
Gräns för undantaget område



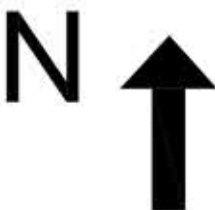
Föreslagen byggnad



Gångväg



Parkering



Skala 1:1000

- PLANHANDLINGAR
- plankarta med bestämmelser
 - illustrationsplan
 - planbeskrivning
 - genomförandebeskrivning
 - grundkarta
 - fastighetsförteckning

Detaljplan för Teckomatorp 20:4, 5, 6 och del av 20:1 (LINDGÅRDEN) i Teckomatorp, Svalövs Kommun, Skåne län

Upprättad 2006-03-02 Reviderad 2006-09-20 Reviderad 2007-05-22
Antagen 2007-06-25 Laga kraft 2007-07-24

Thor Hejjenskjöld
stadsarkitekt