

Dnr

HANDLINGAR

angående ändring av stadsplanen

för

kv. F A S A N E N m.fl.

i

NORRTÄLJE STAD

upprättade år 19 61

av

Harry Egler o. Peter Lang

Arkitekter.

Akten består av skrivna sidor jämte 1 karta

0188-

(Större karta)

Arkiv n:r B 73

BESKRIVNING tillhörande
förslag till ändring av stadsplan
för kvarteret FASANEN m.fl.
i Norrtälje stad.

För området gäller stadsplan fastställd den 27 mars 1942.

I överensstämmelse med generalplanen föreslås flerfamiljshusbebyggelse i tre våningar, innehållande cirka 150 lägenheter. Bestämmelserna medger även viss rätt att inreda lokaler för handel och hantverk. En mindre butik kan således tänkas bli förlagd till kvarteret Fasanens nordöstra hörn. - Det sydligaste huset är förlagt så att undervåningen kan byggas ut, förslagsvis för pensionärslägenheter eller provisoriska lågstadielklassrum.

Biluppställningsplatser till ett antal motsvarande en bil per lägenhet redovisas dels på tomtmark, dels inom ett garage- och parkeringsområde norr om Noorsgatan, där även en bilservicestation föreslås. Reservområden för parkering - för tillgodoseende av planeringsnormen - finns inom kvarteret Fasanens västra del och vid parkeringsplatsen inom planområdets sydöstra del.

Området begränsas i öster av den omlagda Vätövägen som är avsedd att bli huvudinfart till färjeläget vid hamnen. Stadsplaneförslaget ansluter sig här till den plan som för närvarande håller på att utarbetas för denna väg. Noorsgatan är avsedd att dras fram till den omlagda Vätövägen och blir huvudmatargata för området. Arholmagatan föreslås däremot sluta med en vändplats. Därigenom kan ett ostört gångvägsnät erhållas, som förbinder samtliga portar dels med den föreslagna större lekplatsen söder om Arholmagatan och dels med den projekterade gångtunneln som leder till det framtida skolområdet öster om Vätövägen. Även bollplanen på läroverksområdet och en eventuell butik kan anslutas till gångvägsnätet.