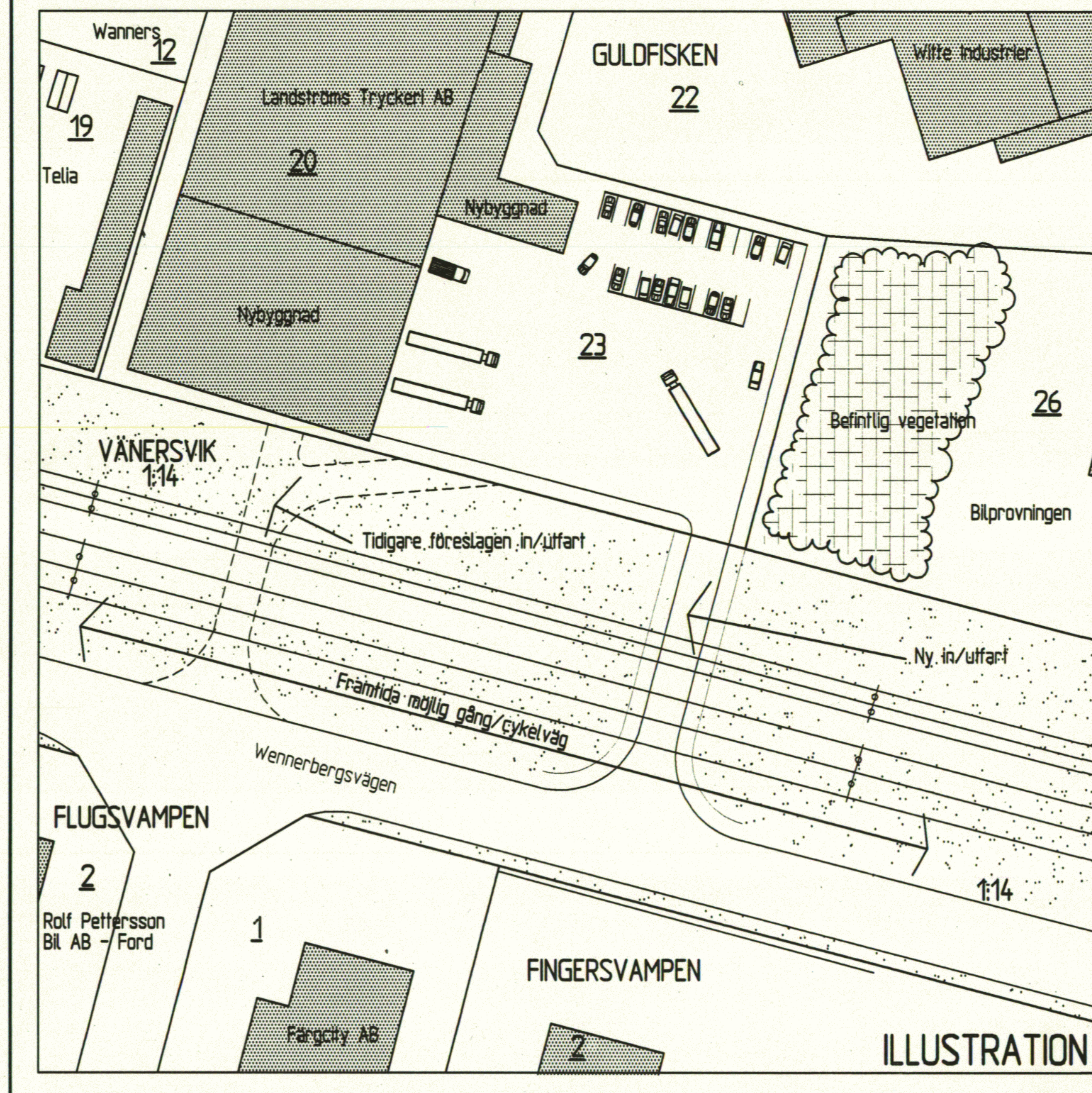
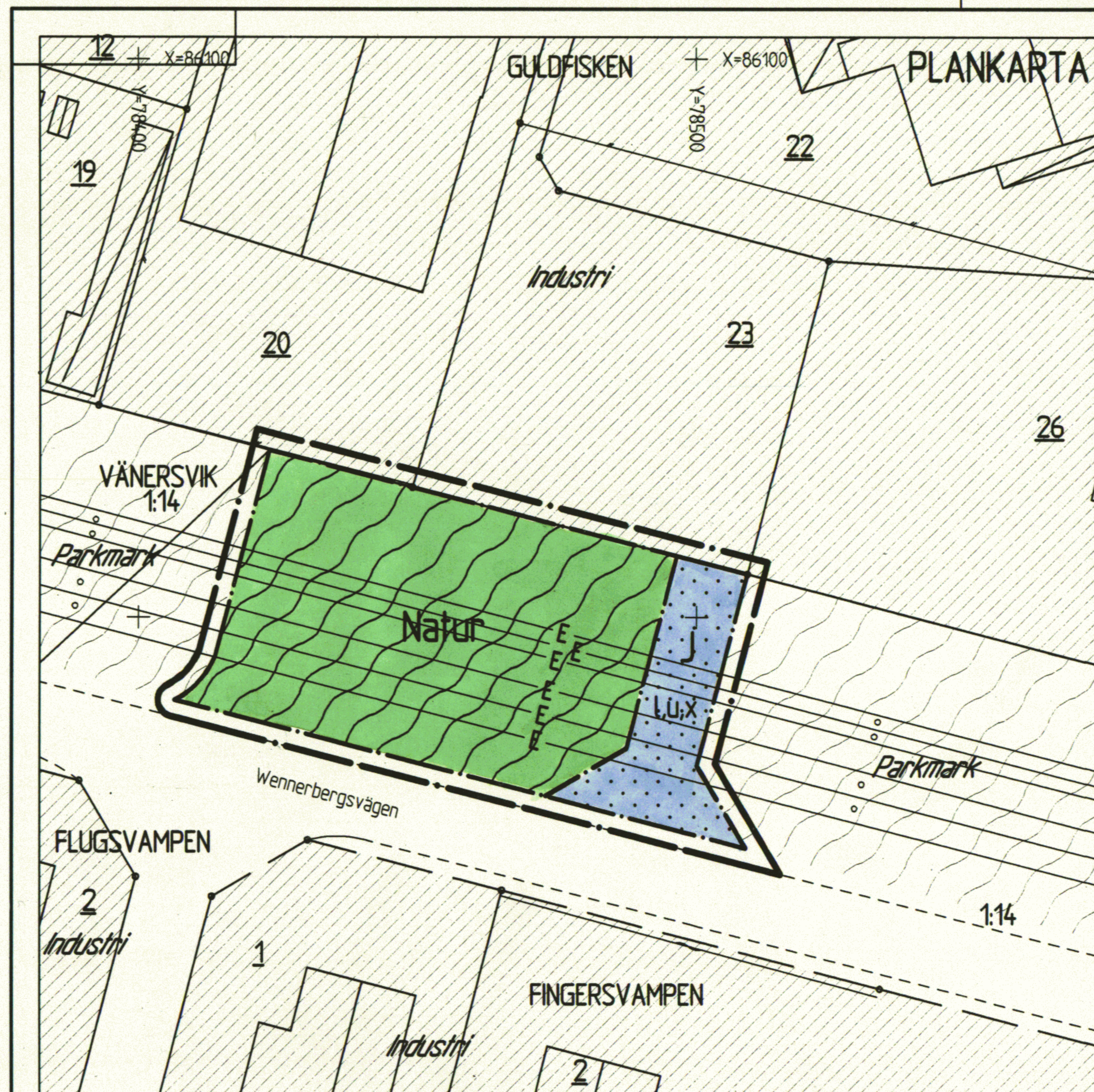




BESKRIVNING

HANDLINGAR

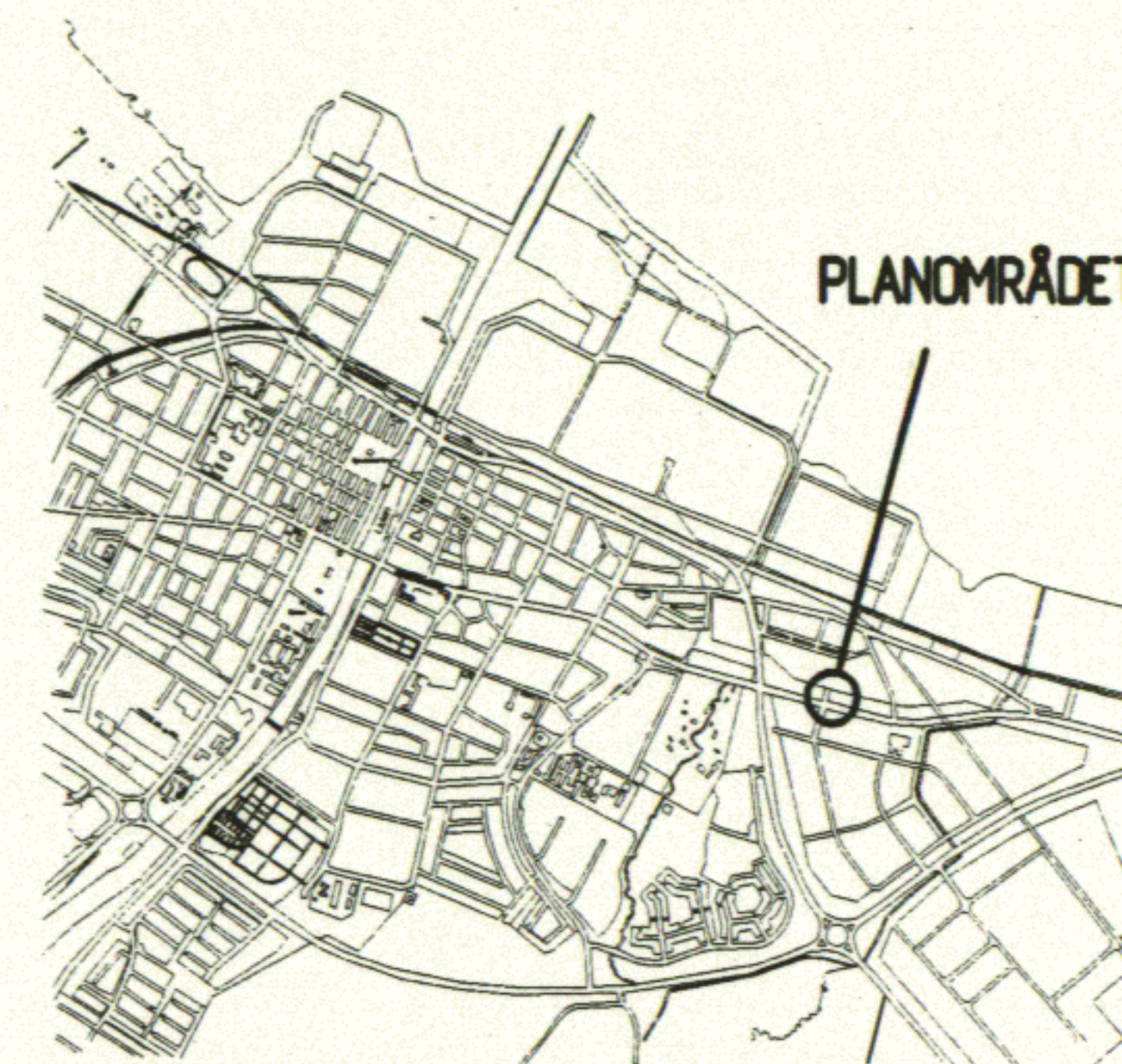
Planförslaget består av denna handling med plankarta, illustration, bestämmelser, beskrivning, miljökonsekvensbeskrivning och genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Detaljplanen syftar till att ordna in och utfart för en utökad tryckeriverksamhet i kvarteret Guldfisken. En gällande detaljplan ger möjlighet att angöra tryckeriet från Wennerbergsvägen. Denna utfart föreslås bli flyttad ca 80 meter österut. Motivet är att man erhåller en bättre inre trafikföring på tomten samt att man dessutom får en trafiksäkrare anslutning.

PLANDATA

Planområdet är beläget i Vänersviks industriområde ca 2 km öster om Lidköpings centrum. Planområdet omfattar ca 0,4 ha mark. Marken utgörs av naturpark tillika skyddsområde för kraftledning. Marken ägs av kommunen.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

En in- och utfart har tidigare prövats och godkänts i en detaljplan för del av Vänersvik, lagakraftvunnen den 26 oktober 1989. Utfarten var då planerad i anslutning till korsningen mellan Wennerbergsvägen och Lindhagsgatan. För övriga delar av planområdet gäller: Förslag till ändring och tillägg av stadsplanen för Vänersviksområdet, fastställt den 7 september 1959. I denna plan är området markerat som parkmark. Byggnadsnämnden gav i januari bygglov för tillbyggnad av det befintliga tryckeriet på Guldfisken 20 och 23 varvid gällande utfart avsågs användas.

MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

Exploateringen i kvarteret Guldfisken innebär ökade transporter i området. Genom utförande av den nya infarten begränsas buller och avgaser till de idag etablerade trafikstråken. Tunga fordon behöver inte in på Brantabäcksgatan vid vilken det finns etablerade bostäder. Miljön för dessa påverkas därmed positivt genom en minskad trafik på Brantabäcksgatan.

Förslaget bedöms i övrigt inte medföra någon särskild påverkan på närområdet.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Utkningen av industriområdet genom fastighetsreglering och utförandet av utfarten genomförs och bekostas av exploitören. Befintliga allmänna ledningar säkerställs med ledningsrätt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Området utgörs av skyddsområde för inkommande högsänningaledningar. Marken är naturmark med ängslukande karaktär. I en gällande plan finns möjlighet att ordna en in- och utfart till Guldfisken 20 och 23 i direkt anslutning till korsningen Wennerbergsvägen-Lindhagsgatan. Denna utfart har inte utförts. Med anledning av den föreslagna utökningen av tryckeriverksamheten på Guldfisken 20, har önskemål framförts av exploitören om att få flytta denna infart ca 80 meter österut för att man skall kunna erhålla en bättre lösning på angöring och parkering inne på tomterna. Kommunen har ställt sig positiv till denna förändring då man bedömer att man får en bättre lösning på trafikföringen med två trevägskorsningar i stället för en fyrvägskorsning. Det tidigare läget var bland annat förantlett av att man planerade för att fyrvägskorsningen kunde förvandlas till en rondell, om det blev aktuellt att uppföra föreslagna stormarknad vid OBS Interiör i kvarteret Flugsvampen.

För att säkerställa befintliga och framtida ledningsdragningar och eventuell framtida gång och cykelvägs passage över infarten, i öst-västlig riktning utmed Wennerbergsvägen, föreslås att rätt införs för detta genom beteckning i planen. För att inte naturparkens kontinuitet skall brytas så föreslås att infarten inte får inhägnas.

GENOMFÖRANDETID

Utfarten är avsedd att uppföras i samband med tryckeriverksamhetens expansion varför genomförandetiden inte behöver vara längre än minimtiden 5 år. Skulle utfarten inte vara genomförd efter fem år, får ny detaljplan upprättas utan ersättningsanspråk.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

- • — Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- • — Användningsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- INDUSTRI Industri-infartsväg

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas och inte inhägnas
- L Marken skall vara tillgänglig för allmän luftledning
- U Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- X Marken skall vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid Genomförandetiden utgår 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Traktgräns
- 0000, Q Fastighetsbeteckning
- 0:00 Fastighetsbeteckning
- Byggnader, fasadlinjer redovisade
- Staket
- Häck
- Gata
- Kantsten
- E Elledning
- + Rutnätspunkt
- INDUSTRI Markanvändning i gällande detaljplan

UPPLYSNINGAR

Grundkartan är upprättad efter koordinatsystem 5 gon V 1938, rikets kartsystem 1950, Lidköping 1949-1951, mätklass II, rikets höjdsystem -1900.

Detaljplan för del av Vänersvik 1:14,
Vänersvik, Lidköping, Lidköpings kommun

Beslutsdatum
Bn godkännande
22/3 1995
Anfagande
19/4 1995
Lagakraftvinnande
23/5 1995

Upprättat den 3 mars 1995

Torsten Lundin
Torsten Lundin/stadsplaneingenjör

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50

100

150



Stadsbyggnads-
kontoret

Skarvsgatan 8, 531 86 Lidköping
Tel 0519-83200, Telefax 0519-83240

287