

Beskrivning över förslag till byggnadsplan för Gräddö 4:22 m.fl.
i Frötuna kommun av Stockholms län

Läge m.m.

Förslaget avser fritidsbebyggelse. Det är uppgjort på grundval av en grundkarta, upprättad av Lantmätare Olof Dahlqvist, Norrtälje. Planområdet omfattar fastigheterna Gräddö 4:21, 4:22 samt 4:60. Området är beläget vid Lidöfjärden mellan Gräddö och Rävsnäs byar. Trakten är mycket eftersökt för fritidsbebyggelse.

Terräng och markförhållanden

Området är barrskogbevuxet. Stranden är delvis ganska brant och består av klippor.

Gällande planer och bestämmelser.

Enligt den fastställda regionplanen för Stockholmsstrakten är området huvudsakligen avsett för fritidsbebyggelse och jordbruk med stödnärningar.

För Frötuna kommun finns utomplansbestämmelser meddelade.

En översiktlig planläggning har utarbetats för kommunen. Det upprättade planförslaget överensstämmer med denna plan.

Ägoförhållanden

Fastigheten Gräddö 4:22 ägs samfällt av fyra medlemmar. Avsikten med planläggningen är bl.a. att var och en av dessa skall få lagfart på var sin tomtplats dels vid stranden dels söder om vägen.

Befintlig bebyggelse

Området är sedan mitten på 1950-talet bebyggt med relativt stora och påkostade hus, samtliga belägna mellan vägen och stranden.

Nybebyggelse

Nybebyggelse avses att utgöras av fritidshus på 7 tomtplatser med en minsta areal av 2000 m² och belägna söder om vägen.

Parker

Det centrala partiet av området har utlagts till ett sammanhängande parkmarksområde.

Stockholm i augusti 1964

Björn Cederström

arkitekt SAR

Att förestående handling är i
överensstämmelse med Frötuna kom-
munalfullmäktiges beslut den 15/12
1964 betygar

Eric Stef. Ericsson
kommunalnämndens ordf.

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

E. Ericsson