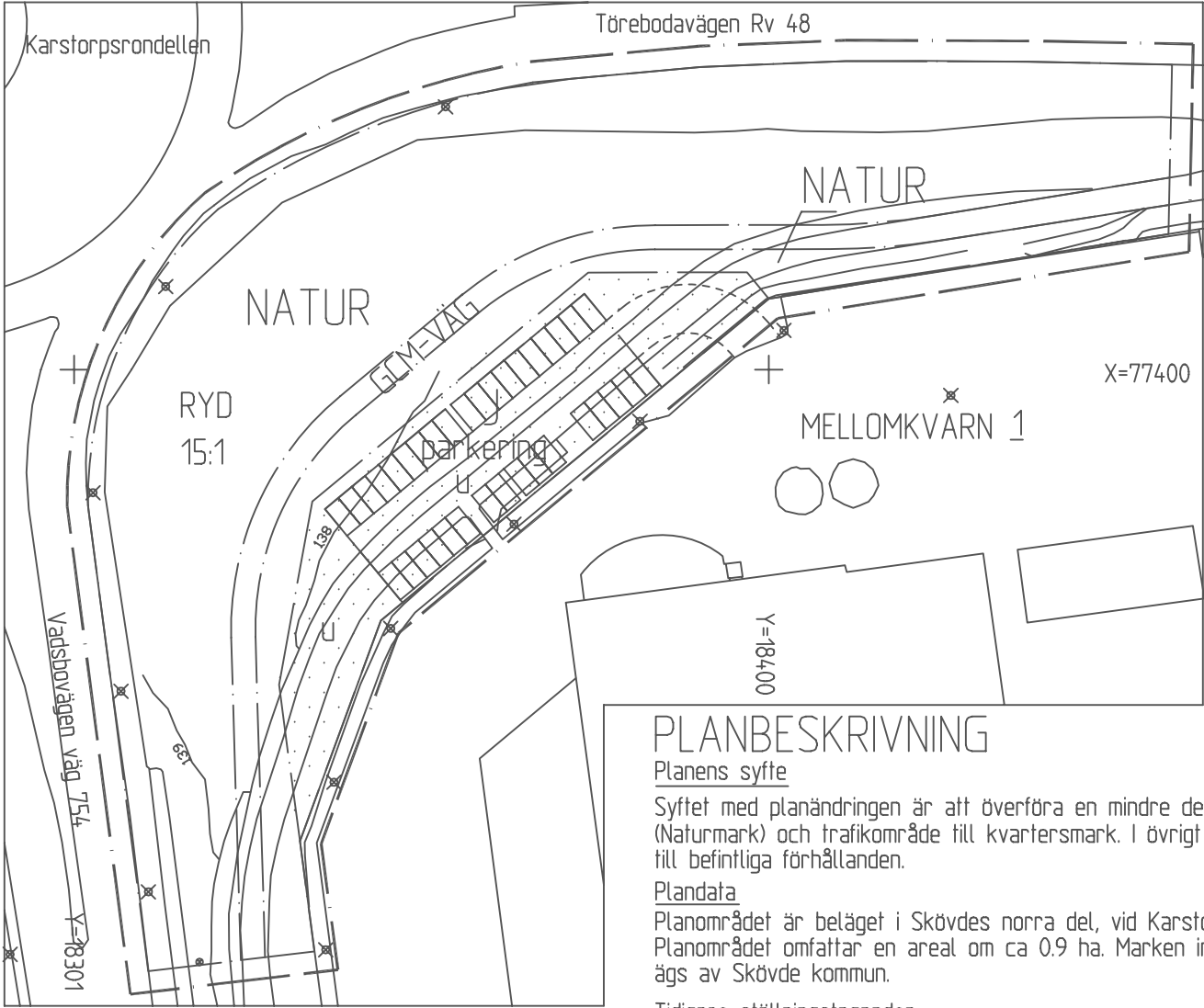
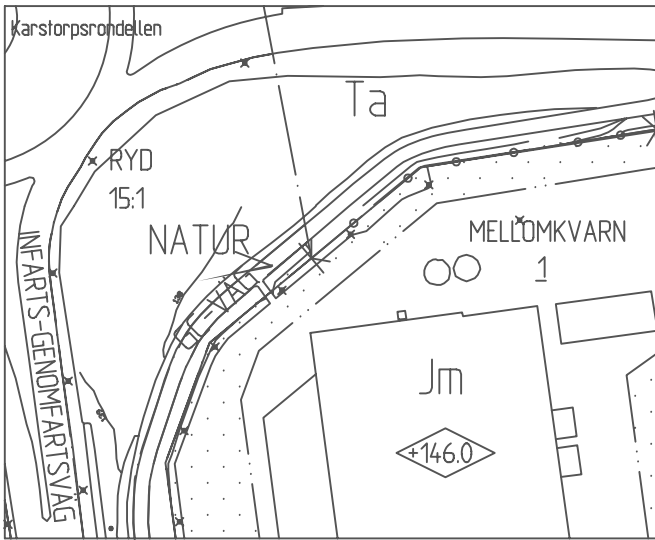


PLANKARTA



Skala 1:1000

FÖRÄNDRINGSKARTA



Skala 1:2000

PLANBESKRIVNING

Planens syfte  
Syftet med planändringen är att överföra en mindre del allmän platsmark (Naturmark) och trafikområde till kvartersmark. I övrigt är planen anpassad till befintliga förhållanden.  
Plandata  
Planområdet är beläget i Skövdes norra del, vid Karstorpsrondellen. Planområdet omfattar en areal om ca 0.9 ha. Marken inom planområdet ägs av Skövde kommun.

Tidigare ställningstaganden  
För planområdet gäller detaljplan för: Linoljedammen, fastställd 1972-02-07 1683K-st 229, Karstorps Serviceområde mm, antagen 1991-02-18 1683K-dp 380.

Förändringar  
I samband med en tillbyggnad av entrén till fastigheten Mellomkvarn 1 har önskemål framförts från fastighetsägaren om en utökning av antalet parkeringsplatser i entréns närhet. Detta innebär en utökning av fastigheten Mellomkvarn 1 och flyttning av befintlig gång- och cykelväg mellan centrum och Södra Ryd.  
Inom planområdet finns befintliga VA-ledningar, elkablar, telekablar och fjärrvärmeledningar. Ledningarna säkras genom u-områdesbestämmelse.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetiden är 5 år från det att planen vinner laga kraft.  
Skövde kommun är huvudman för allmän platsmark och väghållare för väg 754. Vägverket är väghållare för Törebodavägen Rv 48.  
Stadskansliets mark- och exploateringsavdelning upprättar avtal mellan fastighetsägaren till Mellomkvarn 1 och kommunen om marköverlåtelsen, ombyggnad och flyttning av gång- och cykelvägen m m.  
Kostnader i samband med plangenomförandet belastar fastighetsägaren till Mellomkvarn 1 och regleras i avtalet.  
Marköverlåtelsen kommer att fullföljas genom fastighetsreglering varvid del av Ryd 15:1 ska överföras till Mellomkvarn 1.  
Allmänna ledningar säkerställs genom upplåtelse av ledningsrätt till förmån för respektive ledningshavare. Befintliga vägslänker bibehålls inom Naturmarken.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linjen belägen 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- NATUR Naturområde
- GCM-VÄG Gång-, cykel och mopedväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- Industri

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar
- parkering Parkeringsplats skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- MELLOMKVARN 1 Fastighetsbeteckning
- Byggnader
- Belysningsstolpe
- Nivåkurvor
- Rutnätpunkt

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje

UPPLYSNINGAR

Planen är upprättad enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (PBL 5:28)  
Grundkartan är upprättad av stadsingenjörskontoret  
Fastighetsregisterkarta: 157343, 157344

Stadsingenjörskontoret

Peter Nyström  
Stadsingenjör



Skövde kommun  
Stadsbyggnadskontoret

- Beskrivning
- Genomförande-beskrivning
- Illustrationskarta
- Fastighetsförteckning
- Utlåtande

Detaljplan för

RYD 15:1, del av

Skövde stad, Skövde kommun, Skaraborgs län  
Upprättad av stadsbyggnadskontoret 1995-06-15

Rikard Hagerborg  
Stadsbyggnadschef

Inger Holm  
Planingenjör

skala 1:1000



| Beslutsdatum      | Sign |
|-------------------|------|
| Bn godkännande    |      |
| Antagande         |      |
| 1995-08-17        |      |
| Lagakraftvinnande |      |
| 1995-09-08        |      |