

Länsstyrelsen
Västernorrlands län
Planenheten
Bass E Nordqvist

MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS

2023-9314-90

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

29

545/90

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden har 1990-09-17 antagit detaljplan för VETERINÄREN 2, vid korsningen Riddargatan-Trafikgatan, Skön.

Länsstyrelsen har 1990-10-01 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1990-10-12.

Eva Nordqvist
Eva Nordqvist

Kopia till:

Fastighetsbildningsmyndigheten	+ kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden	+ kopia av antagandebeslutet
Planenheten	+ kopia av antagandebeslutet
Akten	

2281-P90/0917/3

Byggnadsnämnden

1990-09-17

1(30) 22,5
23,5 27,5

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-14.45

Beslutande

Enligt bilagd förteckning

LÄNSSTYRELSEN
HÄRNÖSAND

INK. 90. 09. 25

DNR 2023-9314-90

Övriga deltagare

Paul Sjödin
Jan Dahl
Andrejs Graudums
Göran Sjölen
Birgitta Grahn

Plses att justera

Björn Ekman med Berit Jonsson som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

Paragrafer 510-537

Ordförande

Håkan Eriksson
Håkan Eriksson

Justerande

Björn Ekman
Björn Ekman

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1990-09-17

Datum för
anslags uppsättande

1990-09-21

Datum för
anslags nedtagande

1990-10-12

Förvaringsplats
för protokollet

Stadshyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn
Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden

1990-09-17

6

Byggnadsnämndens arbetsutskott

1990-09-06

4

Bn nr 513

Au nr 758

Dnr 994/90

DETALJPLAN FÖR VETERINÄREN 2, VID KORSNINGEN
RIDDARGATAN-TRAFIKGATAN

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1990-08-29
förslag till detaljplan för Veterinären 2 vid korsningen
Riddargatan-Trafikgatan, Skön.

Ändringen har behandlats enligt reglerna för enkelt
planförfarande (PBL 5:28) och byggnadsnämnden kan därmed, enligt
gällande delegationsbestämmelser fastställda av
kommunfullmäktige 1987-06-29 anta den nya planen.

- - -

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Byggnadsnämnden beslutar anta det av K-Konsult 1990-06-11
upprättade förslaget till detaljplan för Veterinären 2 vid
korsningen Riddargatan-Trafikgatan, Skön, Sundsvalls kommun.

- - -

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

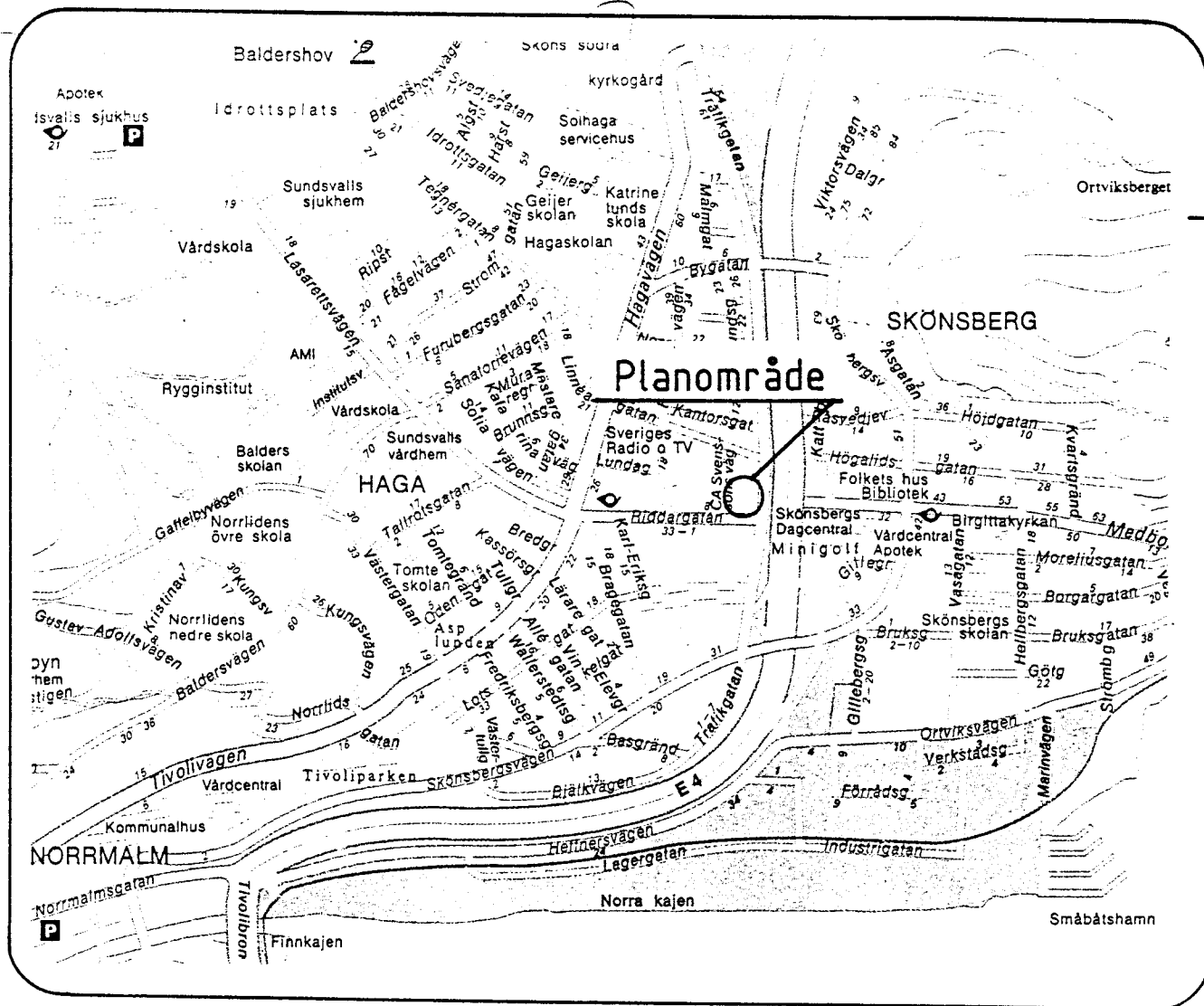
- - -

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

- - -

105 3



ANTAGANDEHANDLING

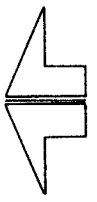
DETALJPLAN FÖR

VETERINÄREN 2

VID KORSNINGEN RIDDARGATAN-TRAFIKGATAN
SKÖN; SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD AV K-KONSULT 1990-06-11

HANDLÄGGARE: K-KONSULT AXEL OHLSSON TEL 169663
STADSBYGGNADSKONTORET JAN DAHL TEL 191339



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelser med * gäller inom hela området.
Följande gäller inom området med nedanstående
beteckningar. Endast angiven användning och
utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje belägen 3mm utanför planområdet
- Användningsgräns, föreslagen
- Användningsgräns, utgående
- Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

KVARTERSMARK

KJ

Kontor, småindustri och hantverk

UTNYTTJANDEGRAD

e₁

Största tillåtna byggnadsarea förutsatt att
erforderlig parkering kan anordnas

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

UTFART

Utfart får ej anordnas

Utfart får ej anordnas, häck skall planteras

UTFORMNING

Högsta byggnadshöjd 1 meter

Högsta antal våningar

Vind får inte inredas

PLANTERING Plantering

STÖRNINGSSKYDD

m₁

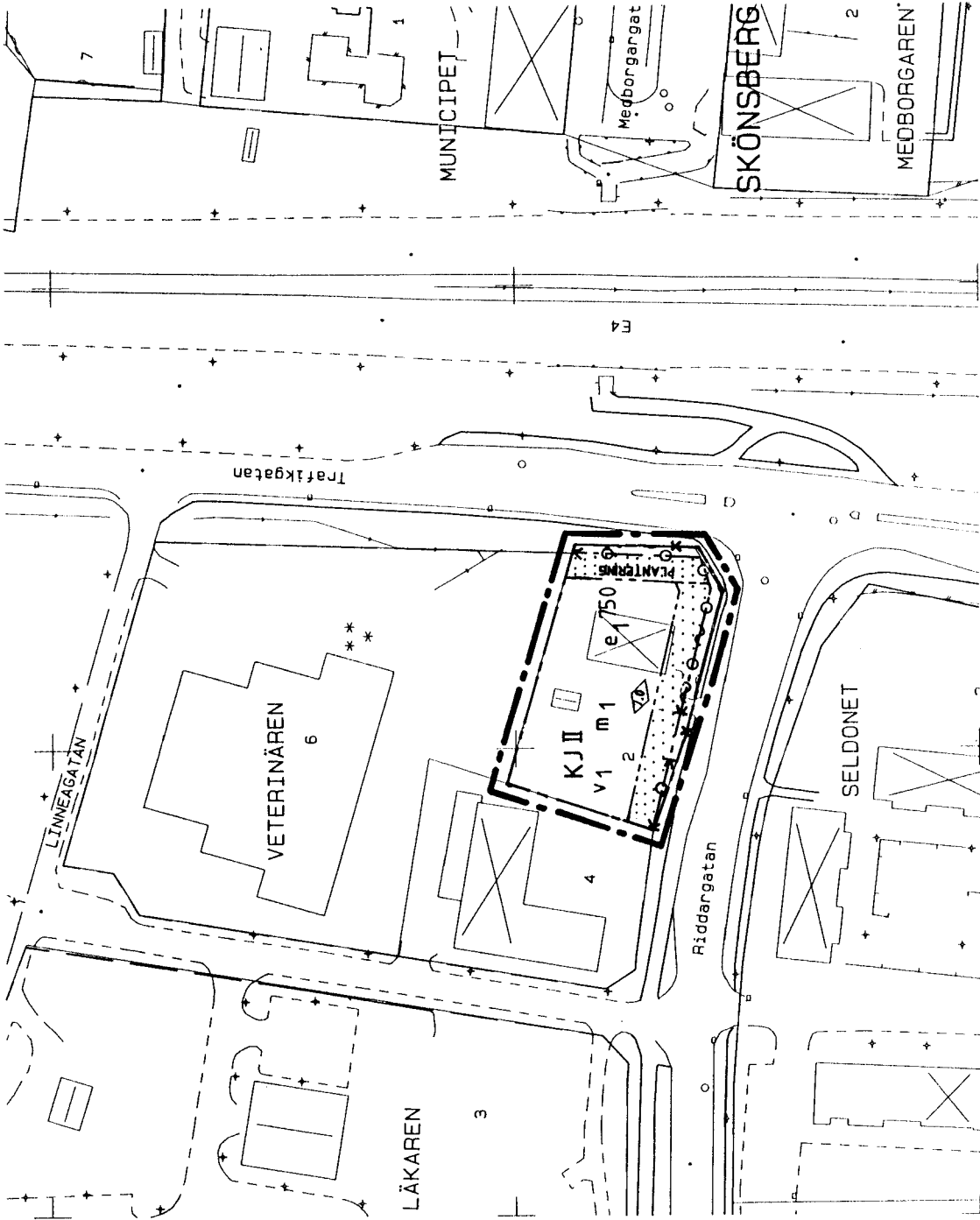
Verksamheten får inte vara störande
för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandebuden är tio (10) år efter det att planen
vunnit laga kraft.

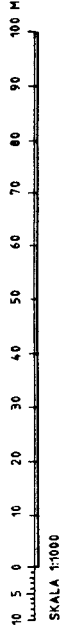
* Kommunen är huvudman för allmänna platser

Tomtindelningen för kvarteret Veterinären som fastställdes
1984-01-10, akt 2284K-2854 Skön upphävs beträffande
Veterinären 2



GRUNDKARTEBETECKNINGAR

- Fastighetsgräns
- Bostadshus resp. uthus
- Väg
- Stant
- Höjdkurva 30
- Staket



DETALJPLAN FÖR
VETERINÄREN 2
vid korsningen RIDDARGATAN-TRAFIKGATAN
Skön, Sundsvalls kommun
UPPRÄTTAD 90-06-11 AV K-KONSULT SUNDSVALL

Jonasson
Ark. SKR
Pålägg 87m

Ark, Axel Ohlsson, ib

900611

93817-001.13

Detaljplan för **VETERINÄREN 2**,
vid korsningen RIDDARGATAN-TRAFIKGATAN SKÖN,
SUNDSVALLS KOMMUN

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Till ärendet hör plankarta med påtecknade be-
teckningar, denna beskrivning och en
genomförandebeskrivning.

PLANENS SYFTE

Fastigheten användes ursprungligen enbart som bostad
men utvecklingen under senare tid medför att den bör
få ett annat användningssätt. Resterande del av
kvarteret har redan ianspråktagits för verksamheter.

Efter ägarbyte är det också möjligt att genomföra de
av gatukontoret önskade breddningarna för Trafik-
gatan och Riddargatan.

PLANDATA

Fastigheten ligger i korsningen Riddargatan - Tra-
fikgatan ca 2 km norr om Sundsvalls centrum och om-
fattar ca 2000 m².

Området redovisas i gällande Översiktsplan som
reservområde för verksamheter.

Detaljplan för fastigheten fastställdes 1983-12-05
med bostad och småindustri som användningssätt.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Fastigheten består av bebyggd plan tomtmark med
trädgårdsvegetation.

Geotekniska, resp radonundersökningar skall redo-
visas före bygglov.

Forn- eller byggnadsminnen finns ej inom aktuellt
område.

Ark, Axel Ohlsson, ib

900611

93817-001.13

**Bebyggelse-
området**

Den befintliga byggnaden, vari ca 50m² ianspråktas för verksamheter och ca 300 m² för bostäder avses rivas. Ett nytt hus planeras med två våningar verksamheter á 750 m². I samråd med stadsbyggnadskontoret konstateras att för denna utbyggnad erfordras 27 p-platser. Dessa kan anordnas i källarparkering. Föredrar man att anordna markparkering rymmer tomten optimalt en byggnad med 600 m² byggnadsarea och därtill erforderliga 22 p-platser.

Både offentlig och kommersiell service finns inom bekvämt gångavstånd. Planerat hus skall ha full tillgänglighet för personer med nedsatt rörelseförmåga.

Skyddsrum

Fastigheten ligger inom skyddszonen. Besked huruvida skyddsrum skall anordnas lämnas som skyddsrumsbesked i anslutning till bygglovet.

Friytor

Allmänna parker finns ca 100 m norr och söder om fastigheten.

Gator och trafik

Omgivande gator är hårt trafikbelastade och gatukontoret har länge haft önskemålet att kunna bredda området både för Trafikgatan och Riddargatan. Planen ger denna möjlighet för att höja standarden på gång- och cykelvägen utmed båda gatorna.

Infart till fastigheten sker från Riddargatan, som i övrigt, liksom Trafikgatan, förses med utfartsförbud. Busshållplatser med tät turtäthet finns inom 50 m gångavstånd.

Teknisk försörjning

Anslutning av vatten, avlopp och el till det kommunala nätet kan göras utan problem.

Avfallshanteringen sker på sedvanligt sätt med kommunal hämtning.

Fastigheten kan anslutas till fjärrvärmesystemet.

Administrativa frågor

Planen föreslår inlösen av en mindre del av fastigheten för gatuändamål.

Ark, Axel Ohlsson, ib

900611

93817-001.13

MEDVERKANDE PARTER

Planen har upprättats av Axel Ohlsson K-Konsult i samråd med Jan Dahl, planavd, Andrejs Graudums, byggnadslovsavd, Lars Lundin, gatukontoret och Mats Westling, stadsingenjörskontoret.

K-KONSULT i Sundsvall
Arkitektavdelningen


Jan Johansson
Axel Ohlsson

Ark, Axel Ohlsson, ib

900611

93817-001.13

Detaljplan för **VETERINÄREN 2**,
vid korsningen RIDDARGATAN-TRAFIKGATAN
SKÖN, SUNDSVALLS KOMMUN

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Byggstart avses ske under hösten 1990, varför planhanteringen är brådskande.

Eftersom planen är av begränsad betydelse, har begränsad sakägarkrets, saknar intresse för allmänheten, är förenlig med översiktsplanen och inga negativa synpunkter framkommit vid överläggningar med länsstyrelsen föreslås enkelt planförfarande och att byggnadsnämnden antar planen.

Genomförandetiden föreslås bli 10 år från lagakraftvinnandet.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Kommunen har huvudmannaskapet för berörda allmänna platser och ansvarar följaktligen för erforderliga fastighetsbildningsåtgärder i samband med att gatuområdet vidgas.

Ansvaret för åtgärder på kvartersmarken åvilar ägaren.

Markupplåtelse enligt PBL §6:19 är ej aktuell.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsplan

För Veterinären 2 gäller tomtindelning (fastighetsplan) fastställd 1984-01-10, akt 2281K-2854Skö.

Fastighetsbildning i enlighet med tomtindelningen är genomförd.

Enligt 6 kap 11 § PBL upphör tomtindelningen att gälla med anledning av detaljplaneändringen. Ny fastighetsplan bedöms ej erforderlig.

Ark, Axel Ohlsson, ib

900611

93817-001.13

Fastighetsbildning

Detaljplanen genomförs fastighetsbildningsmässigt genom fastighetsreglering (marköverföring) varvid område av Veterinären 2 belägen i gatumark (Trafikgatan och Riddargatan) överförs till kommunens gatufastighet Haga 2:1.

Kostnader

Kostnader avseende fastighetsrättsliga åtgärder m m beräknas utgöra:

Grundkarta	ca 1 000:-
Fastighetsreglering	ca 10 000:-

EKONOMISKA FRÅGOR

Plankostnaderna bestrids av fastighetsägaren.

TEKNISKA FRÅGOR

Före bygglov skall detaljerade geotekniska undersökningar varav även eventuell radonförekomst framgår redovisas.

MEDVERKANDE PARTER

Se planbeskrivning.

K-KONSULT i Sundsvall
Arkitektavdelningen


Jan Johansson


Axel Ohlsson