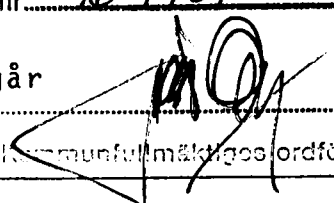


Förslag till ändring av byggnadsplanebestämmelser för Stavsnäs 8:5 m fl samt del av Höl 5:1 (tidigare del av Stavsnäs och Höl, Stavsnäs 1:439, Höl 1:43, 1:44 och 1:108, byggnadsplan 222-F) i Värmdö kommun.

Upprättat i januari 1987
Reviderat 1987-05-25

BESTÄMMELSER

Ändrad paragraf, tidigare lydelse utgår

VÄRMDÖ KOMMUN
Härmed bestyrkes att denna handling
tilhör kommunfullmäktiges beslut
nr. 96-1987

Kommunfullmäktiges ordförande

1 § OMRÅDETS ANVÄNDNING

- 1 mom Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom Med V betecknat område skall utgöra vattenområde och får icke utfyllas.
- 3 mom Med prickning betecknat område får icke bebyggas vare sig i, över eller under markens plan.
- 4 mom Med punkt- och korsprickning betecknat område får bebyggas endast med mindre sjöbod upptagande högst 15 kvm yta och till högst 2,5 meters höjd.

Bibehållen paragraf

2 § TOMTS STORLEK

Tomts yta må icke understiga 2.500 kvm.

Ändrade paragrafer, tidigare lydelser utgår

3 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad samt två uthus uppföras.

- 2 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsarea än 60 kvm. Härutöver får huvudbyggnad förses med uteplats under tak, öppenarea, om högst 20 kvm.
- 3 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får uthus icke uppta större sammanlagd byggnadsarea än 40 kvm.
- 4 mom På tomt som omfattar med B betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får max 15 kvm inredas som bostadsrum.

4 § BYGGNADERS LÄGE

- 1 mom Huvudbyggnad må ej läggas på mindre avstånd från tomtplatsens gräns än 6 meter.
- 2 mom Uthus och därmed jämförliga byggnader må i allmänhet ej förläggas närmare tomtplatsens gräns än 6,0 meter, dock må byggnadsnämnden medgiva, att sådan byggnad förlägges på mindre avstånd från eller i gräns mot grannes tomtplats, där byggnadsnämnden efter grannes hörande finner detta med hänsyn till byggnadens ringa storlek eller andra inverkanse omständigheter utan olägenhet kunna ske. När uthus sammanbygges i gräns mellan tomtplatser, skola de givas enhetlig utformning.
- 3 mom Avståndet mellan skilda byggnader på samma tomtplats må ej vara mindre än 9 meter. Om hinder ur brandfarsynpunkt ej möter och om byggnadsnämnden prövar det vara förenligt med ett lämpligt och prydligt bebyggande av kvarteret, äger denne dock medgiva mindre avstånd, dock ej under 3 meter.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom Antal våningar
- På med I eller Iv betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning. Källare får icke anordnas och vind icke inredas.

2 mom Byggnads höjd

På med I och Iv betecknat område får genomsnittlig vägglivshöjd på huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus icke till större höjd än 2,8 meter. Taknockshöjd på huvudbyggnad får uppgå till högst 5,5 meter och på uthus till högst 4,5 meter.

6 § TAKLUTNING

Tak får ges en lutning mot horisontalplanet av högst 27 grader.

Utgående paragraf

7 § -

Ny paragraf

8 § ÖVERGÅNGSBESTÄMMELSER

1 mom Befintliga byggnader större än 60 kvm

Med i laga ordning tillkommen byggnad, vilken var utförd före tidpunkten för fastställelse av denna plans ändring och som ligger inom byggnadsmark, får utan hinder av att byggnaden strider mot planen, vidtas ombyggnad eller annan ändring med avseende på byggnads yttre eller inre utförande av så genomgripande beskaffenhet att den kan anses jämförlik med nybyggnad, om inte byggnadens volym och våningsantal därigenom ökas, eller tidigare oinredd vind inreds. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad uppföras, om ej byggnadens volym eller våningsantal därigenom ökas.

1987-10-27

1099A 216 87 4 (4)

2 mom

Befintliga byggnader för permanentboende

Utan hinder av att byggnaden strider mot planen får
tillbyggnad vidtas av huvudbyggnaden upp till 150
kvm byggnadsarea för nedan angivna fastigheter;
Stavsnäs 5:20, 5:36, 5:42, 5:54, 5:70, 5:78,
5:79, 5:89, 5:92

Gustavsberg 1987-05-25

Gunilla Wästlund

Gunilla Wästlund

Paula Sund

Paula Sund