

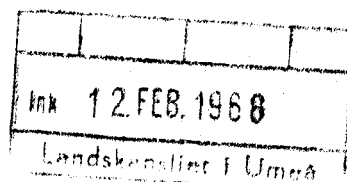
80. 2.

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 19/9 1967

§808; betygar

Ex officio:

Kans Möller



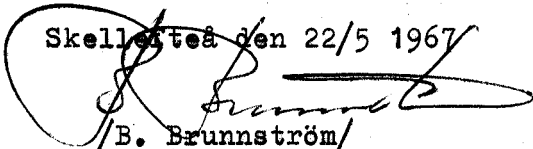
Beskrivning till ändring av stadsplan för del av kv. Kvarnbacken
i Skellefteå stad.

Upprättat i maj 1967 av stadsarkitektkontorets planavdelning.

För planområdet gäller av länsstyrelsen den 23/11 1962 samt av
Kungl. Maj:t den 29/10 1964 fastställda stadsplanen.

I 1962-års planförslag gjordes en mindre gränsjustering av södra
kvartersgränsen för att möjliggöra bl.a. uppförande av mindre uthus-
eller garagebyggnad mot södra tomtgränsen. År 1964 reviderades plan-
förslaget efter önskemål från byggnadskontoret, varvid järnvägsområdet
söder om kvarteret breddades för ett projekterat industrispår. Industri-
spåret är numera byggt och det markområde, vilken i 1962-års stadsplan
var utlagt för bostadsändamål, har icke tagits i anspråk för spårfram-
dragningen. Vid markförhandlingar med ägaren till tomt nr 5 har i sam-
råd med stadsarkitekten utlovats en återgång till 1962-års stadsplan.
Föreliggande stadsplaneförslag redovisar en gränsjustering av södra
kvartersgränsen i enlighet med 1962-års stadsplan.

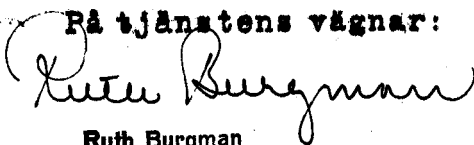
Skellefteå den 22/5 1967


B. Brunnström/
Stadsarkitekt


O. Eriksson-Olla/

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
län beslut den 29/4 1968. Umeå i lands-
kansliet som ovan.

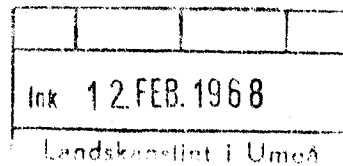
På tjänstens vägnar:


Ruth Burgman

Stadsplanebestämmelser

tillhörande förslag till ändring av stadsplan för del av kvarteret Kvarnbacken i Skellefteå stad, upprättat i maj 1967 av stadsarkitektkontorets planavdelning.

§ 1.



Stadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

Mark som icke eller i endast mindre omfattning får bebyggas.

Mom.1. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom.2. Med punkt- och korsprickning betecknad mark får icke bebyggas. Utan hinder härav får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader uppföras om detta för varje enskilt fall prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§3.

Byggnadssätt.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Del av tomt som får bebyggas och antal byggnader å tomt.

Mom.1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom.2. Av tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

Byggnadsyta å tomt.

Å tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke upptaga större areal än 125 m² samt uthus eller andra gårdsbyggnader icke större sammanlagd areal än 20 m².

§ 6.

Våningsantal.

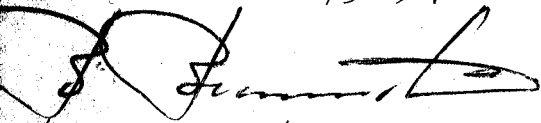
Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

Mom. 2. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas.

Byggnads höjd

Å med IV betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 5.0 meter.

Skellefteå den 22/5 1967



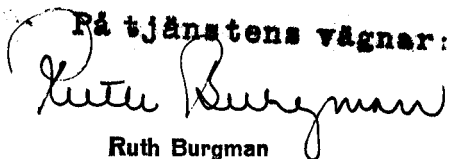
/B. Brunnström/
Stadsarkitekt

O. Eriksson-Olla
/O. Eriksson-Olla/

Tillhör Byggnadsnämndens
i Skellefteå beslut den 19/9 1967
§ 805; betygar

Ex officio: Hans Möller

Tillhör länsstyrelsens i Västerbottens
beslut den 29/4 1968 . Umeå i lands-
liet som ovan.

På tjänstens vägnar:

Ruth Burgman