

Detaljplan för område vid TINGSBERGSVÄGEN i
Tullinge Villastad Botkyrka kommun, Stockholms
län (45-14)

PLANBESKRIVNING

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Enligt utbyggnadsprogram för TULLINGE VILLASTAD antaget av kommunstyrelsen 1989-11-06 kommer en VA-utbyggnad att genomföras i Tullinge villastad under åren 1990-1996.

I norra delen av Tullinge villastad, det s k Sportstugeområdet kommer en VA-utbyggnad att påbörjas våren 1990. I samband härmed möjliggörs en utökad permanentbosättning i området. För planområdet gäller en detaljplan (byggnadsplan) fastställd 1955-11-16. Gällande planbestämmelser anger emellertid fritids- hus med en tillåten total byggnadsarea på 80 kvm, varav uthus 30 kvm. Kommunen föreslår därför att bygggrätten utökas så att detaljplanen medger en utbyggnad med permanenthus. Kommunen avser ej att bygga om vägnätet i området och utbyggnaden föreslås ske inom ramen för befintlig fastighetsindelning.

PLANÄNDRINGEN

Förslaget innebär endast en utökning av planens bestämmelser. Ursprungliga plankarta bibehålles liksom tillämpliga delar av bestämmelserna.

Bestämmelsen om tillåten byggnadsarea ändras från 80 till 200 kvm, och tillåten byggnadsarea för uthus från 30 till 40 kvm.

Enligt den nya plan- och bygglagen skall vissa administrativa bestämmelser finnas. Därför införes en bestämmelse om att planens genomförandetid skall vara 15 år från och med det datum då planen vunnit laga kraft liksom en bestämmelse om att kommunen ej skall vara huvudman för allmänna platser.

1990-05-28

BYGGLOVBEFRIELSE

Med hänsyn till planområdets läge och de relativt stora tomterna i området föreslår stadsbyggnadskontoret att kommunen skall pröva att genomföra bygglovbefrielse för vissa mindre byggnadsåtgärder såsom uthusbyggnader om högst 25 kvm, fasadförändringar av mindre omfattning samt tillbyggnad av huvudbyggnad med högst 15 kvm och utan VA-installation.

STADSBYGGNADSKONTORET
Planavdelningen

Kjell Bagstevold

Kjell Bagstevold
Planchef

Lars G Håkansson
Lars G Håkansson
Planarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den *20 december* 19*90* §206

beviser *Gerhard Christ*

kommunfullmäktiges sekr.

Detaljplan för område vid Tingsbergsvägen i
Tullinge Villastad (45-14).

Samrådshandling

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

1. ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Utställning 4 veckor aug. - sept. 1990
Antagande byggnadsnämnden oktober 1990

Byggstart VA-ledningar april - maj 1990
Färdigställande VA-ledningar september 1990

Ansvarsfördelning

Kommunen ska inte vara huvudman för de allmänna platserna. Vägar och parker hör till Tullinge Vägförenings verksamhetsområde.

Utbyggnaden av VA-nätet sker i kommunal regi, på mark som tillhör kommunen men som hör till vägförenings verksamhetsområde.

Utbyggnaden av bostäder sker helt i enskild regi.

Genomförandetid

Planens genomförandetid är femton år från det att ändringen vunnit laga kraft.

2. TEKNISKA FRÅGOR

Vatten- och spillvattenutbyggnaden sker med sk LPS-system, som bl a innebär att varje fastighet måste ha en pumpstation inom tomten, samt att servisventil kan behöva placeras på tomtmark.

För att erhålla godtagbara vattentryck inom området anläggs en tryckstegringsstation.

Dagvatten skall omhändertas inom fastigheten.

3. EKONOMISKA FRÅGOR

Gatukostnader, vägavgifter

Eftersom inga vägombyggnader planeras och kommunen inte är huvudman kommer inga gatukostnader att debiteras. Fastigheterna ska även fortsättningsvis vara med i vägföreningen och bidra till drift och underhåll av befintliga vägar.

VA-kostnader

Utbyggnaden av VA-nätet är budgeterad till ca 3 600 000 kr, fördelat på åren 1990-1992. Motsvarande intäkter enligt gällande VA-taxa är budgeterad till ca 3 800 000 kr. För en bebyggd tomt på 1 500 respektive 3 000 m² blir anslutningsavgiften ca 58 000 kr respektive ca 75 000 kr enligt 1990 års taxa. Lagstadgad moms tillkommer.

4. FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

I de fall VA-servisventil och ledningar behöver placeras på enskild tomtmark kommer befintliga s k villaservitut att användas.

STADSBYGGNADSKONTORET

Mark och exploateringsavdelningen

Ulf Ekberg

Ulf Ekberg
Exploateringschef

Pia Ström

Pia Ström
Ingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i Botkyrka

beslut den 20 december 1990 § 206

Betyger *Gert-Olof Öst*

kommunfullmäktiges sekr.