

D: Nr U 20/49.

Petter<sup>2</sup> Lustus beslut

14 april 1951

## BYGGNADSPLAN FÖR

TANDBYNS STATIONSSAMHÄLLE,

Lochna kommun,

Jämtlands län.

(Cirkulärans område;  
se redning p. 10 kartan)BYGGNADSPLANBESTÄMMELSER.

(Utom de bestämmelser som jämlikt byggnadsstadgans § 171 jäfrs med § 97 gälla för området, föreskrives följande):

§ 1. Byggnadsplanområdets användning.Mon.1. Byggnadskvarter.

- a) Med F betecknat område får bebyggas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av garage samt lokaler för handel och hantverk.
- b) Med Ö betecknat område får bebyggas endast för handels-, kontors-, bostads- och därmed jämförliga ändamål.
- c) Med A betecknat område får bebyggas endast för allmänt och allmännyttigt ändamål.
- d) Med J betecknat område får bebyggas endast för industriellt och därmed jämförligt eller samhällsbyggnadsändamål.

Mon.2 Kulturresevat.

Med Pk betecknat område får användas endast som kulturresevat.

§ 2. Byggnadsstätt.Mon.1 Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.Mon.2 Med Ö och J betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående eller med varandra sammanbyggas i gemensam tomtgräns.§ 3. Storlek av tomtplats.

Tomtplats, som avses för bebyggande med bostadshus skall hava en areal av minst 1500 kva. Mindre areal må dock medgivas där lämplig indelning av kvarteret i tomtplatser eller förut

gjorda avstyckningar nödvändiggör detta, förutsatt att sanitära olägenheter prövas ej kunna uppstå härav, dock minst 1000 kvm.

#### § 4. Utnyttjande av tomtplats.

Mon.1 Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

Mon.2 Med korsprickning betecknat område får bebyggas endast med envånings uthus till en sammanlagd yta av 100 kvm.

Mon.3 Tomt inom med Flv och FII betecknat område får bebyggas endast med en bostadsbyggnad till en areal av högst 150 kvm och ett uthus till en areal av högst 30 kvm.

Mon.4 Tomt inom med J betecknat område får bebyggas till högst 1/4 av sin areal.

#### § 5. Antal lägenheter.

Mon.1 Inom med Flv betecknat område får byggnad innehålla högst två bostadslägenheter.

Mon.2 Inom med FII betecknat område får byggnad innehålla högst fyra bostadslägenheter.

#### § 6. Höjd.

Å med IV och II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5,6 och 7,2 meter.

#### § 7. Våningsantal.

Mon.1 Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en och två våningar.

Mon.2 Å med V betecknat område får utöver stadgat våningsantal vind inredas.

#### § 8. Takfall.

Å med II betecknat område får tak ej givas större lutning än 30° mot horisontalplanet.

Östersund i februari 1950.

(Gösta Rollin)

(T. Klarén)

*Per Erik Gustafsson*  
*14 april 1951*

BYGGNADSPLAN för  
TANDSBYNS STATIONSSAMHÄLLE,  
Lockne kommun,  
Jämtlands län.

B E S K R I V N I N G.

Planen omfattar det samhälle som uppstått i anslutning till Tandsbyns station med närmaste omgivning och området är i huvudsak beläget väster om denna.

Planområdet består av lätt kuperad terräng med mindre skog klädda kullar omväxlande med sluttande skoglös mark. Den befintliga bebyggelsen utgöres av ett tjugofemtal bostadshus jämte handels- och kantverkslokaler, folkskola, bygdegård, brandstation samt sju mindre industrier /såg (utom planområdet i anslutning till skolan), inredningsfabrik (Tia), två snickerifabriker, större bilverkstad och fabrik för mindre båtmotorer/. Järnvägens område med stationsbyggnaderna är ej medtaget i planen. Intill bebyggelsen finnes ett område med fasta fornlämnningar (gravar), intaget i planen som kulturresevat.

För planområdet och dess närmaste omgivning, vars mark till största delen äges privat, gäller utomplansbestämmelser, fastställda den 8 juni 1948.

Området beröres ej av någon större genomgångstrafik. Befintliga vägar i samhället ha föreslagits i viss mån breddade och givits en annan sträckning. Planerade vägar avses endast för lokala förbindelser inom samhället.

I anslutning till bygdegården har planerats ett mindre torg med affärsbyggnader. I anslutning till befintlig brandstation har utlagts ett större område för allmänt ändamål - marken är här i nuvarande skick ej användbar för bebyggelse.

Bostadsbebyggelsen har föreslagits med öppet byggnadssätt med en och enhalvvåningshus i de yttre delarna och tvåvåningshus i den centrala delen.

Skoltomten har utvidgats, då en tillbyggnad till skolan jämte nya lärarbostäder äro planerade i anslutning till den gamla.

Områdena för befintliga, relativt större industrier ha givits bestämmelser för industriellt ändamål. Ett större industriområde har planerats i planens sydvästra del. Dit ha befintliga mindre industrier inom bostadskvarteren tänkts så småningom utflyttade.

Grönområden ha utlagts dels som skyddsremsor i anslutning till industriområden, dels där dessa ur trafiksynpunkt äro lämpliga, dels där det varit önskvärt att bibehålla befintlig v. tlighet som skiljande del inom bebyggelsen.

Vatten- och avloppsutredning för planområdet (av Allmänna Ingenjörbyrån) har utförts i samband med planläggningen och öfverensstämmer med dess åtgärder.

Samhället kan nu beräknas ha c:a 150 invånare. I planen får rum c:a 300-350 invånare. Den ger alltså mer än tillräcklig plats för den utveckling, som kan väntas inom överskådlig tid.

Östersund i februari 1950.

(Gösta Rollin)

(T. Klarén)