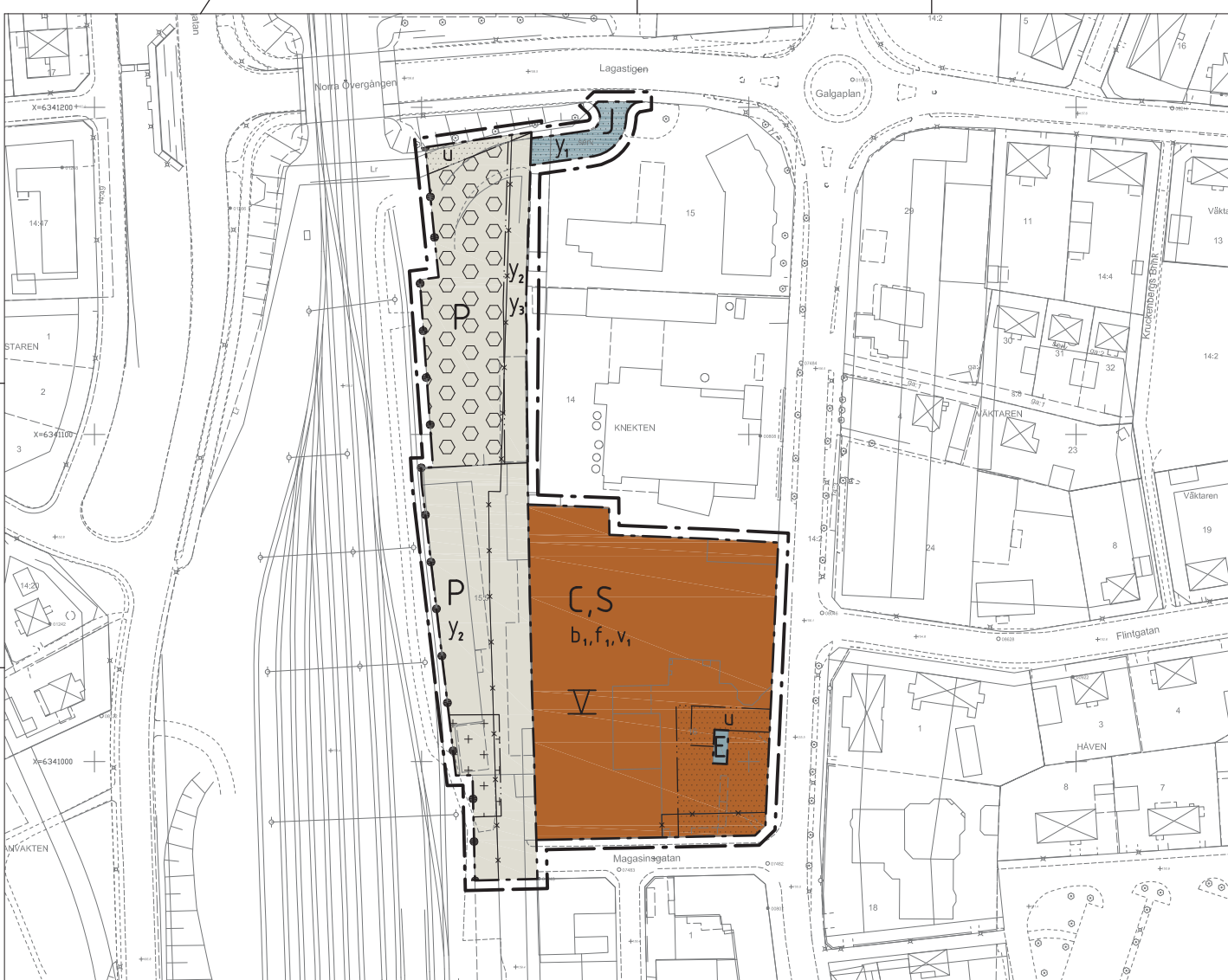




GRUNDKARTA

- Gällande användnings- och egenskapsgräns
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Servitutsgräns
- Traktnamn
- Block- och enhetsnummer
- Kvartersnamn
- Tomtnummer
- Gatunamn
- Befintliga byggnader (husliv)
- Jordkällare
- Fornlämning
- Markkonturer
- Staket
- Häck
- Stödmur
- Mur

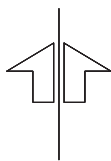
- Järnvägsspår
- Slänt
- Dike
- Strandlinje
- Ledning
- Teleledning i jord
- Lyktstolpe
- Träd
- Polygonpunkt
- Höjdfixpunkt
- Rutnätspunkt
- Befintlig markhöjd
- Nivåkurvor

Grundkarta upprättad genom utdrag ur Värnamo kommuns primärkartverk, standard 2 Koordinatsystem Sweref991330, höjdsystem RH2000. Fastighetsredovisningen aktuell 2008-05-08 Värnamo kommuns miljö- och stadsbyggnadskontor

Ulf Östberg
mättningschef

Skala 1:1000

10 0 10 20 30 40 50 100 m



ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

För markanvändning som erfordrar sanering/ efterbehandling får ej bygglov ges, förrän åtgärden är genomförd.

Planområdet omfattas av två fastighetsplaner, fastställda 1944-09-16 (B 122) och 1946-01-08 (B 130). Dessa berör nuvarande Knekten 16 och Knekten 14. Fastighetsplanerna upphör att gälla i sin helhet.

Nina Hannula
planarkitekt

F 343

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

Inom områden med nedanstående beteckningar är endast angiven användning och utformning tillåten. Där beteckning saknas på plankartan gäller bestämmelsen hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje på kartan ritad 3 m utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Utgående användnings- och/eller egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- C Centrum, ej hotell
- E Teknisk anläggning
- J Industri
- P Parkering
- S Skola, ej barnstuga

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med cykelförråd
- Marken får bebyggas över och under med körbart bjälklag
- Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
- Marken skall vara tillgänglig för in- och utfart från angränsande fastigheter
- Marken skall vara tillgänglig för godstransporter samt för övrig trafik inom planområdet
- Marken får bebyggas under med körbart bjälklag

MARKENS ANORDNANDE

- Stängsel alternativt plank skall finnas mot järnväg

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

- V Högsta antal våningar
- b₁ Fasad mot järnväg och Magasinsgatan skall vara obrännbar. Fönster mot järnväg skall skyddas mot tryck från explosion och utformas för att minska värmestrålning. Central nödavgång av ventilation skall finnas, och friskluftsintag liksom utrymningsvägar skall placeras i fasad som inte vetter mot järnväg eller Magasinsgatan.
- f₁ Byggnadens karaktärsdrag skall i möjligaste mån bibehållas
- v₁ Indragen vindsvåning får anordnas, för serviceutrymmen

SKYDDBESTÄMMELSER

Skyddsåtgärder skall vidtas så att järnvägs- och trafikbullernivån klarar 35 dBA som ekvivalent ljudnivå inomhus i skollokaler.

Upprättad i december 2007, reviderad i maj 2008
Antagen av KF 2008-10-30
Laga kraft 2008-11-26

Dnr: 04.1497.211

ANTAGANDEHANDLING			
bsv arkitekter & ingenjörer ab box 113 331 21 värnamo tel 0370-188 20 fax 0370-161 00 box 69 514 22 tranemo tel 0325-767 20 fax 0325-767 11 www.bsv.se		projekt DETALJPLAN KNEKTEN 16 M FL VÄRNAMO KOMMUN	
		handläggare NH	granskad av KT/CN
datum 2008-05-19		projektsvarig KT	projektnr P07/3741G
		ritn.nr DPANT	rev.