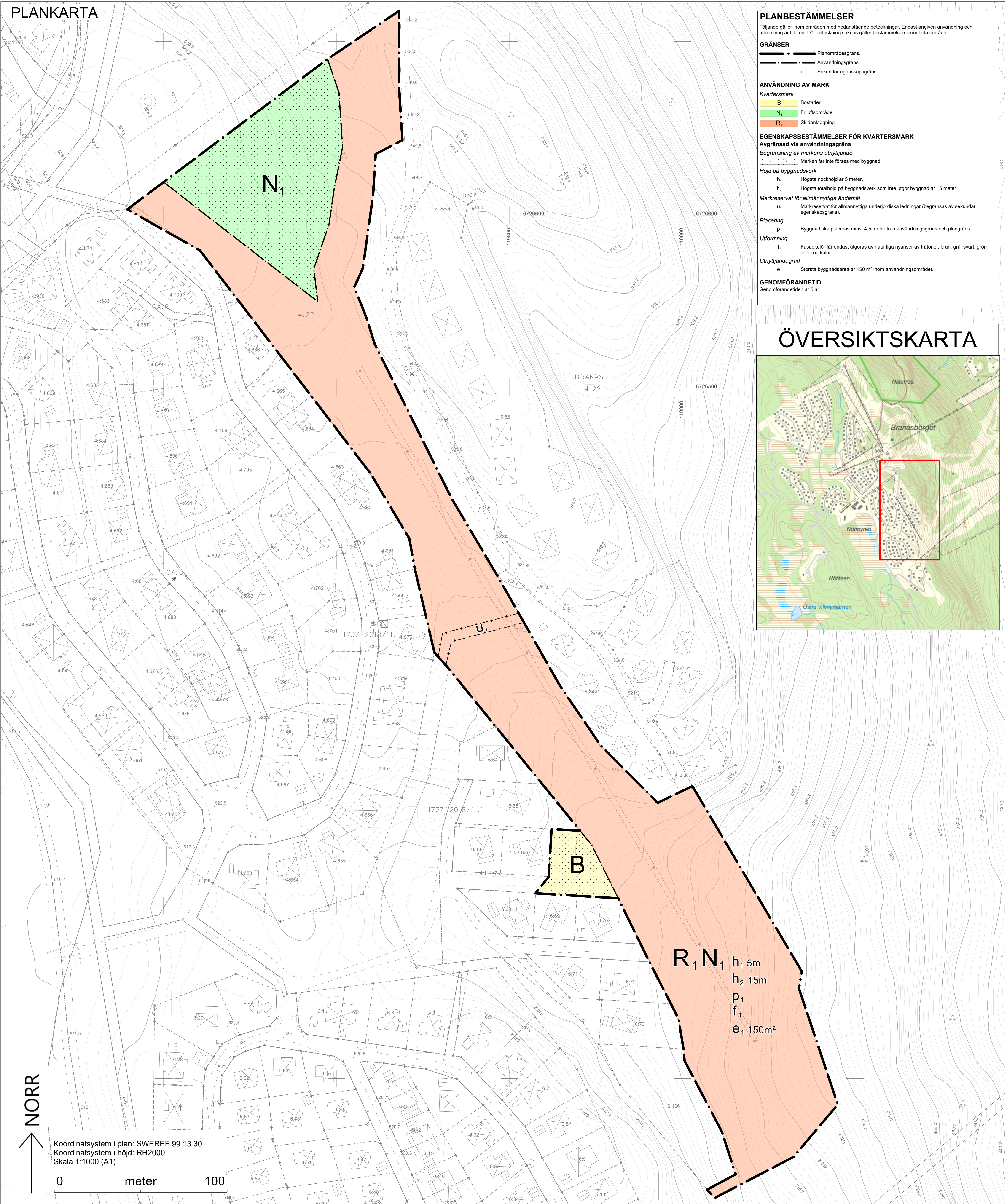


PLANKARTA



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

- Kvartersmark
- B Bostäder.
- N1 Friluftsområde.
- R1 Skidanläggning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd är 5 meter.
- h2 Högsta totalhöjd på byggnadsverk som inte utgör byggnad är 15 meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar (begränsas av sekundär egenskapsgräns).

Placering

p1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från användningsgräns och plangräns.

Utformning

f1 Fasadkulör får endast utgöras av naturliga nyanser av trätoner, brun, grå, svart, grön eller röd kulör.

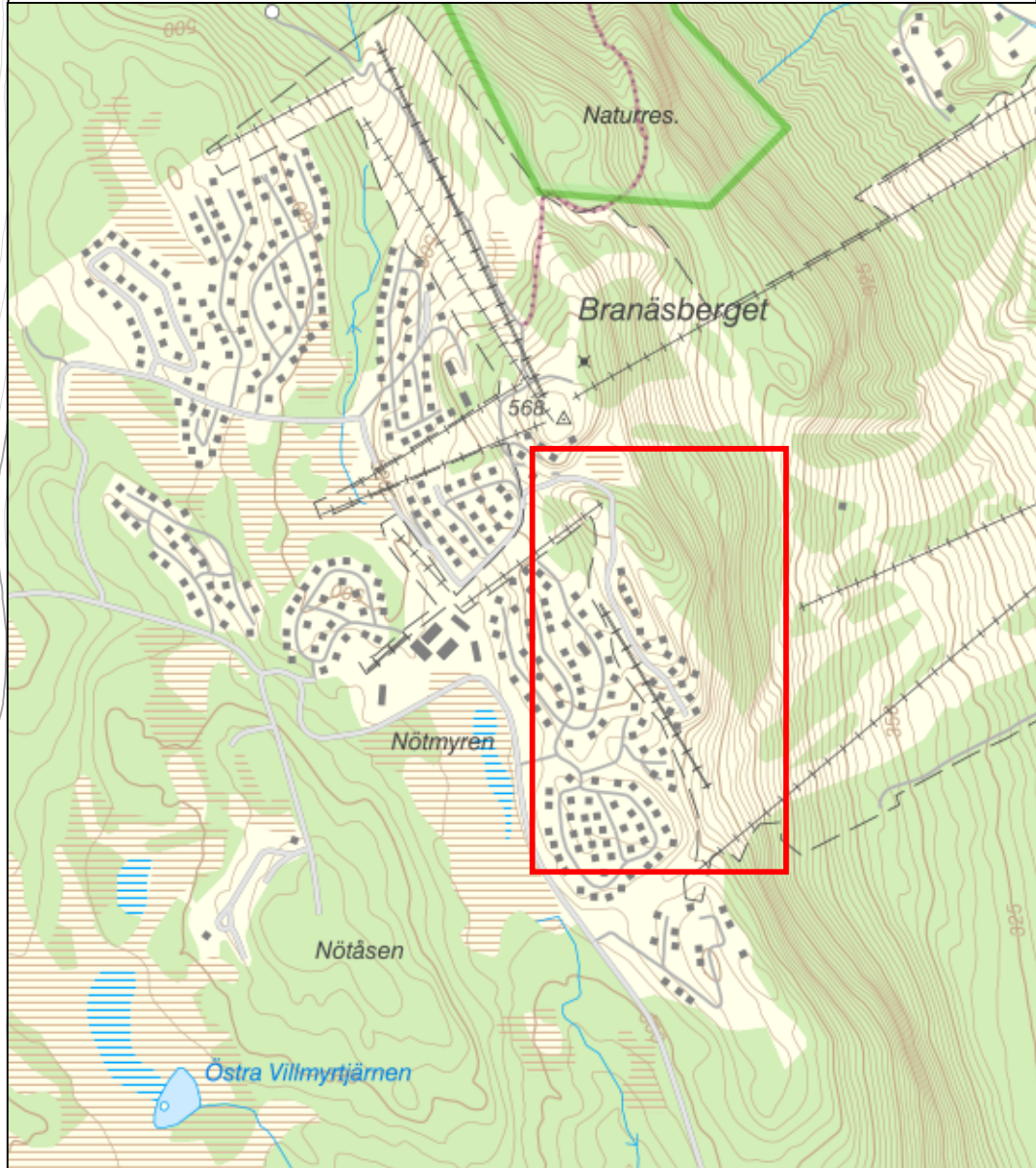
Utnyttjandegrad

e1 Största byggnadsarea är 150 m² inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

ÖVERSIKTSKARTA



NORR

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 13 30
Koordinatsystem i höjd: RH2000
Skala 1:1000 (A1)

0 meter 100

GRUNDKARTA
Upprättad 2024-02-20
Aktualitet 2025-10-20

Fastighetsgränser mm
--- Fastighetsgräns
--- Rättigheter och gemensamhetsanläggningar
--- Linjeskikt för övriga kulturhistoriska lämningar

Byggnader
□ Byggnad - bostad
□ Byggnad - komplement
□ Byggnad - övrig

Punkter
+ Koordinatkräns
* Punktskikt för rättigheter och gemensamhetsanläggningar
○ Fastighet gränspunkt
● Belysningsstolpe
● Stolpe
● Barnskog

Höjdförhållanden
--- Höjdpunkt
--- Höjddata

Övrigt

--- Vägbanas kantlinje
--- Dike / Bäck
--- Skidlått

UPPLYSNINGAR

Till planen hör även:
Planbeskrivning, daterad 2025-08-06
Samrådsredogörelse, daterad 2025-08-06
Granskningsutlåtande, daterad 2025-10-09
Grundkarta, sanast uppdaterad 2025-08-06
Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2024-02-15
Fastighetsförteckning, daterad 2025-08-06

Samrådshandling upprättad 2024-02-21
Granskningshandling upprättad 2025-08-06
Antagandehandling upprättad 2025-10-09
Miljö- bygg och räddningsnämnden antagande 2025-10-29
Detaljplanen vann laga kraft 2025-11-27

DETALJPLAN FÖR
Motvinden, del av Branäs 4:22 och
Branäs 4:114

Antagandehandling 2025-10-09
Laga kraft 2025-11-27

TORSBY KOMMUN VÄRMLANDS LÄN

