

Länsstyrelsen
Västernorrlands län

Planenheten
Bsekr G Åhman

**MEDDELANDE OM
BESLUT OM ÖVERPRÖVNING
LAGAKRAFTBEVIS**

2023-9996-91

Sundsvalls kommun

851 85 SUNDSVALL

**SUNDSVALLS
BYGGNADSNÄMND**

1991-08-23

DNR. 254/89

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § PBL

Byggnadsnämnden i Sundsvalls kommun har 1991-08-19 antagit detaljplan för del av SKJULSTA 1:15, nytt posthus m m, Stöde.

Länsstyrelsen har 1991-08-27 enligt 12 kap 2 § PBL beslutat att inte pröva kommunens beslut enligt 12 kap 1 § PBL.

Enligt 13 kap 4 § PBL får detta beslut inte överklagas.

Lagakraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § PBL har beslutet vunnit laga kraft 1991-09-12.

Gerd Åhman
Gerd Åhman

Kopia till:
Fastighetsbildningsmyndigheten + kopia av antagandebeslutet
Byggnadsnämnden + "-
Planenheten
Fastighetsregistermyndigheten

2281-P91/0819/1

Byggnadsnämnden

1991-08-19

1(37)

13,5 15,5
18,5 20,5
32,5

Plats och tid

Kommunalhuset rum 434 kl 14.15-15.00

Beslutande

Enligt bilagd förteckning

Övriga deltagande

Lars Rimfors
Mats Westling
Paul Sjödin
Bengt Bygdén
Jan Dahl
Anita Edlund
Göran Sjölen
Birgitta Grahn

Utses att justera

David Lundgren med Björn Ekman som ersättare

Justeringens
plats och tid

Underskrifter Sekreterare

Birgitta Grahn

Paragrafer 363-397

Ordförande

Håkan Eriksson utom nr 385

David Lundgren nr 385

Justerande

David Lundgren utom nr 385

Björn Ekman nr 385

BEVIS

Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

1991-08-19

Datum för
anslags uppsättande

1991-08-22

Datum för
anslags nedtagande

1991-09-12

Förvaringsplats
för protokollet

Stadsbyggnadskontoret

Underskrift

Birgitta Grahn

Utdragsbestyrkande

Byggnadsnämnden	1991-08-19	5
Byggnadsnämndens arbetsutskott	1991-08-08	4

Bn nr 365

Au nr 511

Dnr 254/89

DETALJPLAN FÖR DEL AV SKJULSTA 1:15, NYTT POSTHUS M M, STÖDE

Stadsbyggnadskontoret överlämnar enligt skrivelse 1991-07-30 förslag till detaljplan för del av Skjulsta 1:15, nytt posthus Stöde. Detaljplanen har varit utställd under tiden 1991-06-10--07-05.

Stadsbyggnadskontoret och Arkidé har 1991-04-22 upprättat planen.

- - -

FÖRVALTNINGENS FÖRSLAG

Detaljplanen antas.

- - -

ARBETSUTSKOTTETS FÖRSLAG

I enlighet med förvaltningens förslag.

- - -

BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT

I enlighet med arbetsutskottets förslag.

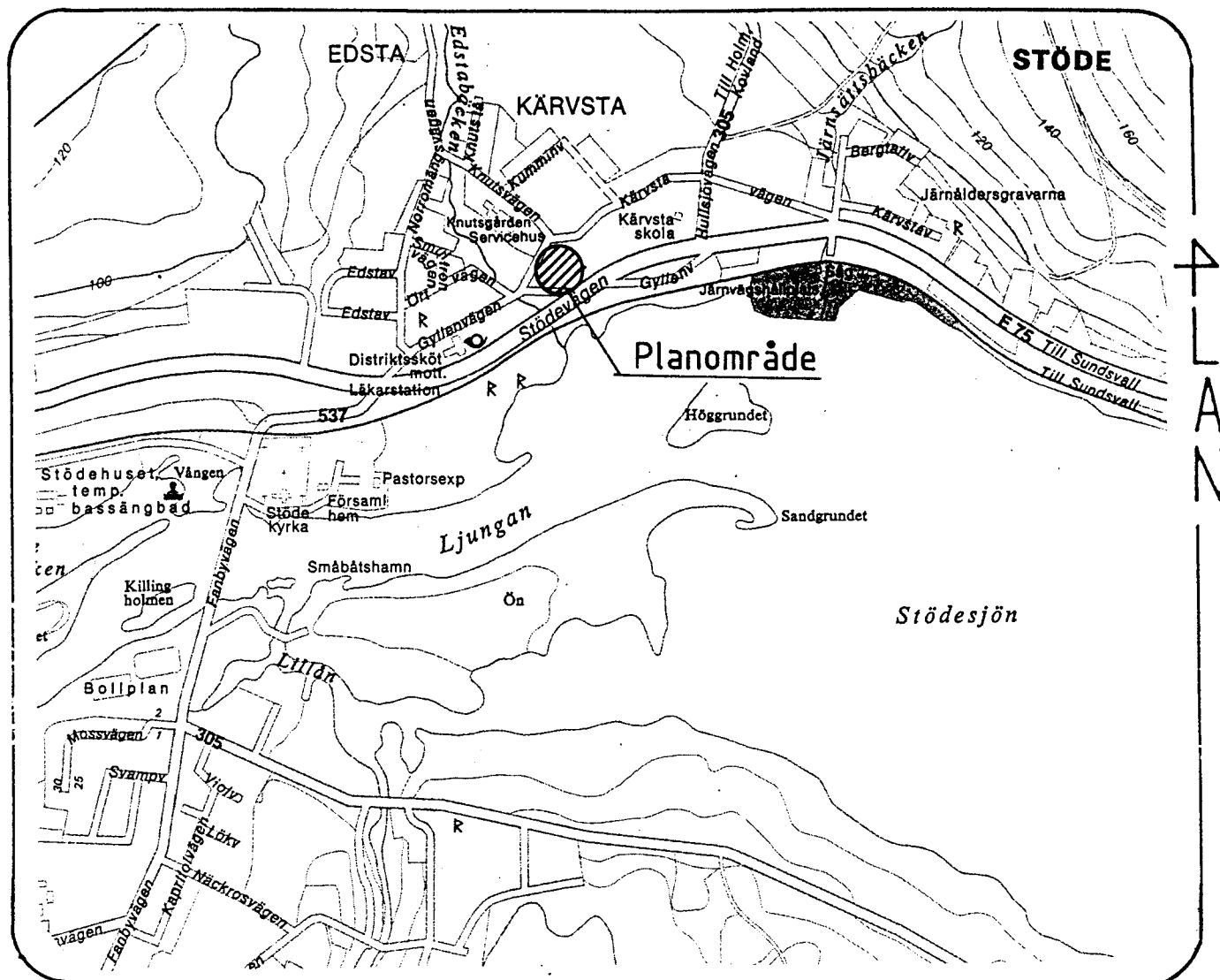
- - -

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande





ANTAGANDEHANDLING

DETALJPLAN FÖR

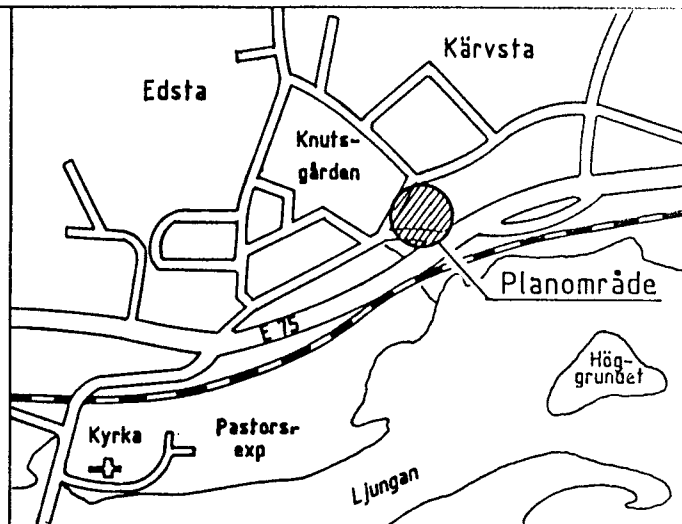
Del av SKJULSTA 1:15 m fl.

NYTT POSTHUS M M

STÖDE, SUNDSVALLS KOMMUN

UPPRÄTTAD 1991-04-22

HANDLÄGGARE EWA WESTLING TEL 191337



PLANBESTÄMMELSER

Bestämmelse med * gäller inom hela planområdet. Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- · — Gräns för planområdet belägen 3 m utanför
- · — Användningsgräns
- · — Egenskapsgräns

MARKANVÄNDNING

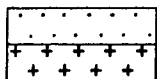
Kvartersmark

B	Bostäder
C ₁	Samlingslokaler
H	Handel
K	Kontor
P	Parkering

UTNYTTJANDEGRAD

e 000 Största byggnadsarea i m²

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

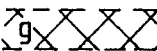


Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med garage/carport

u

Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar



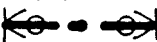
Marken skall vara tillgänglig för gemensamhetsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

parkering Parkering skall finnas

Utfart



Utfart får inte anordnas

UTFORMNING

I II Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

s Skyddsplantering skall finnas mot i öster och sydöst

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

* Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Datum
1991-04-22
Ert datum

Beteckning
254/89
Er beteckning 1

Detaljplan för
Del av SKJULSTA 1:15 m fl
Nytt posthus m m
Stöde, Sundsvalls kommun

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Planhandlingarna utgöres av illustration, plankarta med bestämmelser, beskrivning, genomförandebeskrivning samt samrådsredogörelse.

PLANENS SYFTE

Planens syfte är att tillskapa en byggrätt för nytt posthus samt att möjliggöra en avstyckning och därmed skapa en tomt för gatuköket som idag ligger på kommunens mark. Planen innebär också att markbehovet beträffande parkeringen för busspendlare säkerställs.

PLANDATA

Planområdets läge och areal

Området ligger i Stöde centrum, nordost om korsningen Knuts-
vägen - Gyllenvägen, strax norr om väg E 75.
Den totala arealen är ca 0,7 ha.

Markägoförhållanden

Kommunen äger fastigheterna Skjulsta 1:15 och Kärvsta 4:31. Skjulsta 11:1, Pålsgården, ägs av Stödes avdelning av Centerns kvinnoförbund, medan Kärvsta 4:30 och 4:67 är i privat ägo. Mellan Skjulsta 1:11 och Kärvsta 4:31 finns en samfällad väg (samf akt 379).

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Planer på att bygga ett nytt posthus i Stöde har funnits sedan början av 80-talet. Våren 1984 gjordes ett detaljplaneförslag som redovisade två byggrätter för handel. Den ena skulle inrymma livsmedelsbutik och postkontor. Den andra byggrätten skulle ge gatuköket tomt samt möjliggöra ytterligare en affärsetablering.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

25
Datum

1991-04-22

Beteckning

254/89

2

En av förutsättningarna för att genomföra förslaget var att Pålsgården flyttades, då detta visade sig för dyrt lades hela planen på is.

Översiktsplanen

I den av kommunfullmäktige 1990-10-22 antagna översiktsplanen för Sundsvalls kommun föreslås området för centrumfunktioner.

Detaljplaner

För området gäller detaljplan B 7005, fastställd 1971-10-05.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Terräng och vegetation

Den västra delen av planområdet består dels av tomtmark (Pålsgården), dels av ängsmark (Skjulsta 1:15) och ligger i en svag sydsluttning som avslutas med en brant slänt i sydväst. Den östra delen av området, där gatuköket ligger, utgöres av en stor grusplan.

Geotekniska förhållanden

Enligt geoteknisk undersökning, utförd av Geoprojektering AB i november 1990, består jordlagren av 1 - 5 meter sediment, som regel silt, som mot djupet 2,5 - 3,5 meter under markytan i södra och västra delen övergår i lösare lera. Sedimenten vilar på fast friktionsjord, sannolikt morän.

Radon

Då undergrunden består av täta sediment bör marken kunna klassas som normalradonmark vilket innebär att grunden bör utföras radonskyddande.

Skyddsrum

Området ligger inom skyddsrumsort. Frågan om eventuellt tillkommande skyddsrum prövas i bygglovet.

Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området.

Bebyggelseområden

Inom området redovisas två byggrätter för handel, en för posthuset och eventuellt någon ytterligare etablering samt en byggrätt för gatuköket. Dessutom redovisas Pålsgården som samlingslokal.



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

27
Datum

1991-04-22

Beteckning

254/89

3

Gator och trafik

Tillfart till posthuset och gatuköket kommer att ske från Gyllenvägen via den samfälliga vägen. Denna avser kommunen att lösa in. Rätten till infart för samtliga berörda säkerställs genom bildande av gemensamhetsanläggning.

Parkering

Behovet av parkeringsplatser för Posten och Pålsgården löses inom respektive tomt. Ett visst samnyttjande kan förutsättas då tidpunkten för när parkeringsbehoven är som störst ej sammanfaller. Samnyttjandet regleras genom avtal. Vidare säkerställer planen busspendlarnas möjlighet till biluppställning. Parkeringsytan utformas så att en turistbuss som stannar vid gatuköket kan åka vidare utan att behöva backa. Gatukökets parkeringsbehov löses inom den egna tomt.

Teknisk försörjning

Planområdet ansluts till befintligt va-nät. BÅKAB är eldistributör.

Administrativa frågor

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

STADSBYGGNADSKONTORET


Lars Rimfors


Ewa Westling

ARKIDÉ


Paul Sjölander



Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Datum
1991-04-22
Ert datum

Beteckning
254/89
Er beteckning 1

Detaljplan för
Del av SKJULSTA 1:15 m fl
Nytt posthus m m
Stöde, Sundsvalls kommun

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Planen väntas vinna laga kraft tredje kvartalet 1991.
Beräknad byggstart hösten 1991.
Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Kommunen är huvudman för parkeringen för bilpendlarna, gatan inom kommunens fastighet samt va-ledningarna. BÅKAB ansvarar för elledningarna samt befintligt kabelskåp. Blivande fastighetsägarna ansvarar för åtgärder inom resp fastighet, dock avser postfastigheter att ta hela kostnaden för anläggandet av den gemensamma parkeringsytan vid posten/Pålsgården.

Avtal

Förhållandet mellan blivande fastighetsägarna och kommunen regleras i kommande köpeavtal.

Elledningar

Innan byggande av uppfartsväg förbi gatuköket påbörjas skall kontakt tas med eldistributören, BÅKAB:s distriktscentral i Matfors tel 060-21665 för begäran om kabelutsättning.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Genom avstyckning från Skjulsta 1:15 jämte fastighetsreglering av områden av Skjulsta 1:11 och samfärdig väg, s akt 379, nybildas fastighet för kontors- och handelsändamål (posthus). Genom avstyckning från Kärvsta 4:31 nybildas fastighet för handelsändamål (gatukök).

3/
Datum

Beteckning

1991-04-22

254/89

2

Sundsvalls kommun
Stadsbyggnadskontoret

Genom fastighetsreglering -marköverföringar resp markbyte med Skjulsta 1:11, 1:15, Kärvsta 4:30, samfällda vägen Kärvsta s:3 och samfällda vägen s akt 379 ombildas Skjulsta 1:11 till att utgöra fastighet för samlingslokaler (Pålsgården) och Kärvsta 4:31 till att utgöra fastighet för parkering. Vidare överförs genom fastighetsreglering område av Skjulsta 1:15 till bostadsfastigheten Kärvsta 4:67.

Servitut nybildas avseende rätt till utfart från parkering till förmån för blivande postfastigheten över Skjulsta 1:11.

Fastighetsplan

Behov av fastighetsplan kan komma att uppstå, varvid frågan om utläggande av marksamfällighet för utfartsändamål får regleras.

Gemensamhetsanläggning

I anslutning till fastighetsbildning handläggs anläggningsförrättning för bildande av gemensamhetsanläggning avseende drift och underhåll av utfartsväg mot Gyllenvägen, gemensam för blivande post- och gatuköksfastigheterna samt för Kärvsta 1:11 och 4:30.

Ledningsrätt

Ledningsrätt avseende allmänna vatten- och avloppsledningar har upplåtits i Skjulsta 1:11 och 1:15 1980-02-01, akt 2281-80/32 till förmån för kälsta 8:2. Övriga allmänna ledningar inom planområdet kan tryggas genom ledningsrätt eller avtalsservitut enligt ledningshavarens önskemål.

STADSBYGGNADSKONTORET

Lars Rimfors

Ewa Westling

ARKIDÉ

Paul Sjölander