

PLANBESTÄMMELSER  
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR  
Linje 3 m utanför planområdets gräns  
Användningsgräns  
Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser  
VÄG Körbar gångväg  
NATUR Naturmark

Kvartersmark  
B Bostäder

UTFORMNING AV ALLMÄN ALLMÄN PLATS

+ 00 Föreskriven höjd över nollplanet

UTNYTTJTJANDEGRAD

e<sub>1</sub>000 Största sammanlagda bruttoarea i kvartersmark ovan mark för huvudbyggnad. Därutöver får förråd, uthus, skärmtak etc. uppföras till en sammanlagd byggnadsarea av 10 kvadratmeter per lägenhet samt trädäck med maximalt 1 meters höjd över omgivande mark med maximal byggnadsarea av 10 kvadratmeter.

e<sub>2</sub>000 Högsta antal lägenheter

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas  
komm. Ungefärligt läge för mark som skall vara tillgänglig för gångkommunikation  
U Ungefärligt läge för mark som skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

UTFORMNING, PLACERING, UTFÖRANDE

Förorenat dagvatten från hårdgjorda ytor får ej infiltreras.  
Grundvattenbildning genom infiltration får ej förhindras.  
II Högsta antal våningar. Högsta byggnadshöjd är 5,5 meter, dock får takkupa medges ovan denna höjd utmed högst 2/5 av takets längd.  
Hus skall utföras med sadeltak där taklutning skall vara minst 27 grader och högst 38 grader.  
Byggnaders material och färgsättning skall följa intentioner i planbeskrivning, avsnitt gestaltning.  
Yttertak får ej innehålla material som kan förorena grundvattenbildande nederbörd.  
Källarvåning får ej anordnas.  
Huvudbyggnader skall utföras radonsäkra.  
fril. Endast friliggande hus med minsta avstånd 4 meter mellan huvudbyggnader

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid  
Planens genomförandetid är 15 år från den dag planen vunnit laga kraft  
Huvudmannaskap  
Kommunen är inte huvudman för allmän plats inom planområdet.

ILLUSTRATIONER  
Illustrationslinje

Antagandehandling  
Detaljplan för  
Del av fastigheten Eknö S:11 m.fl

VÄRMÖ KOMMUN  
Stockholms län

Samhällsbyggnadskontoret 2006-06-19 (rev. april 2009)

Mats Hellberg  
Planchef  
Hamid Roshangar  
Planarkitekt

|            |            |     |         |
|------------|------------|-----|---------|
| Antagen KF | Laga kraft | Dnr | Arkivnr |
|------------|------------|-----|---------|



OBS! Fastighetsgränser är preliminära.

GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

Byggnader

Fastighetsgräns

Höjdkurvor

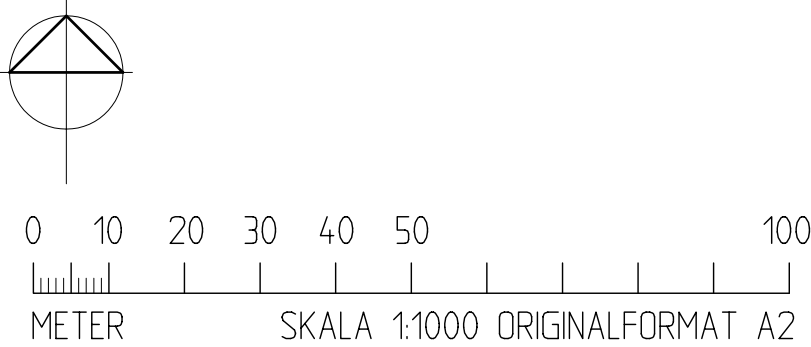
Vägkanter

Staket

Fastighetsbeteckning

+höjd

Underlag till grundkarta upprättad av Lantmäteriet i Stockholm 2005. Måtklass GPS, ST 74 RH00



UPPLYSNINGAR

Hela planområdet ingår i skyddsområde för vattentäkt för vilken särskilda bestämmelser gäller.

Planhandlingar  
Plankarta med bestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Gestaltningsprogram  
Illustrationskarta