

Arkiv nr B 78.

BESTÄMMELSER tillhörande
förslag till ändring av stadsplan
för del av ÖSTRA FÅGELSÅNGSOMRÅDET
i Norrtälje stad.

INKOM
till Sthms läns landskapsli
Planeringssektionen
den 10 NOV 1962
III-3/-120-62

§ 1. Stadsplaneområdets användning

- Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Mom. 2. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
Mom. 3. Å med u betecknad del av område få icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 2. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 3. Våningsantal och hushöjd

- Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med högst en, respektive två våningar, och icke till större höjd än 4,4, respektive 7,5 meter.
Mom. 2. Å med I jämte k betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning jämte en undre våning till högst två tredjedelar av byggnads planyta.

§ 4. Antal lägenheter och byggnads yta

- Mom. 1. Å med F betecknat område får byggnad inrymma högst två bostadslägenheter.
Mom. 2. Å med F betecknat område får byggnads bottenyta ej överstiga en areal av 125 kvadratmeter.

§ 5. Del av tomt som får bebyggas

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6. Förbud mot utfart

Där områdesgräns försetts med tvärstreck må utfart från angränsande fastighet icke anordnas.

Stockholm den 15 mars 1962

Å EGLERS STADSPLANEBYRÅ AB

Harry Egler *Peter Lang*

Harry Egler

Peter Lang

Arkitekt SAR

Arkitekt SIA

År 1962 den 26 okt., § 90
blev detta förslag antaget av
Stadsfullmäktige i Norrtälje,
betygar å tjänstens vägnar:

Ref Öckerman

Stadsingenjören
Norrtälje