

Bil B

INKÖP	
LÄNSSTYRELSEN STOCKHOLMS LÄN	
Plan- och byggnadssektionen	
31 OKT 1968	
22	62 969 68

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för fastigheten Sättra 2³⁰ m. fl.
i Roslags-Länna kommun, Stockholms län.

§ 1

BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom 1 Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom 2 Specialområden

- a) Med Rb betecknat område får användas endast för friluftsbad och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för mindre bryggor, badhus, båthus eller dylikt.

§ 2

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR LEDNINGAR

Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4

BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

§ 5

TOMTPLATS STORLEK

Å med F betecknat område får tomt icke givas mindre areal än 1.700 m^2 .

§ 6

BYGGNADS LÄGE

Mom 1 Å med F betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 6,0 meter.

Mom 2 Å med F betecknat område får uthus ej uppföras närmare gräns mot granntomtplats än 4,5 meter.

§ 7

ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats som omfattar med F betecknat område får uppföras endast en huvudbyggnad och ett uthus, upptagande en sammanlagd areal av högst 120 m^2 .

§ 8

VÄNINGSANTAL

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9

BYGGNADS HÖJD

Mom 1 Å med I betecknat område får huvudbyggnad ej uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom 2 Å med I betecknat område får uthus ej uppföras till större höjd än 3,0 meter.

§ 10

TAKLUTNING OCH FORM

Byggnadsnämnden äger meddela särskilda föreskrifter angående taks lutning och form.

§ 11

ANTAL LÄGENHETER

A med F betecknat område får huvudbyggnad ej inrymma fler än en bostadslägenhet. I uthus får efter byggnadsnämndens prövning enstaka bostadsrum inredas.

§ 12

FÖRBUD MOT UTFART

I gräns som betecknats med fyllda cirklar får ej utfart anordnas till angränsande väg.

Stockholm i november 1967

Sonja Eliasson

(Sonja Eliasson)

Tillhör Kommunalfullmäktiges
i Roslags-Länna beslut

den 26 juni 1968 ✓

under § 46

Sven Kuylenstierna
Kommunalfullmäktiges ordf. sakr.