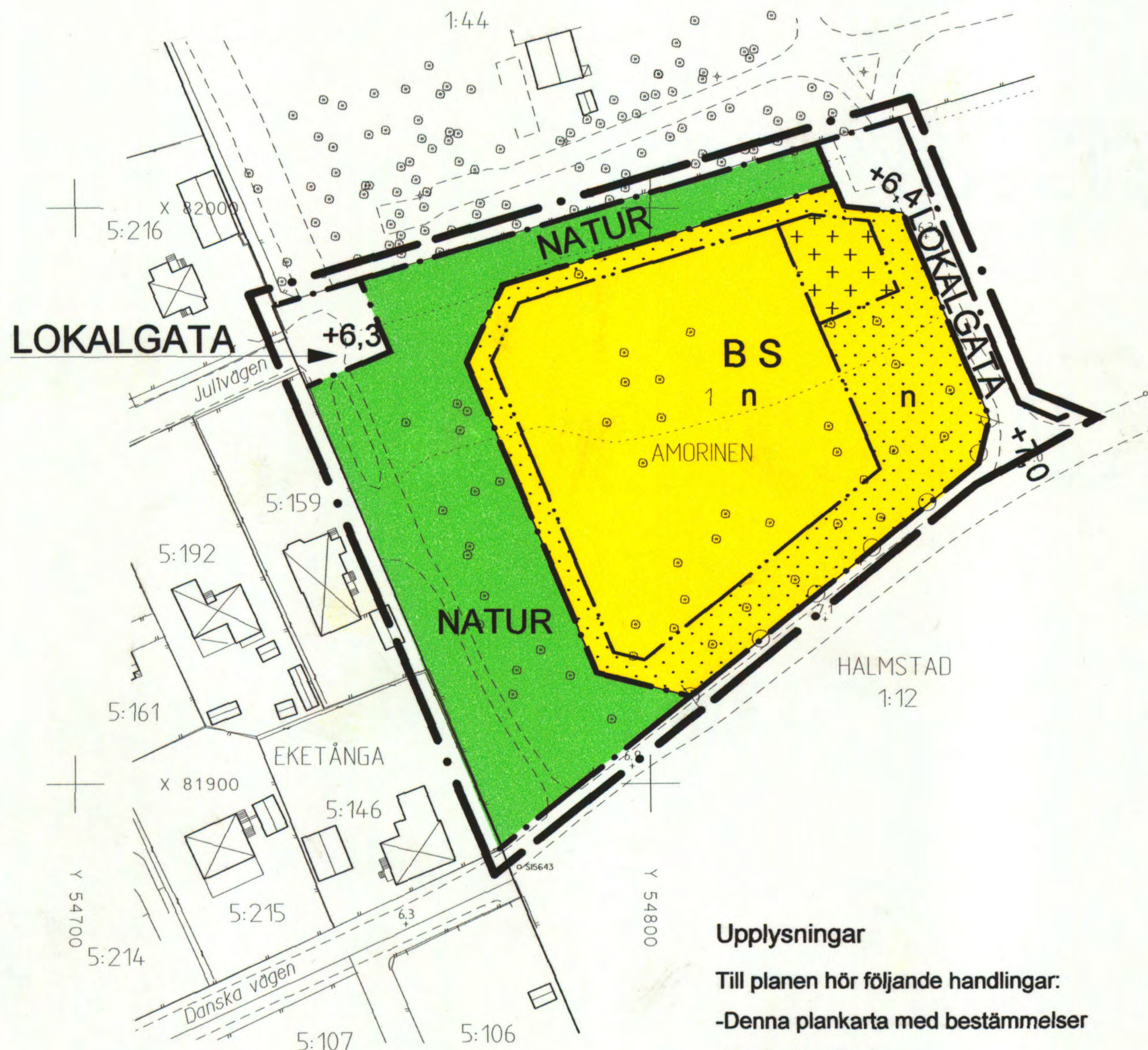




Grundkarta för enkelt planförfarande  
kompletterad och inventerad  
med avseende på plan, byggnader  
och fastighetsindelningen.  
2003-06-17

*Anders Sennerdal*



Skala 1:1000

**E 182 a SNI**

#### Upplysningar

Till planen hör följande handlingar:

- Denna plankarta med bestämmelser
- Illustrationskarta
- Planbeskrivning
- Genomförandebeskrivning
- Särskilt utlåtande

#### PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen hela området.  
Endast angiven användning är tillåten.

#### GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns redovisad 3 m utanför området
- • — Användningsgräns
- • — Egenskapsgräns

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik
- NATUR Naturområde

#### ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- BS Gruppbofastad, förskola. Största sammanlagda byggnadsarea 1000 m<sup>2</sup>.  
Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnaden 4,5 meter, för förråd, carport  
och garage 3,5 meter. Taklutning 27-45°. Endast källarlösa hus.

#### UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0.0 Föreskriven höjd över nollplanet

#### BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- • • • • Marken får inte bebyggas
- + + + + + Marken får endast bebyggas med uthus och garage

#### MARKENS ANORDNANDE

- n Marklov krävs för fällning av ek och tall med ett stamomfång överstigande  
50 cm, björk över 110 cm (mätt i brösthöjd). Samråd skall ske med tekniska  
kontoret för att anpassa bebyggelsen, parkeringsplatser och övrig  
markplanering till befintliga träd. Se vidare planbeskrivningen.

- • — Körbar utfart får inte anordnas

#### ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är fem år från den dag planen har vunnit laga kraft

#### ANTAGANDEHANDLING (ENKELT PLANFÖRFARANDE)

#### DETALJPLAN FÖR AMORINEN 1

S:T NIKOLAI, HALMSTAD

BYGGNADSKONTORET 12 november 2003

*Anders Sennerdal*  
Anders Sennerdal

*Karoline Lindén*  
Karoline Lindén

godkänd för samråd av  
antagen av  
vunnit laga kraft

BN 10 september 2003  
BN 12 november 2003  
BN 12 december 2003